

Apartament 2 camere de vanzare, 67mp mobilat, parcare, bloc cu 6 ap.

Exclusivitate

Comision 0%



126,000 € (1,968.75 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

83 mp



Supraf. utilă

64 mp



Anul construcției

2011

Apartament 2 camere de vanzare, 67mp mobilat, parcare, bloc cu 6 ap.

Apartamentul se află pe Str. Speranței, în Popești-Leordeni, la etajul 1 al unui imobil construit în 2011, cu regim redus de înălțime și doar 6 apartamente în întregul bloc. Acesta convinge prin felul în care se simte locul, unul dintre primele lucruri pe care le remarci fiind liniștea.

Este o alternativă interesantă pentru cei care își doresc acces rapid către București, dar preferă să evite aglomerația specifică marilor ansambluri rezidențiale și zonelor intens construite din apropierea metroului.

Compartimentarea de tip decomandat este practică și surprinzător de generoasă. Livingul este suficient de mare pentru a integra confortabil atât zona de relaxare, cât și cea de dining, fără senzația unui spațiu înghesuit. Bucătăria este separată, un avantaj pentru cei care nu preferă configurațiile open-space, iar dormitorul are dimensiuni potrivite pentru utilizare, nu doar pentru încadrarea mobilierului.

Apartamentul se vinde așa cum este prezentat în fotografii, complet mobilat, utilat și echipat cu electrocasnicele existente, ceea ce îl face potrivit atât pentru mutare fără investiții imediate, cât și pentru închiriere.

Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaze, amplasată discret în bucătărie și integrată într-un corp de mobilier. Apartamentul dispune și de aer condiționat, montat pe hol, în apropierea intrării.

Nu vorbim despre un bloc cu zeci de apartamente, lifturi și spații comune intens circulate, ci despre un imobil de tip boutique, cu numai 6 locuințe.

Curtea comună oferă spațiu în jurul clădirii, iar apartamentului îi revine posibilitatea utilizării unui loc de parcare în curtea imobilului, terenul fiind deținut în cotă indiviză de 1/6, respectiv 103mp. În curte există și o terasă acoperită, amenajată ca spațiu comun pentru proprietarii celor 6 apartamente. Nu este o terasă privată a apartamentului, dar reprezintă un spațiu exterior suplimentar care poate fi folosit de locatari.

Retragerea față de artera principală face ca zgomotul traficului să nu se resimtă ca într-un imobil amplasat direct la bulevard, însă accesul auto rămâne foarte rapid.

Poziția oferă conexiuni bune atât către sectoarele 3 și 4 ale Bucureștiului, cât și către Șoseaua de Centură și, mai departe, către Autostrada Soarelui.

Amplasarea evită una dintre caracteristicile zonelor foarte dens dezvoltate din Popești-Leordeni: nu ești în mijlocul aglomerației din Drumul Fermei – Biruinței, ci într-o zonă mai aerisită și acces direct către Șos. Leordeni.

Pe scurt: e un apartament spațios, cu mobilier și electrocasnice incluse, într-un bloc mic și liniștit, cu parcare și acces rapid către București.

Pentru a vă convinge că este locuința ideală pentru dumneavoastră, vă așteptăm la vizionare!

Suntem deschiși la colaborare cu alte agentii.

Poziționat în clasa energetică „B”

Consum anual specific de energie: 245.98 kWh/m²/an. Indice de emisii echivalent CO₂: 51.55 kgCO₂/m²/an. Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m²/an

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Stamate

Sales Associate

0765328194

marius.stamate@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

