PENTHOUSE DUPLEX 311 MP + ROOFTOP 254 MP CU PISCINA PRIVATA | BANEASA

Exclusivitate



800,000 € (2,580.65 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**2**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**4+5**	Supraf. construită	**380 mp**
Supraf. utilă	**311 mp**	Anul construcției	**2007**

PENTHOUSE DUPLEX 311 MP + ROOFTOP 254 MP CU PISCINA PRIVATA | BANEASA

Unele locuinte te cuceresc prin finisaje. Altele, prin spatiu si prin libertatea pe care o simti din prima clipa. Acest penthouse din zona Baneasa – ROMATSA face parte, fara dubiu, din a doua categorie.

Doua niveluri, 311 mp utili
Proprietatea ocupa ultimele doua niveluri ale unui imobil din 2007 si insumeaza 311 mp utili, la care se adauga circa 22 mp de terase aferente nivelurilor locuibile. Interiorul a fost renovat integral in 2015, cu accent pe volume ample si lumina naturala. Cele doua niveluri sunt legate de o scara realizata la comanda, dupa un design propriu, cu trepte din sticla triplu securizata, piesa arhitecturala care da tonul intregului apartament.

Rooftopul: 254 mp doar ai tai
Aici se schimba regulile jocului. Terasa de pe acoperis este un spatiu privat cu piscina proprie, acoperita si incalzita, si cu perspective largi asupra zonei. Suprafata generoasa permite mai multe zone distincte: una pentru relaxare, una pentru socializare, una pentru timpul petrecut in aer liber.

Confort pe tot parcursul anului
Centrala termica proprie, climatizare multi-split si trei seminee placate cu marmura. Certificatul energetic este clasa A, emis in 2023.

Constructie si instalatii

Structura cu stalpi si pereti din beton armat, plansee monolite si pereti suplimentari de rezistenta
Izolatie cu polistiren extrudat de 10 cm la exterior si vata de sticla intre niveluri si la o parte dintre peretii interiori
Alimentare electrica pe doua circuite trifazice separate: unul pentru apartament, celalalt pentru climatizare si incalzirea piscinei

Siguranta si parcare
Acces securizat prin usa metalica si yala cu cod, plus sonerie video cu senzori de miscare si notificari pe telefon. In pret este inclus un loc de parcare subteran, cu acces prin telecomanda si supraveghere video.

Pentru cine este
Pentru cumparatorul care cauta mai mult decat un apartament generos: spatiu real, intimitate, suprafete exterioare greu de gasit pe piata si libertatea de a adapta o locuinta neobisnuita propriului stil de viata

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Contor gaz
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Șemineu
- ✔ Videointerfon
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Iulian Bărăgău
Sales Associate

0720018951
iulian.baragau@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro