

Apartament cu 3 camere, de vanzare, 58,3 mp, parter, in zona Titan

Exclusivitate

Comision 0%



118,500 € (2,032.59 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

69.96 mp



Supraf. utilă

58.3 mp



Anul construcției

1962

Apartament cu 3 camere, de vanzare, 58,3 mp, parter, in zona Titan

APARTAMENT 3 CAMERE DE VÂNZARE | LÂNGĂ PARCUL TITAN | STR. CONSTANTIN BRÂNCUȘI NR. 7

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat pe strada Constantin Brâncuși nr. 7, în imediata apropiere a Parcului Titan, într-o zonă apreciată pentru spațiile verzi și accesul facil către punctele de interes ale cartierului.

Caracteristici principale:

- Suprafață utilă: 58,3 m²
- Compartimentare: semidecomandată
- Etaj: parter
- An construcție: 1962
- Bloc anvelopat
- Încălzire prin sistemul centralizat de termoficare
- Apartament renovat

Localizare și avantaje

Poziționarea în apropierea Parcului Titan oferă acces rapid la spații verzi, ideale pentru plimbări și activități în aer liber. Zona beneficiază de acces către mijloace de transport în comun, magazine și alte facilități necesare unui stil de viață confortabil.

Apartamentul reprezintă o opțiune potrivită atât pentru cei care își caută o locuință într-o zonă bine poziționată, cât și pentru investitorii interesați de achiziția unui imobil cu potențial de închiriere.

Oferim acces la consultanță de specialitate pentru obținerea creditării!

Vă așteptăm la colaborare!

Pentru informații și vizionări nu ezitați să ne contactați!

Performanta energetica

- Poziționat în clasa energetica „B”
- Consum anual specific de energie: 115.88 kWh/m²an
- Indice de emisii echivalent CO₂: 25.95 kgCO₂/m²an
- Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m²an

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Nr. Cadastrul al terenului
 Suprafata teren
 Adresa imobilului
 58.31
 Str. Constantin Brancoveanu, nr. 7

Carte Funciară colectată nr
 Cod unitate individuală (CU)
 UAT
 CF Individuală

Sector 3, Bucuresti

Nr. etaj
 Descriere incalzire
 Suprafata utila (mp)
 1
 Camera
 12.00
 2
 Camera
 6.70
 3
 Camera
 10.00
 4
 Camera
 8.00
 5
 Camera
 6.70
 6
 Balcon
 3.70
 7
 Balcon
 1.10
 8
 Veranda
 4.00
 9
 Cămin
 3.70
 Suprafata Utila = 54.20 mp
 Suprafata Totala = 54.20 mp
 Locuitor: Ing. FLORENTIN CARMEN, ROMANIA, NR. 8208
 Data: Octombrie 2017
 Semnatura:
 Data:



Localizare



Datele agentului



George Radu

Sales Associate

0761265282

george.radu@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

