

## Apartament cu 2 camere decomandat + garaj + boxa

Exclusivitate

Comision 0%



**77,500 € (1,761.36 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

44 mp



Anul construcției

1990

## Apartament cu 2 camere decomandat + garaj + boxa

RE/MAX Terra vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat pe strada Oituz, în Baia Mare, într-o zonă apreciată pentru accesibilitate și spațiile verzi din împrejurimi.

Apartamentul are o suprafață utilă de 43,41 mp, la care se adaugă două balcoane cu o suprafață totală de 6,31 mp, și este amplasat la etajul 2 al unui imobil cu 4 etaje.

Compartimentarea decomandată oferă o organizare eficientă a spațiului, fiind potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Proprietatea se vinde mobilată și utilată, iar centrala termică proprie asigură confortul termic și controlul consumului.

Un avantaj important îl reprezintă facilitățile incluse în ofertă:

Garaj de 16,55 mp, în concesiune

Boxă la subsol de 5,7 mp

Două balcoane

Centrală termică proprie

Compartimentare decomandată

Etaj intermediar

Poziționarea pe strada Oituz oferă acces facil către punctele de interes ale orașului, iar configurația apartamentului îl face o opțiune potrivită pentru un cuplu, o persoană singură sau pentru cei care caută o proprietate cu potențial investițional.

Dacă îți dorești un apartament cu spații suplimentare de depozitare și avantajul unui garaj, într-o zonă bine conectată a orașului, această proprietate merită descoperită.

## Facilități

- |                          |                      |                          |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Boxă la subsol         |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor căldură     | ✓ Contor gaz             |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Ușă intrare Lemn       |
| ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



## Localizare



## Datele agentului



### Ruxandra Sofia Rus

Broker/Owner

0752388936

ruxandra.rus@remax.ro

### REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baia mare@remax.ro

