



Teren Carcea ,DN Strada Craiovei,1200 mp,posibilitate de parcelare

Exclusivitate



RE/MAX Imperia

1.200 mp
parcelă evidențiată pe imagine

Se vinde împreună cu cealaltă bucată de teren!
Total: 3.200 mp

Posibilitate de parcelare

Aproape de DN, Calea Craiovei

Accesul se face de la intrarea dinspre Cârcea în orașul Craiova

Posibilitate de investiție!

→ Calea Craiovei

TEREN DE VÂNZARE
3.200 mp - CALEA CRAIOVEI, CRAIOVA

ZONĂ CU POTENȚIAL RIDICAT

DESCHIDERE TRILATERALĂ

POSIBILITATE DE PARCELARE

IDEAL PENTRU INVESTIȚIE REZIDENȚIALĂ SAU COMERCIALĂ

70,800 € (59 € / mp)



Supraf. teren

1,200 mp

Teren Carcea ,DN Strada Craiovei,1200 mp,posibilitate de parcelare

REMAX Imperia propune spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață de 1.200 mp, amplasat într-o zonă cu potențial de dezvoltare, la intrarea în Craiova dinspre Cârcea, cu acces imediat din DN – Calea Craiovei.

Proprietatea reprezintă o oportunitate atractivă atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltare, beneficiind de posibilitate de parcelare. Terenul de 1.200 mp se poate vinde împreună cu parcela alăturată de 2.000 mp, rezultând o suprafață totală de 3.200 mp.

Poziționarea, accesibilitatea și suprafața generoasă oferă flexibilitate pentru diferite proiecte și perspective bune de valorificare pe termen mediu și lung, beneficiind astfel de deschidere trilaterală, fără pierderi, sau retrageri de orice fel.

Preț: 59 € mp – o ofertă atractivă pentru această amplasare.

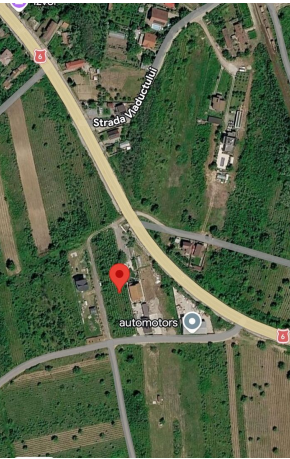
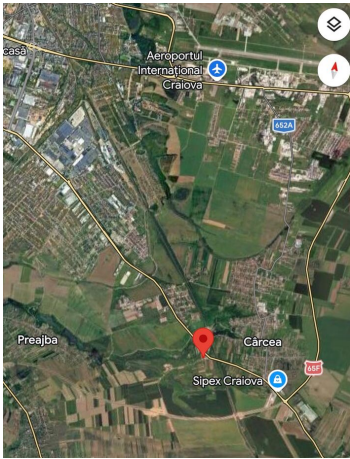
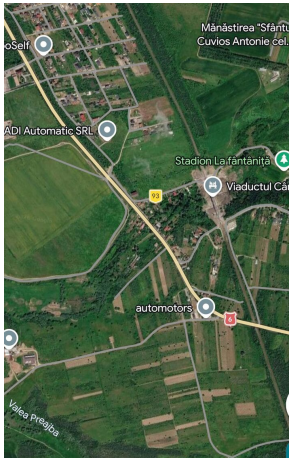
Posibilitate de parcelare

Potențial ridicat de investiție

REMAX Imperia – transformăm oportunitățile imobiliare în investiții cu perspectivă.

Facilități

- ✓ Certificat de urbanism
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun



TEREN DE VÂNZARE
Calea Craiovei, Craiova
Acces dinspre Cărcăa în orașul Craiova

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ
3.200 m²
de unde fragmentul cu cele două loturi

TEREN CU CULTURĂ DE VIȚĂ DE VIE
Intervilan

DESCHIDERE TRIATERALĂ
acces din trei părți

POSSIBILITATE DE PARCELARE
ideal pentru dezvoltare

APROAPE DE DN
Calea Craiovei
acces rapid

POTENTIAL DE INVESTIȚIE
zonă în dezvoltare

LOCATIE STRATEGICĂ

IDEAL PENTRU INVESTIȚII

POTRIVIT PENTRU DEZVOLTARE REZIDENTIALĂ SAU COMERCIALĂ

Anexa Nr. 1 la Partea I

Teren		Observații / Referințe	
1	37355	1.200	Parcela din CF. Spornici 34355
Suprafața este determinată în plan de proiect. Marcat în teren.			

