Proprietate pentru retreat | reședință privată | Dealu Frumos

Exclusivitate

Comision 0%



725,000 €

Camere	**10**	Dormitoare	**8**
Băi	**10**	Locuri de parcare	**10**
Supraf. construită	**700 mp**	Supraf. utilă	**700 mp**
Supraf. teren	**2,671 mp**	Supraf. curte	**2,100 mp**
Anul construcției	**2022**		

Proprietate pentru retreat | reședință privată | Dealu Frumos

Vă propunem spre vânzare o proprietate situată în Dealu Frumos, Pietroșița, aproape de zona montană și la aproximativ 25 km de Sinaia. Amplasarea oferă liniște, intimitate și acces direct în pădure, într-o zonă mult mai puțin aglomerată turistic.

Proprietatea este dezvoltată pe un teren de 2.671 mp și însumează aproximativ 700 mp de spații construite și amenajate, distribuite astfel:
1. Casa principală – 6 dormitoare, un living generos, 7 băi, bucătărie, spațiu de luat masa și cameră tehnică. Separat, proprietatea dispune de restaurant, amenajat și echipat pentru funcționare.
2. Cabana – complet independentă de casa principală, cu 2 camere, bucătărie și baie.
3. Spații și facilități suplimentare – magazie, saună cu baie proprie, seră și zonă amenajată pentru grătar.

Dimensiunea și configurația proprietății permit atât utilizarea ca reședință privată, cu spații independente pentru familie și oaspeți, cât și continuarea activității de cazare și restaurant pentru care aceasta a fost deja folosită.

Unul dintre punctele forte este performanța energetică. În ciuda dimensiunii ansamblului, proprietatea are amprentă de carbon zero și costuri de funcționare foarte reduse, datorită sistemelor și investițiilor realizate: sistem fotovoltaic trifazic de 20 kW, sistem solar pentru producerea apei calde și aport la încălzire, izolație performantă și stație EV de 22 kW.

O atenție deosebită a fost acordată și calității construcției și finisajelor. Materialele au fost atent alese, o parte dintre ele fiind realizate la comandă sau aduse special din afara țării: terrazzo turnat, lemn masiv de stejar și larice, tâmplărie tripan și șeminee realizate la comandă.

Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Gresie
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Sistem de alarmă
- Bucătărie utilată
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Saună
- Spa
- Pereți Vopsea lavabilă
- Mobilat Complet
- Grădină
- Izolat Termic Interior
- Transport în comun
- Șemineu
- Supraveghere video

Galerie

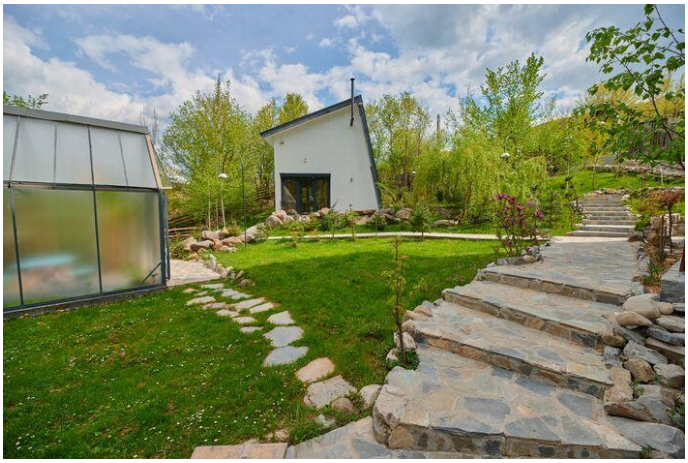
















Localizare



Datele agentului



Oana Tătăruș
Team Leader

0728144479
oana.tatarus@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro