



Spatiu comercial/ de inchiriat /Intre Lacuri

Exclusivitate



4,200 € / lună (9.33 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

450 mp



Etaj

Parter+1



Băi

8



Locuri de parcare

10



Anul construcției

2020



Încăperi

10

Spatiu comercial/ de inchiriat /Intre Lacuri

Vă propunem spre închiriere o clădire renovată, cu o suprafață utilă de 450 mp, amplasată pe un teren de 1.020 mp, situată pe str. Târnăvelor nr. 39, într-o zonă accesibilă și bine conectată la principalele puncte de interes.

Imobilul este dispus pe 2 niveluri și beneficiază de o compartimentare generoasă și flexibilă, fiind potrivit pentru diverse activități office, administrative, medicale, educaționale sau alte activități profesionale, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.

Compartimentare

- 10 camere, dintre care 2 open-space
- 8 băi, dintre care 2 cu dușuri
- terasă de 72 mp, neincluse în suprafața utilă
- cameră centrală
- curte individuală
- minimum 10 locuri de parcare

Dotări

Proprietatea dispune de o serie de dotări menite să ofere confort, siguranță și funcționalitate:

- aer condiționat
- poartă de acces acționată cu telecomandă
- băi finisate și echipate cu obiecte sanitare
- sistem de alarmă
- camere de supraveghere video
- instalație de incendiu
- alimentare cu energie electrică trifazică

Stația de autobuz de pe Aurel Vlaicu se află la aproximativ 2 minute de mers pe jos, oferind acces rapid către mijloacele de transport în comun.

O proprietate cu suprafață generoasă, compartimentare versatilă, dotări complete și accesibilitate foarte bună, potrivită pentru companii sau activități care necesită un spațiu reprezentativ și funcțional.

Pentru mai multe informații, detalii privind închirierea sau pentru programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați.

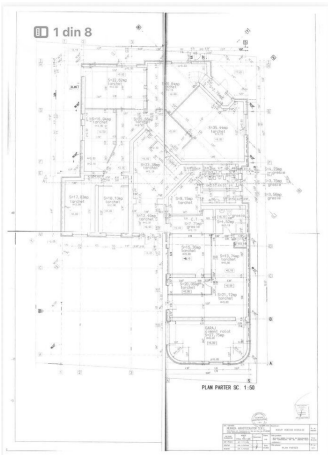
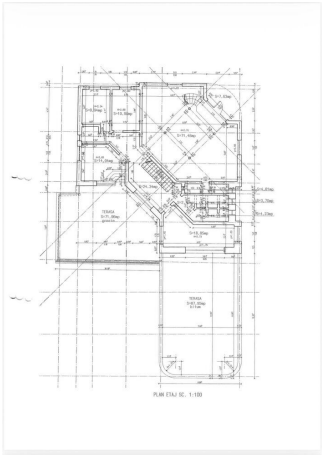
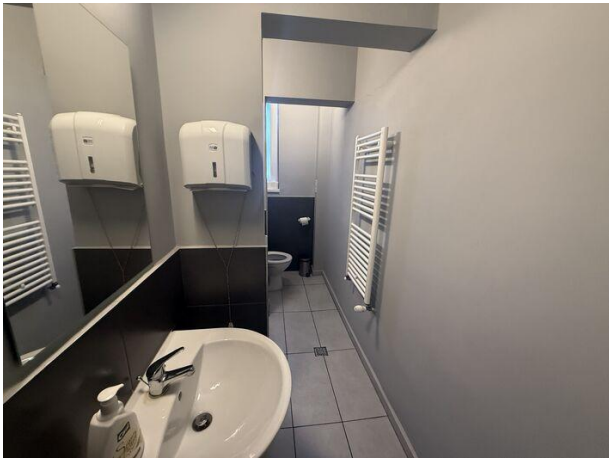
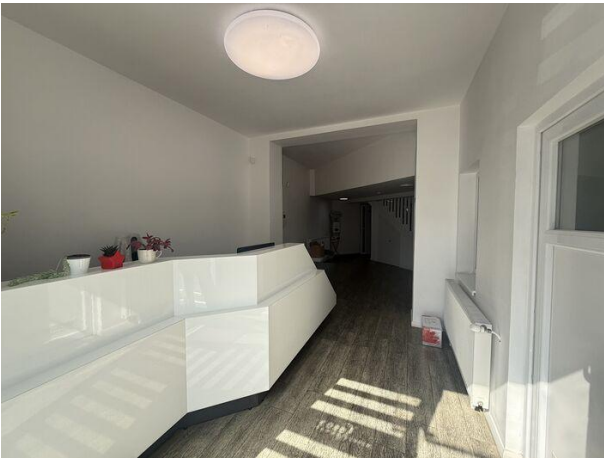
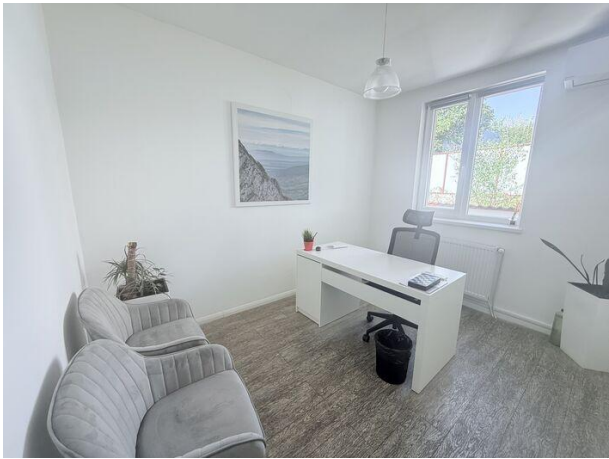
Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Crina Holobiuc

Sales Associate

0753433013

crina.holobiuc@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

