



Casă duplex P+1+M | 113 mp utili | Curte | Popești-Leordeni

Exclusivitate

Comision 0%



195,000 € (1,720.49 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

154 mp



Supraf. utilă

113.34 mp



Supraf. teren

108 mp



Anul construcției

2015

Casă duplex P+1+M | 113 mp utili | Curte | Popești-Leordeni

Vă propunem spre vânzare o casă tip duplex, cu curte proprie, situată pe Strada Alexandru Conduratu nr. 62, Popești-Leordeni, într-un ansamblu restrâns de 8 locuințe și într-o zonă predominant de case, ferită de aglomerația specifică zonei noi din Popești-Leordeni.

Preț: 195.000 €

An construcție: 2015

Teren: 108 mp

Suprafață utilă: 113,34 mp

Regim: P+1+M

Structură din beton și cărămidă Porotherm

Centrală termică proprie

Toate utilitățile

Casa este dispusă pe 3 niveluri:

PARTER – 30,54 mp utili / 36,34 mp total

Vestibul, living de 17,28 mp, bucatărie de 7,56 mp, grup sanitar transformat în baie cu duș și terasă la intrare.

ETAJ – 41,08 mp utili / 53,26 mp total

Hol, două dormitoare, baie de 7,02 mp și balcon generos de 7,98 mp, închis și cu acces atât din hol, cât și dintr-un dormitor.

MANSARDĂ – 41,72 mp utili / 45,92 mp total

Un spațiu generos open-space, care poate fi utilizat ca dormitor matrimonial, birou, cameră de relaxare sau spațiu multifuncțional.

Proprietatea a beneficiat de mai multe îmbunătățiri: mansarda a fost închisă pentru un confort termic mai bun, intrarea în casă a fost dublată, a fost amenajată o cămară, brâul casei a fost refăcut pentru o mai bună izolare a fundației, iar în curte a fost realizată o terasă închisă pe structură metalică, de aproximativ 18 mp, utilizabilă inclusiv ca o cameră de vară.

Casa dispune de centrală Ariston One în condensatie, instalată recent și aflată în garanție, stabilizator de tensiune, 4 aparate de aer condiționat, aragaz pe gaz, cuptor electric și internet Digi.

Se vinde cu bucătăria mobilată și utilată, inclusiv mașină de spălat vase, frigider Gorenje și hotă, dressingul din dormitor și canapeaua extensibilă tip colțar din mansardă. Restul încăperilor se predau nemobilate.

Proprietatea este locuibilă în starea actuală și se prezintă decent, însă necesită anumite îmbunătățiri și modernizări pentru a fi adusă la standardele actuale de confort, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a o amenaja după propriul gust.

LOCALIZARE

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



David Popa

Sales Associate

0787891904

david.popa@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