Date referitoare la teren		Parcela		Nr. inop		Observații / Referințe	
1	37355	1.200	34	210	-	-	Teren neînregistrat

Longitudinal segmente

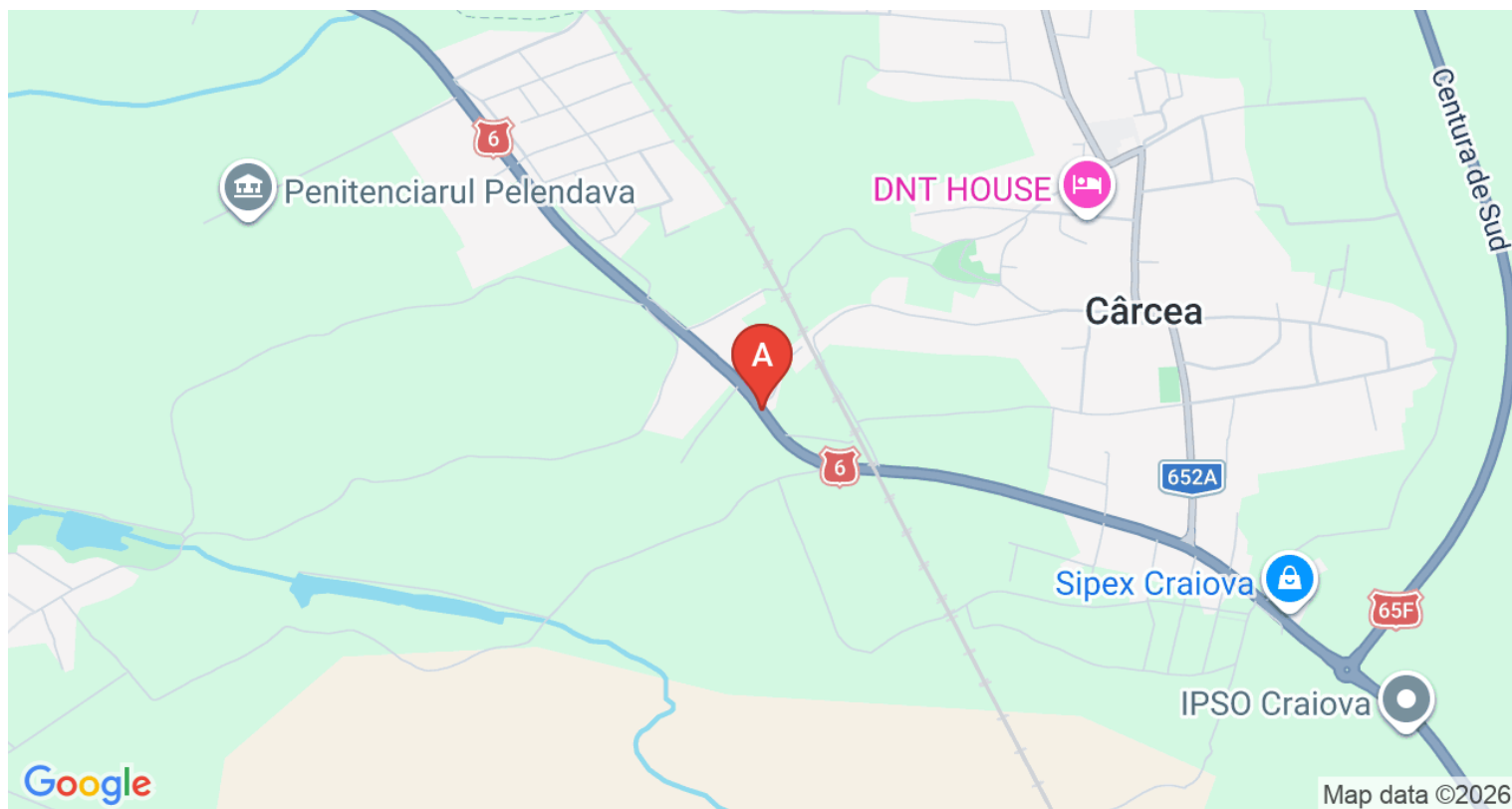
10 Valerile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct	X / Y	Punct	X / Y	Longitud
1	402.882.121	2	402.882.121	17.076
2	402.882.121	3	402.882.121	17.076
3	402.882.121	4	402.882.121	17.076
4	402.882.121	5	402.882.121	17.076

www.remax.ro - RMX198355

3/4

Localizare



Datele agentului



Sorina Lixandru

Sales Associate

0769714439

sorina.lixandru@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

