



Casă | Vanzare | 5 camere | Terra Floresti | Comision 0%

Exclusivitate



399,000 € (2,369.36 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

195 mp



Supraf. utilă

168.4 mp



Supraf. teren

502 mp



Anul construcției

2008

Casă | Vanzare | 5 camere | Terra Floresti | Comision 0%

Vă prezentăm, în exclusivitate și cu comision 0% la cumpărare, o proprietate care merită descoperită, situată în Terra Florești, unul dintre primele cartiere rezidențiale dezvoltate în zona metropolitană Cluj-Napoca. Este o unitate de duplex spațioasă și bine compartimentată, potrivită pentru o familie care își dorește confort, intimitate și un loc în care să se simtă cu adevărat „acasă”.

Proprietatea este construită pe două niveluri, P+E, are o suprafață utilă de 168,40 mp și este amplasată pe un teren de 502 mp. La acestea se adaugă o terasă acoperită de 25 mp, un spațiu ideal pentru momentele petrecute alături de familie și prieteni.

Poziționarea casei pe teren permite pătrunderea luminii naturale pe tot parcursul zilei, iar spațiul exterior oferă suficient loc pentru relaxare, grădină sau amenajarea unui loc de joacă pentru copii.

La parter, regasim un hol de intrare, un living generos cu zonă de dining și acces direct către terasa acoperită, o bucătărie închisă, o baie de serviciu și holul care face legătura cu etajul. Un avantaj important îl reprezintă garajul, care are acces direct din interiorul casei.

Etajul este dedicat zonei de odihnă și oferă un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie. Camera de dressing poate fi transformată cu ușurință într-un dormitor suplimentar sau într-un birou, în funcție de nevoile noii familii. La același nivel se mai află două dormitoare, o baie, holul și accesul către pod.

Din punct de vedere tehnic, construcția este solidă și bine realizată, cu fundații, elevații, centuri și planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică. Proprietatea beneficiază de centrală termică nouă și încălzire prin calorifere, iar pentru întreținerea spațiului verde există și o fântână de apă pentru irigații.

Terra Florești este un cartier rezidențial securizat, cu străzi asfaltate, proprietăți și grădini îngrijite, într-un ambient aerisit și plăcut. Unul dintre lucrurile care îl fac deosebit este faptul că locuințele nu sunt ascunse în spatele unor garduri înalte, ceea ce creează o atmosferă deschisă, prietenoasă și potrivită pentru familii. Copiii se pot bucura de un mediu în care se pot juca și socializa în siguranță.

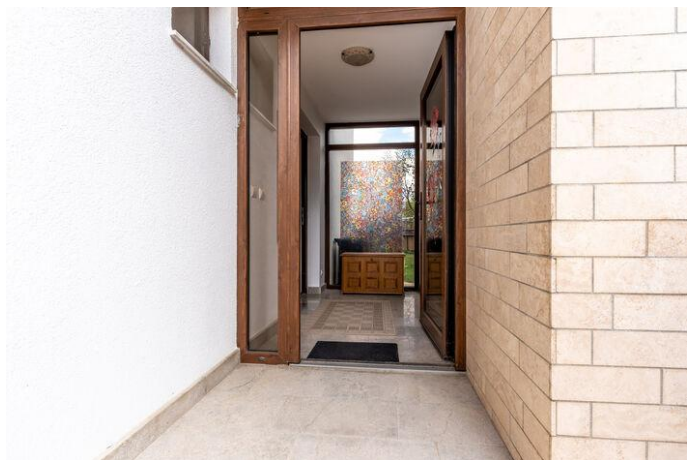
Este o proprietate care oferă spațiu, lumină, funcționalitate și o atmosferă plăcută, cu avantajul unei comunități rezidențiale bine conturate.

Vă invităm să o vizitați și să îi descoperiți farmecul. S-ar putea ca aici să găsiți locul pe care îl căutați pentru următorul capitol al vieții dumneavoastră.

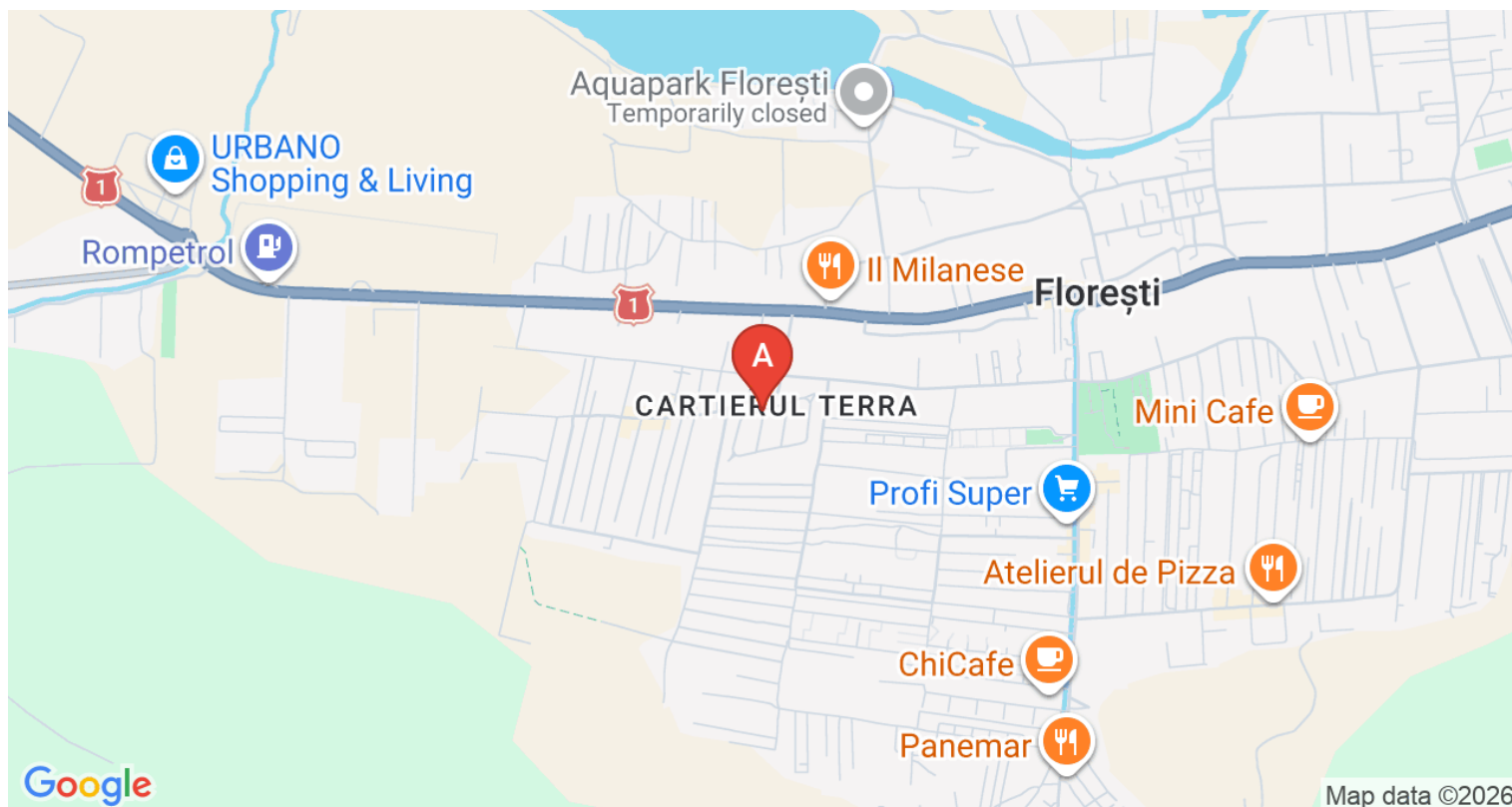
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Spații agrement |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mirela Ungureanu

Sales Associate

0724075075

mirela.ungureanu@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

