

PENTHOUSE DUPLEX 311 MP + ROOFTOP 254 MP CU PISCINA PRIVATA | BANEASA

Exclusivitate



800,000 € (2,580.65 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

3



Locuri de parcare

1



Etaj

4+5



Supraf. construită

380 mp



Supraf. utilă

311 mp



Anul construcției

2007

PENTHOUSE DUPLEX 311 MP + ROOFTOP 254 MP CU PISCINA PRIVATA | BANEASA

Sunt proprietati pe care le intelegi din planuri si suprafete si sunt proprietati pe care trebuie sa le vezi pentru a intelege cu adevarat proportiile. Acest penthouse face parte din a doua categorie.

Situat pe ultimele doua niveluri ale unui imobil construit in 2007, in zona Baneasa - ROMATSA, apartamentul ofera 311 mp utili, la care se adauga aproximativ 22 mp de terase aferente nivelurilor locuibile si un rooftop privat de 254 mp. Elementul care il diferentiaza clar este terasa de pe acoperis, gandita ca un spatiu privat de relaxare, cu piscina proprie acoperita si incalzita si perspective largi asupra zonei.

Interiorul a fost renovat integral in 2015. Spatiile de zi sunt ample si luminoase, iar cele doua niveluri sunt legate printr-o scara realizata la comanda, dupa un design propriu, cu trepte din sticla triplu securizata. Apartamentul dispune de centrala termica proprie, sistem de climatizare multi-split si trei seminee placate cu marmura. Cladirea are structura cu stalpi si pereti din beton armat, plansee monolite si pereti suplimentari de rezistenta. Izolatia include polistiren extrudat de 10 cm la exterior si vata de sticla intre niveluri si la o parte dintre peretii interiori. Alimentarea electrica este impartita pe doua circuite trifazice distincte: unul pentru apartament si unul pentru sistemul de climatizare si incalzirea piscinei. Pentru piscina exista expertiza tehnica dedicata. Proprietatea are certificat energetic clasa A, emis in 2023.

Accesul in apartament este securizat prin usa metalica si yala cu cod, completate de sonerie video cu senzori de miscare si notificari pe telefon. Este inclus un loc de parcare subteran, cu acces prin telecomanda si supraveghere video.

Un penthouse destinat celui care cauta in primul rand spatiu, intimitate si libertatea de a adapta o proprietate neobisnuita propriului stil de viata.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Bărgău

Sales Associate

0720018951

iulian.baragau@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

