Apartament cu 3 camere, 102mp de vanzare, terasa 18mp, etaj 2-Grivita

Exclusivitate

Comision 0%



235,000 € (2,303.92 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**2**
Supraf. construită	**127 mp**	Supraf. utilă	**102 mp**
Anul construcției	**2009**		

Apartament cu 3 camere, 102mp de vanzare, terasa 18mp, etaj 2-Grivita

Vila este compartimentată în câte un apartament pe fiecare nivel, accesul către fiecare proprietate realizându-se prin casa scării, oferind astfel un grad bun de independență între cele trei unități. Construcția beneficiază de o structură solidă din cadre și stâlpi din beton armat, iar înălțimea nivelurilor, de aproximativ 2,90 m, contribuie la crearea unor spații luminoase, aerisite și confortabile.

Fiecare apartament dispune de centrală termică proprie și aer condiționat, iar proprietățile pot fi achiziționate individual. Un alt avantaj îl reprezintă amplasarea pe o stradă închisă, cu trafic redus, oferind astfel un plus de liniște și intimitate.

1. Apartament 4 camere, 2 bai, terasa+teren 187 mp– Parter | pret de vanzare: 399.999 €(negociabil)
Apartament la parter – 159 mp utili + teren aferent de 187 mp curte libera in proprietate exclusiva acestui apartament.
Apartamentul situat la parter se remarcă prin suprafața generoasă și prin avantajul important al terenului aferent, în suprafață de 187mp+ acces auto in curte, inclus în prețul de vânzare.

Proprietatea dispune de:
* 159 mp suprafață utilă
* 176 mp suprafață totală
* 187 mp teren curte libera in proprietate exclusiva acestui apartament.
* 17 mp terasa
* acces separat prin casa scării
* centrală termică proprie
* aer condiționat

Proprietatea de la parter, reprezintă o alternativă pentru cei care își doresc spațiul și avantajele unei case, beneficiind de o curte proprie și parcare, fără a renunța la avantajele unei locații urbane.

2. Apartament 4 camere, 2 bai+ terasa– Etaj 1 | pret de vanzare: 289.000 €(negociabil)
Apartament la etajul 1 – 117 mp utili
Apartamentul situat la etajul 1 oferă o suprafață generoasă și o compartimentare potrivită pentru un spațiu rezidențial confortabil.
Proprietatea dispune de:

* 117 mp suprafață utilă
* 154 mp suprafață totală
* 26 mp terasa
* 2 balcoane 10 mp
* acces prin casa scării
* centrală termică proprie
* aer condiționat

3. Apartament 3 camere, 2 bai+ terasa– Etaj 2 | pret de vanzare: 235.000 €(negociabil)
Apartament la etajul 2

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie



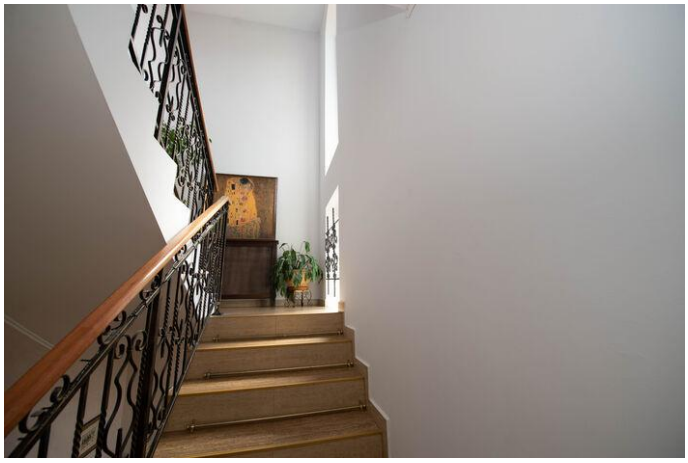














Localizare



Datele agentului



Andreea Stoica
Sales Associate

0773920046
andreea.stoica@remax.ro

REMAX Impact
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro