



Teren intravilan 1.724 mp Tunari cu potential dezvoltare rezidentiala

Comision 0%



390,000 € (226.22 € / mp) TVA inclus



Supraf. teren

1,724 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

40.0m



Nr. fronturi

2

Teren intravilan 1.724 mp Tunari cu potential dezvoltare rezidentiala

Va propunem spre vanzare un teren intravilan cu o suprafata de 1.724 mp, situat in Tunari, cu acces din Strada Mihai Eminescu, intr-o zona rezidentiala aflata in continua dezvoltare.

Proprietatea reprezinta o oportunitate potrivita pentru dezvoltare rezidentiala, beneficiind deja de documentatie urbanistica pentru construirea unui proiect format din 4 locuinte individuale, cuplate doua cate doua.

Terenul a avut initial o suprafata de 1.995 mp, din care 271 mp au fost donati Primariei Tunari, suprafata actuala a proprietatii fiind de 1.724 mp.

Indicatori urbanistici:

POT: 30%, respectiv o amprenta maxima la sol de aproximativ 517,2 mp

CUT: 0,6, corespunzator unei suprafete construite desfasurate de aproximativ 1.034,4 mp

Certificatul de Urbanism a fost emis in scopul construirii a 4 locuinte individuale cu regim de inaltime P+1E+2Er, cuplate doua cate doua, precum si pentru amenajarea incintei, imprejmuirea terenului, realizarea utilitatilor si organizarea executiei. Solutiile prevazute in documentatie includ put forat de mica adancime si bazin ecologic vidanjabil.

Un avantaj important pentru viitorul cumparator il reprezinta stadiul avansat al documentatiei: Autorizatia de Construire se afla in curs de obtinere, iar proprietarul, persoana juridica, isi asuma finalizarea demersurilor necesare pentru obtinerea acesteia.

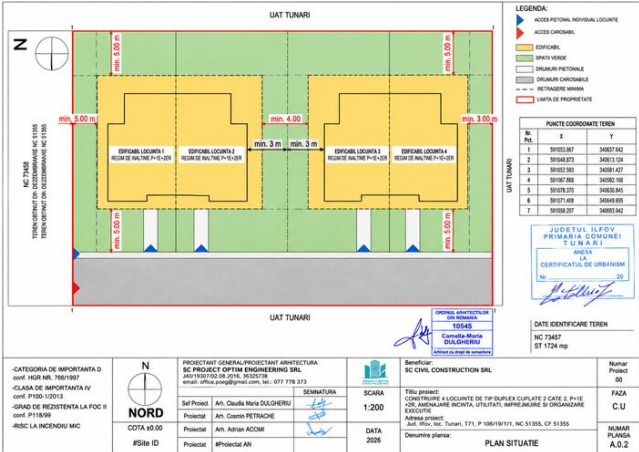
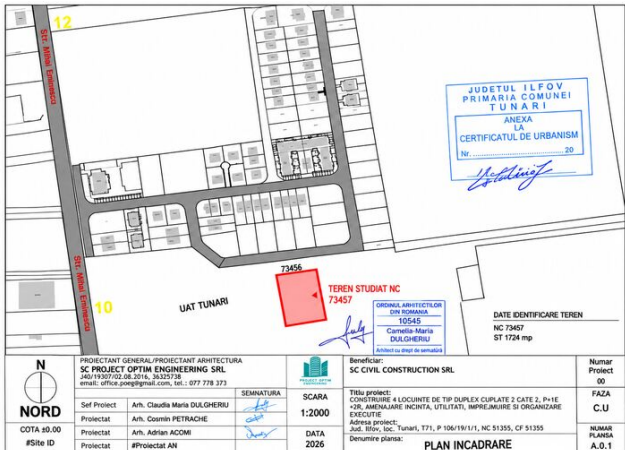
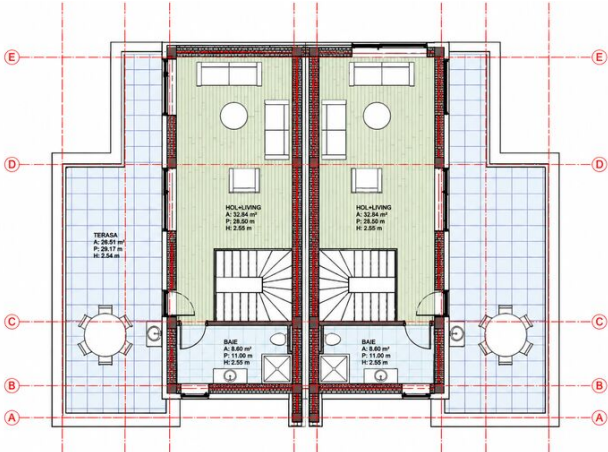
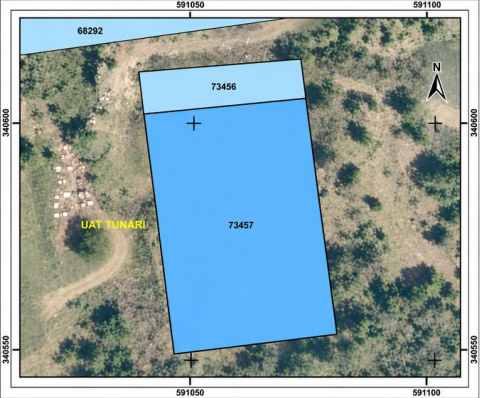
Prin suprafata, indicatorii urbanistici si documentatia deja initiata, proprietatea ofera premisele dezvoltarii unui proiect rezidential boutique, intr-una dintre zonele rezidentiale in expansiune din nordul Bucurestiului.

