

Duplex modern in Voronet, 136 mp utili, garaj si teren 325 mp

Exclusivitate

Comision 0%



355,000 € (2,610.29 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

170 mp



Supraf. utilă

136 mp



Supraf. teren

325 mp



Anul construcției

2026

Duplex modern in Voronet, 136 mp utili, garaj si teren 325 mp

Va propun spre vanzare o unitate locativa intr-un duplex nou, situat pe strada Voronet din Cluj-Napoca, intr-o zona de case, chiar in apropierea Parcului Tineretului – Padurea Clujenilor.

Proprietatea se remarca printr-o combinatie foarte buna intre amplasarea in oras, suprafetele bine gandite, curtea proprie si un pachet tehnic si energetic peste nivelul obisnuit al unei constructii semifinisate.

Casa este dispusa pe Parter + Etaj si are o suprafata utila interioara de 136 mp, la care se adauga un garaj integrat de 19 mp, cu acces direct in casa, o terasa exterioara de 18 mp si un teren aferent de 325 mp. Compartimentarea a fost gandita pentru o familie si include la parter zona de living cu acces spre terasa, bucatarie cu camara, spatiu tehnic, grup sanitar si garaj, iar la etaj zona de noapte cu dormitoare si bai.

Exteriorul este complet finalizat, cu fatada moderna, acoperis din tigla Bramac, curte amenajata cu gazon rulou si sistem automat de irigatii Rainbird, alei pavate si poarta autoportanta automatizata BFT.

Interiorul se predă la stadiul semifinisat, cu instalatiile electrice si sanitare realizate, incalzire in pardoseala pe ambele niveluri cu teava Rehau, pereti tencuiti si pregatiti pentru finisaj, iar baile sunt prevazute cu cadre incastrate Geberit.

Pachetul tehnic completeaza nivelul constructiei: pompa de caldura aer-apa, ventilatie centralizata cu recuperare de caldura, tamplarie Rehau Artevo cu geam tripan si jaluzele electrice, sistem fotovoltaic de 8 kW si baterii pentru stocarea energiei cu o capacitate de 15 kWh. Casa beneficiaza de toate utilitatile necesare – apa, canalizare, energie electrica trifazica si fibra optica.

Pozitionarea este un alt avantaj important. Parcul Tineretului – Padurea Clujenilor se afla in imediata apropiere, iar zona beneficiaza de infrastructura urbana, strada asfaltata, trotuare, iluminat public si acces facil spre transportul in comun.

Receptia constructiei este in curs de finalizare, urmand intocmirea cartilor funciare individuale pentru fiecare unitate.

Proprietatea se adreseaza celor care isi doresc avantajele unei case noi, cu gradina, garaj si terasa, fara sa renunte la beneficiul de a locui in Cluj-Napoca.

Pentru alte detalii si planificarea unei vizionari, va rog sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

