



DE INCHIRIAT | Hală 2.235 mp Codlea | Posibilitate compartimentare

Exclusivitate

Comision 0%



6,705 € / lună (3 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

2,235 mp



Etaj

Parter



Băi

3

DE INCHIRIAT | Hală 2.235 mp Codlea | Posibilitate compartimentare

Hală industrială 2.235 mp de închiriat, Codlea, la șosea, cu acces TIR, comision 0%

Vă oferim spre închiriere parterul unei hale industriale situate la intrarea în Codlea. Hala are structură din beton și se potrivește pentru activități industriale precum producția sau depozitarea.

Suprafața utilă disponibilă este de 2.235 mp la parter și se închiriază integral la 3 €/mp/lună. Hala se poate închiria și pe suprafețe mai mici: există deja un modul separat de 360 mp, gata de închiriere. La cerere, spațiul se poate compartimenta și în alte module, pornind de la suprafețe de 160 mp. Chiria pentru module este între 3 și 4,5 €/mp/lună, în funcție de suprafață.

Caracteristici:

- suprafață utilă parter: 2.235 mp
- construcție din beton
- lift industrial de marfă
- uși de acces cu înălțimea de aproximativ 5 m
- acces TIR din strada Rampei (drum de servitute) și din strada Grădinarilor
- spațiu dedicat pentru birouri
- grupuri sanitare amenajate
- curent trifazic (380V), cu transformator propriu
- utilități: apă, canalizare, curent și gaz
- teren împrejmuit
- drumuri asfaltate, iluminat stradal, mijloace de transport în comun în apropiere
- posibilitate de compartimentare

Situație juridică: proprietate intabulată, teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții, fără sarcini. Dosarul pentru ISU este depus.

Pentru vizionări, planul halei și detalii despre posibilitățile de compartimentare, vă rog să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |



Localizare



Datele agentului



Anamaria Popescu

Sales Associate

0742350146

anamaria.popescu@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