Pentru informatii suplimentare, acces la documentatia disponibila sau stabilirea unei vizionari, va stam la dispozitie.

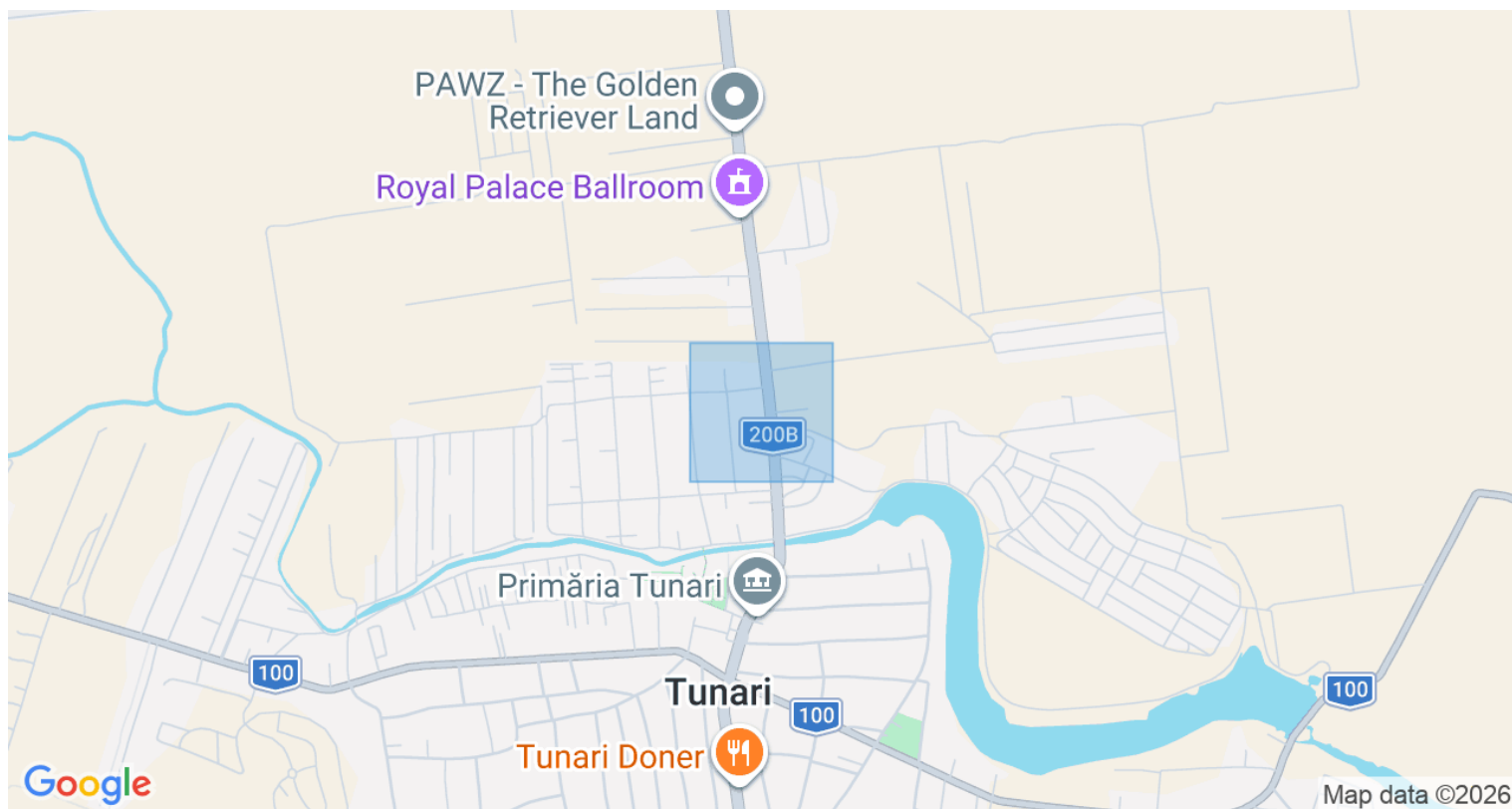
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 30.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Teren: 1.724 mp
Teren: intravilan
Categorie de folosinta(mp): Arabil 1724mp
Plan detaliu



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

