

Proprietate pentru retreat | reședință privată | Dealu Frumos

Exclusivitate

Comision 0%



725,000 €



Camere

10



Dormitoare

8



Băi

10



Locuri de parcare

10



Supraf. construită

700 mp



Supraf. utilă

700 mp



Supraf. teren

2,671 mp



Supraf. curte

2,100 mp



Anul construcției

2022

Proprietate pentru retreat | reședință privată | Dealu Frumos

Vă propunem spre vânzare o proprietate situată în Dealu Frumos, Pietroșița, aproape de zona montană și la aproximativ 25 km de Sinaia. Amplasarea oferă liniște, intimitate și acces direct în pădure, într-o zonă mult mai puțin aglomerată turistic.

Proprietatea este dezvoltată pe un teren de 2.671 mp și însumează aproximativ 700 mp de spații construite și amenajate, distribuite astfel:

- 1. Casa principală – 6 dormitoare, un living generos, 7 băi, bucătărie, spațiu de luat masa și cameră tehnică. Separat, proprietatea dispune de restaurant, amenajat și echipat pentru funcționare.
- 2. Cabana – complet independentă de casa principală, cu 2 camere, bucătărie și baie.
- 3. Spații și facilități suplimentare – magazie, saună cu baie proprie, seră și zonă amenajată pentru grătar.

Dimensiunea și configurația proprietății permit atât utilizarea ca reședință privată, cu spații independente pentru familie și oaspeți, cât și continuarea activității de cazare și restaurant pentru care aceasta a fost deja folosită.

Unul dintre punctele forte este performanța energetică. În ciuda dimensiunii ansamblului, proprietatea are amprentă de carbon zero și costuri de funcționare foarte reduse, datorită sistemelor și investițiilor realizate: sistem fotovoltaic trifazic de 20 kW, sistem solar pentru producerea apei calde și aport la încălzire, izolație performantă și stație EV de 22 kW.

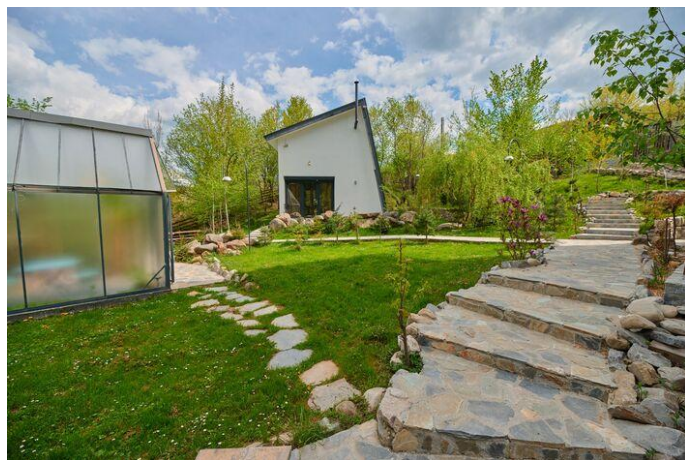
O atenție deosebită a fost acordată și calității construcției și finisajelor. Materialele au fost atent alese, o parte dintre ele fiind realizate la comandă sau aduse special din afara țării: terrazzo turnat, lemn masiv de stejar și larice, tâmplărie tripan și șeminee realizate la comandă.

Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Saună | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spa | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Oana Tătaruș

Team Leader

0728144479

oana.tatarus@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

