

Studio renovat 32 mp Bloc "Căprioara" Gara Brașov

Exclusivitate

Comision 0%



89,900 € (2,900 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

35 mp



Supraf. utilă

31 mp



Anul construcției

1975

Studio renovat 32 mp Bloc "Căprioara" Gara Braşov

Garsonieră complet renovată, mobilată şi utilată, situată la etajul 2 al blocului Căprioara, pe Bulevardul Gării nr. 20, chiar în faţa Gării Braşov.

Proprietatea are o suprafaţă utilă de 32 mp şi se vinde exact aşa cum este prezentată în fotografii, cu mobilierul, electrocasnicele şi dotările incluse în preţ. Poate fi folosită atât ca locuinţă gata de mutare, cât şi ca investiţie pentru continuarea activităţii de cazare în regim hotelier.

PENTRU LOCUIRE

Garsoniera este luminoasă, bine organizată şi amenajată modern. Dispune de cameră, bucătărie amenajată şi utilată, baie şi balcon închis.

Dotările includ centrală termică proprie, aer condiţionat, televizor cu servicii de streaming, frigider, cuptor cu microunde, cafetieră şi spaţii de depozitare.

Poziţionarea la etajul 2 oferă acces facil, lumină naturală şi vedere spre oraş şi munte.

În imediata apropiere se află Gara Braşov, staţii de transport public cu legături către toate zonele oraşului, magazine, restaurante, cafenele, farmacii şi alte servicii. Centrul Civic, AFI Braşov şi zona Coresi sunt uşor accesibile.

PENTRU INVESTIȚIE

Proprietatea este utilizată în prezent în regim hotelier şi este clasificată oficial ca structură de cazare de 3 stele.

Pe Booking.com are scorul 9,7 din peste 60 de evaluări, cu aprecieri foarte bune pentru curăţenie, confort şi amplasare.

Poziţia din faţa gării răspunde cererii venite din partea turiştilor, persoanelor aflate în tranzit şi celor care călătoresc în interes profesional.

Conform informaţiilor furnizate de proprietar, activitatea înregistrează în medie aproximativ 15 nopţi ocupate pe lună, la un tarif de referinţă de aproximativ 78 euro pe noapte. Datele sunt orientative, pot varia în funcţie de sezon şi vor putea fi discutate în detaliu cu un cumpărător calificat.

Clasificarea existentă, amenajarea completă şi reputaţia construită reprezintă un avantaj pentru investitor şi reduc timpul necesar pentru reluarea activităţii.

Continuarea exploatării turistice şi schimbarea titularului clasificării presupun îndeplinirea de către cumpărător a formalităţilor legale aplicabile.

