De vânzare casă cu 3 corpuri de clădire și teren de 771 mp, Sântandrei

Exclusivitate

Comision 0%



215,000 € (990.78 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	3
Băi	3	Supraf. construită	272 mp
Supraf. utilă	217 mp	Supraf. teren	771 mp
Anul construcției	1990		

De vânzare casă cu 3 corpuri de clădire și teren de 771 mp, Sântandrei

Vă propunem spre vânzare o proprietate generoasă și versatilă, cu multiple posibilități de utilizare, situată în Sântandrei, pe Str. Vlad Alexandru, într-o zonă liniștită și bine conectată, la aproximativ 5 minute cu mașina de Oradea.

Proprietatea este edificată pe regim de înălțime P+M și este amplasată pe un teren de 771 mp, beneficiind de o suprafață construită totală de 272 mp, formată din casa principală de 165 mp, o primă anexă de 78 mp și un al doilea corp de 29 mp.

Casa principală dispune la parter de:
- un hol de acces;
- living spațios;
- dormitor;
- baie cu cadă.

Mansarda este amenajată cu:
- hol;
- două dormitoare;
- un birou sau dressing;
- baie.

Cele două corpuri alipite completează în mod firesc proprietatea și sunt amenajate cu două camere, bucătărie, dressing și baie, oferind posibilitatea de a crea o zonă separată pentru membrii familiei, pentru oaspeți sau pentru alte activități.

Exteriorul este unul dintre punctele forte ale proprietății. Curtea de 771 mp este frumos amenajată, cu gazon, vegetație matură și zone care oferă intimitate, iar filigoria completează plăcut spațiul exterior și creează locul ideal pentru mesele în familie sau serile petrecute în aer liber. Proprietatea beneficiază și de două pivnițe, care oferă spațiu suplimentar pentru depozitare.

Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare:
- gaz;
- energie electrică;
- canalizare și apă;
- acces pe drum asfaltat.

Poziționarea este foarte practică pentru viața de zi cu zi. În imediata apropiere se află stație de autobuz, școală, grădiniță, supermarketuri și alte servicii de interes, iar accesul către Oradea se realizează în aproximativ 5 minute cu mașina.

Casa necesită anumite îmbunătățiri și actualizări, aspect care oferă viitorilor proprietari libertatea de a moderniza spațiul în funcție de propriile preferințe, ritm și buget.

Această proprietate este alegerea celor care caută spațiu generos, un teren bine amenajat, utilități complete, o curte cu vegetație matură, multiple corpuri de clădire și libertatea de a moderniza în timp o proprietate cu potențial.

Facilități

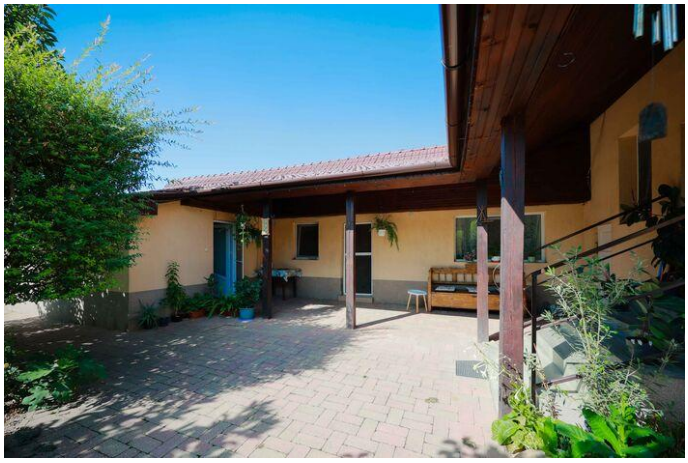
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Spații agrement
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Anca Negrău
Sales Associate

0745585087
anca.negrau@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro