Casă duplex P+1+M | 113 mp utili | Curte | Popești-Leordeni

Exclusivitate

Comision 0%



195,000 € (1,720.49 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	2	Locuri de parcare	1
Supraf. construită	154 mp	Supraf. utilă	113.34 mp
Supraf. teren	108 mp	Anul construcției	2015

Casă duplex P+1+M | 113 mp utili | Curte | Popești-Leordeni

Vă propun spre vânzare o casă tip duplex, situată pe Strada Alexandru Conduratu nr. 62, Popești-Leordeni, într-un ansamblu restrâns de doar 8 locuințe, într-o zonă predominant de case, ferită de aglomerația noilor dezvoltări rezidențiale.

Construită în 2015, proprietatea oferă 113,34 mp utili, dispuși pe parter, etaj și mansardă, și un teren de 108 mp. Este potrivită pentru o familie care își dorește mai mult spațiu, curte proprie și acces facil către facilitățile orașului.

Parterul cuprinde livingul, bucătăria, vestibulul și o baie cu duș, fiind dedicat activităților de zi cu zi.

La etaj se află două dormitoare, o baie spațioasă și un balcon generos, închis, cu acces atât din hol, cât și dintr-un dormitor.

Mansarda reprezintă unul dintre principalele avantaje ale casei: un spațiu open-space de aproximativ 42 mp utili, ce poate fi amenajat ca dormitor matrimonial, birou, cameră de joacă sau zonă de relaxare.

Curtea proprie completează spațiul interior și beneficiază de o terasă închisă de aproximativ 18 mp, amenajată pe structură metalică, ideală pentru relaxare, servirea mesei sau utilizarea ca o cameră de vară.

Proprietatea a beneficiat de îmbunătățiri precum închiderea și izolarea mansardei, dublarea intrării, amenajarea unei cămări și refacerea brâului exterior pentru o mai bună protecție a fundației.

Casa are structură din beton și cărămidă Porotherm, toate utilitățile, centrală proprie Ariston One în condensație, instalată recent și aflată în garanție, stabilizator de tensiune și 4 aparate de aer condiționat.

Bucătăria se predă mobilată și utilată, cu aragaz, cuptor electric, hotă, frigider Gorenje și mașină de spălat vase. În mansardă rămâne canapeaua extensibilă, iar restul încăperilor se predau nemobilate. Există conexiune la internet Digi.

Localizarea oferă acces facil către punctele de interes: aproximativ 600 m până la Șoseaua Olteniței și liniile STB 439, 440, 479 și 480, respectiv 5 minute cu mașina până la metrou Dimitrie Leonida.

Mega Image și Clinica Biolife se află la 650 m, Penny la 1 km, iar un parc pentru copii și restaurante la aproximativ 200 m. În apropiere există și școli și grădinițe.

Ansamblul beneficiază de acces prin poartă automată și drum de servitute comun. Casa are vedere către stradă și posibilitate de parcare în dreptul proprietății.

Preț: 195.000 EUR

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, aștept apelul dumneavoastră!

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

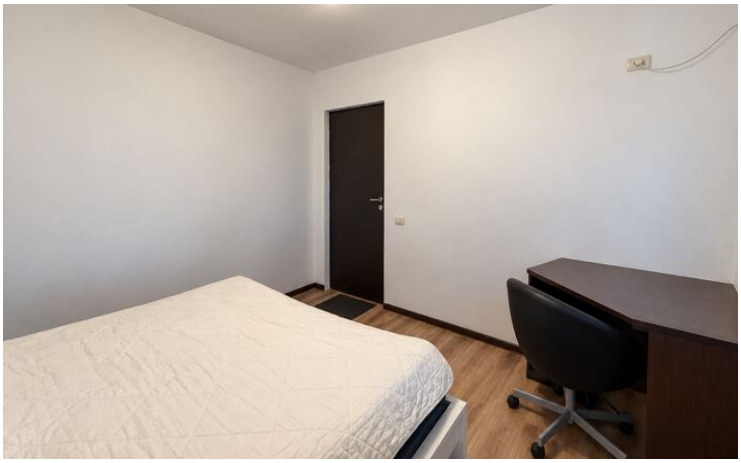
Galerie

















Localizare



Datele agentului



David Popa
Sales Associate

0787891904
david.popa@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro