Vilă premium cu vedere spre pădure | Brănești

Exclusivitate

Comision 0%



298,000 € (1,655.56 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**180 mp**	Supraf. utilă	**180 mp**
Supraf. teren	**450 mp**	Supraf. curte	**360 mp**
Anul construcției	**2027**		

Vilă premium cu vedere spre pădure | Brănești

Unele case oferă spațiu. Altele reușesc să creeze, încă din primul moment, sentimentul de „acasă”.

Într-un cadru verde și liniștit din Brănești, cu vedere către pădure și în apropierea lacului, prinde contur un proiect rezidențial boutique, format din numai trei vile individuale. Arhitectura contemporană, lumina naturală și materialele atent alese compun un ambient elegant, cald și firesc – potrivit pentru o familie care își dorește confort, intimitate și apropiere de natură, fără să renunțe la accesul facil către București.

Fiecare vilă este construită pe un teren de aproximativ 450 mp și beneficiază de circa 180 mp construiți desfășurați, respectiv aproximativ 135 mp utili interiori, la care se adaugă terasa, balconul și spațiile exterioare.

Compartimentarea este echilibrată și adaptată vieții de familie:

La parter se află livingul cu zona de dining și acces către terasă, bucătăria, un dormitor care poate fi folosit și ca birou sau cameră pentru oaspeți, o baie, holul și camera tehnică.

Etajul găzduiește trei dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial beneficiază de dressing și baie, încă o baie, holul și balconul acoperit.

În total, vila oferă 5 camere, 4 dormitoare și 3 băi, precum și două locuri de parcare amenajate în interiorul proprietății.

Designul propus este modern-cald, cu o paletă cromatică alb–gri antracit, accente arhitecturale discrete și tâmplărie gri antracit. Finisajele au fost alese pentru a crea o atmosferă rafinată și atemporală: travertin clasic bej pentru terasă, scară și zonele placate, parchet Chevron din stejar, băi finisate cu travertin, uși interioare albe, pline, și plinte albe din duropolimer, cu înălțimea de 10 cm.

Vila va beneficia de încălzire în pardoseală, preinstalare pentru sistemul de aer condiționat, tâmplărie Salamander cu profil de 6 camere și geam tripan, termoizolație exterioară de 10 cm și izolația plafoanelor etajului cu spumă poliuretanică. Sunt prevăzute, de asemenea, preinstalări pentru panouri solare și sistem smart-home.

Piscina tip infinity/cascadă, cu perete transparent și finisaje din travertin clasic bej, poate fi realizată opțional, împreună cu terasa dedicată. Prețul afișat nu include piscina; pentru această opțiune se adaugă 40.000 EUR + TVA.

Poziționarea oferă acces facil către București și Autostrada Soarelui, precum și conexiuni convenabile către școli private apreciate, precum ICHB și International School of Bucharest. În zonă sunt disponibile magazine, servicii și toate facilitățile necesare vieții cotidiene, în timp ce pădurea și proximitatea lacului păstrează atmosfera liniștită și sentimentul de retragere din agitația orașului.

Termen estimat de finalizare: 20.12.2026

Imaginile de prezentare sunt randări cu caracter orientativ. Mobilierul, obiectele decorative, amenajarea exterioară și piscina nu sunt incluse în prețul standard, dacă nu sunt menționate expres în oferta comercială.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Podele Piatră naturală
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Ferestre PVC

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer
Manager

0723250536
sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro