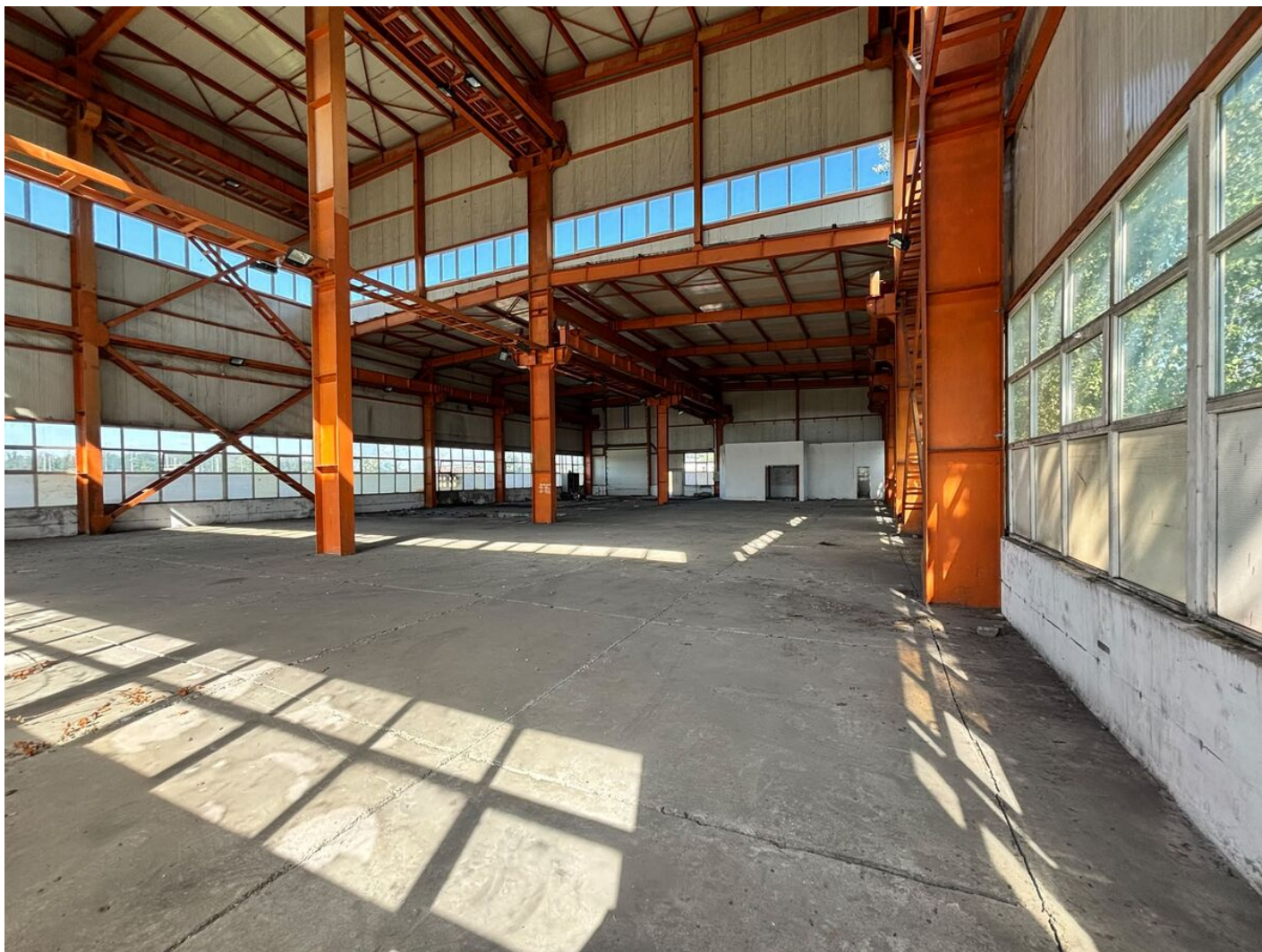


Spațiu industrial productie + parc fotovoltaic teren 9.3 ha



2,250,000 € (775.86 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

200 mp



Înălțime interioară

9.0 m



Supraf. depozitare

2700.0 mp



Supraf. utilă

2,900 mp



Supraf. producție

2,700 mp



Supraf. teren

93,161 mp

Spațiu industrial productie + parc fotovoltaic teren 9.3 ha

Va propunem spre vanzare un spatiu industrial cu un potential ridicat pentru activitati de productie industrială grea, metalurgie, productie usoara, reciclare, parc fotovoltaic, productie agricola si multe altele.

Proprietatea cuprinde 3 corpuri de hala cu urmatoarele caracteristici:

Hala 1 suprafata desfasurata aproximativ 1700 mp deschidere libera 20 m, inaltime utila intre 5 si 7 m, constructie solida pe structura metalica si pereti de zidarie prevazuta cu o zona de birouri de aproximativ 200 mp

Hala 2 suprafata desfasurata de aproximativ 280 mp inaltime 8 si prevazuta cu pod rulant

Hala 3 cu suprafata de aproximativ 1000 mp cu inaltime pe jumatate din suprafata totata de 8 m si pe cealalta jumatate de 11 m, prevazuta cu structura de rezistenta solida si gandita pentru amplasarea de poduri rulante de mare capacitate.

Terenul proprietatii este unul generos de 93161 mp (aproximativ 9.3 ha) intravilan, sistematizat partial, 2 cai de acces si cu posibilitate de extindere. Pe teren exista bazin subteran pentru statie de stingere incendii, infrastructura de hidranti interior si exterior si fundatiile pentru o hala noua de peste 2000 mp.

Potentialul acestei proprietati este dat de utilitatile existente fiind prevazuta cu post de transformare direct din linia principala cu capacitate de 2000 kva (este dezafectat in acest moment), bransament de gaz si statie de reducere presiune gaz natural in imediata vecinatate, foraj de apa propriu, apa potabila si canalizare din retea publica la limita de proprietate.

Accesul este unul facil fiind in imediata vecinatate a drumului national 1B care leaga Ploiestiul de Buzau la aproximativ 15 minute auto de Ploiesti si 15 minute de Autostrada A7.

Toate caracteristicile enumerate anterior fac din aceasta proprietate o locatie ideala pentru activitati de productie dar nu numai, terenul generos si postul de transformare permit amplasarea de panouri fotovoltaice pentru uz propriu si introducere in retea.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pod rulant | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |



Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru

Sales Associate

0722875565

valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass

Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