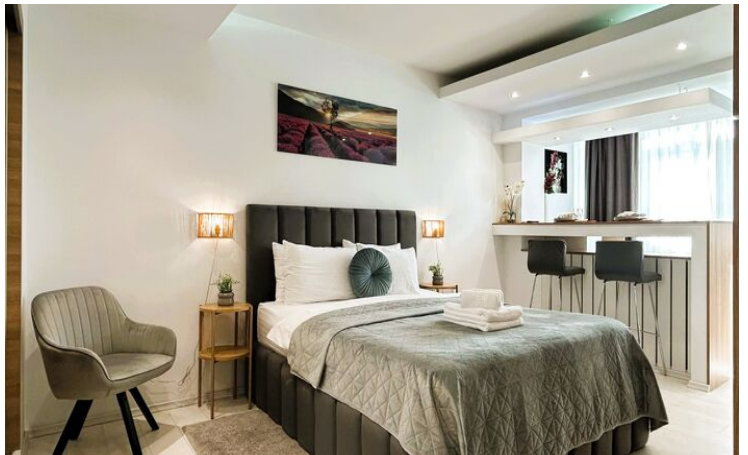
DETALII

- Suprafaţă utilă: 32 mp
- Suprafaţă totală: aproximativ 35 mp

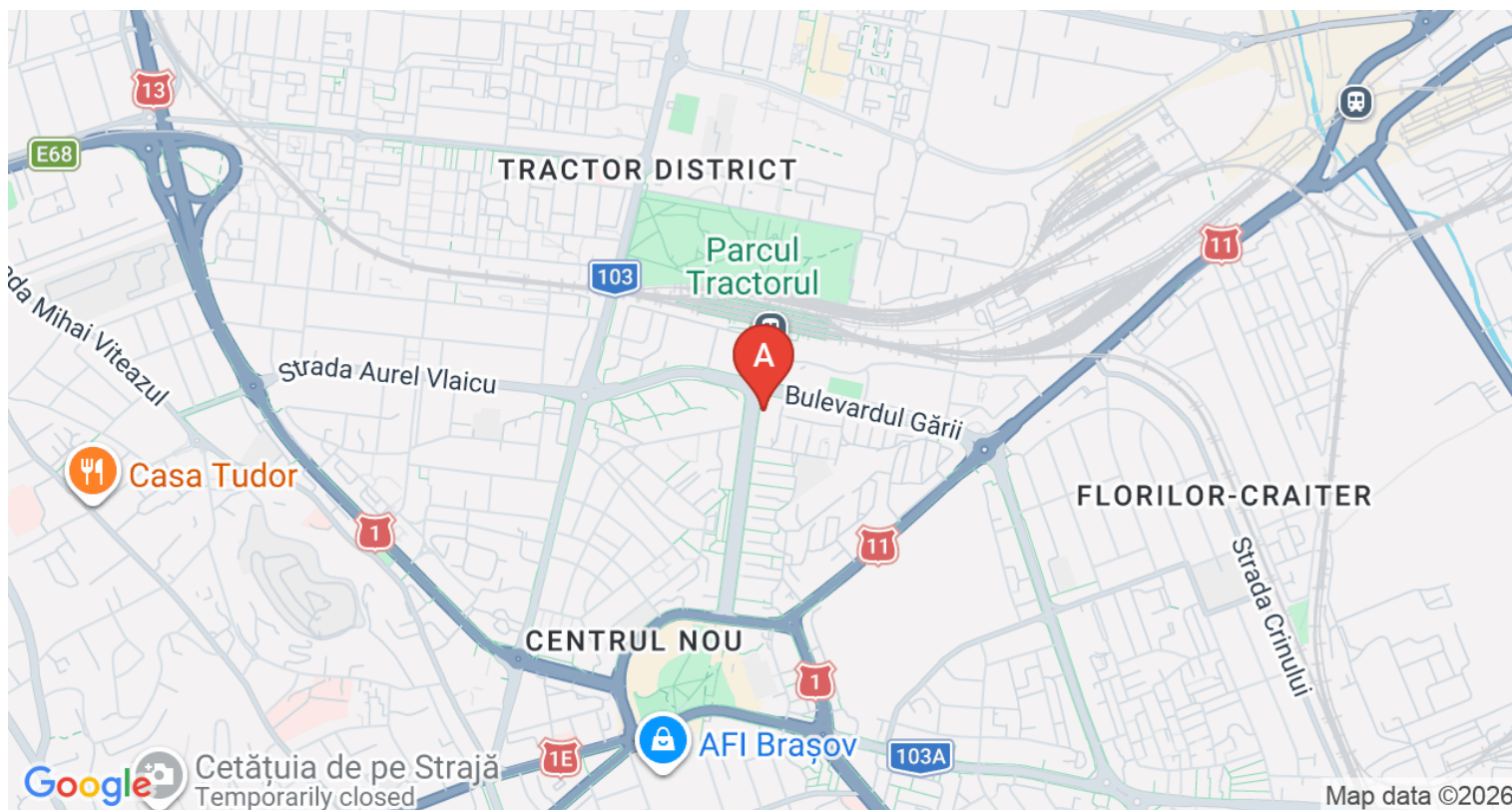
Facilităţi

- | | | |
|---------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiţionat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uşă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Balog

Sales Associate

0749217907

mihai.balog@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

