Teren 43,200mp Pecica / Periferie

950,400 € (22 € / mp)

Supraf. teren	**43,200 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Agricol**		

Teren 43,200mp Pecica / Periferie

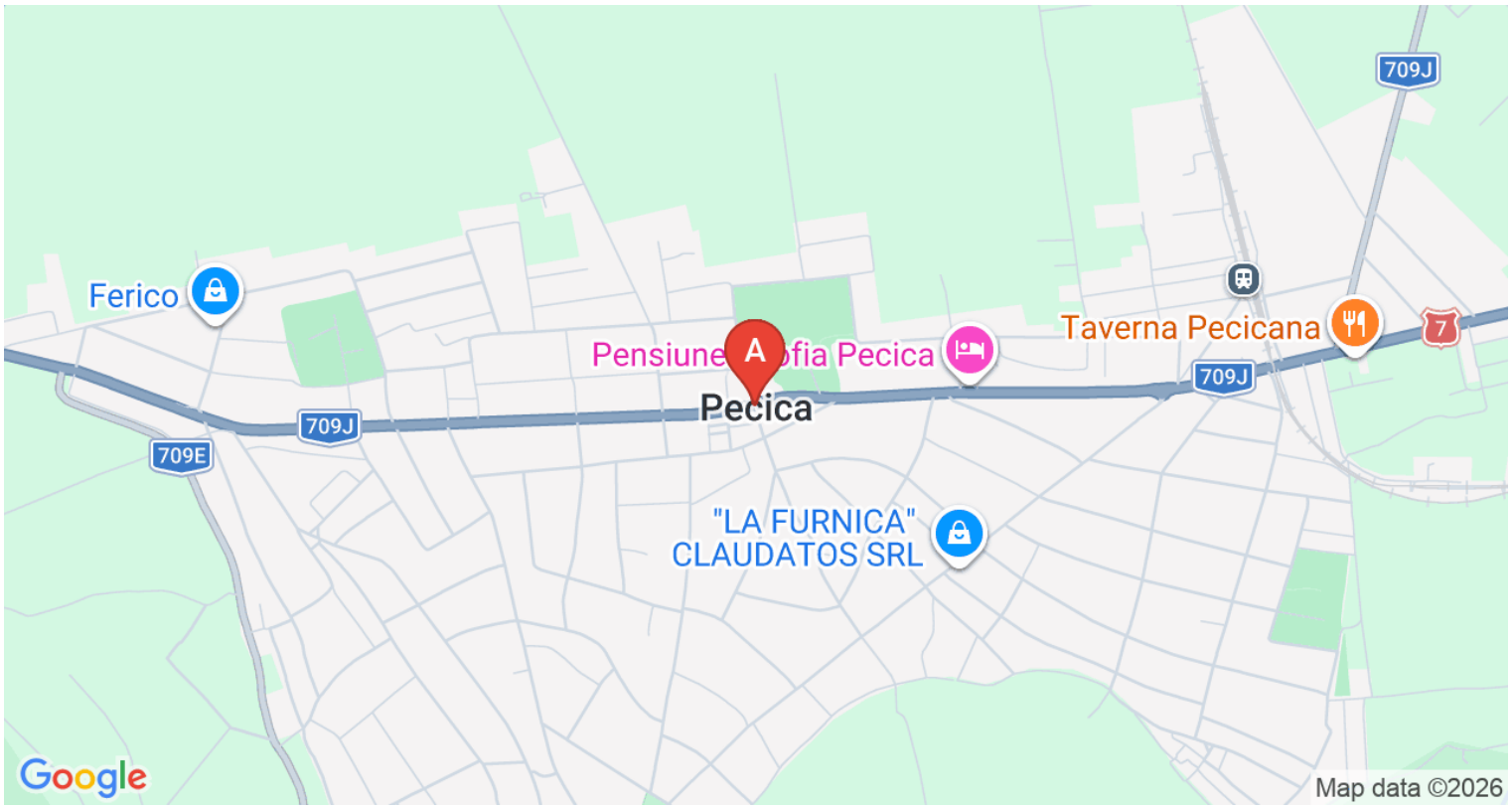
Vă propunem spre vânzare un teren situat în Pecica, în zona drumului către Pereg, într-o poziție avantajoasă, în apropierea Drumului Național, cu acces facil către principalele căi de transport din zonă.
Amplasarea reprezintă un avantaj important pentru desfășurarea unor activități comerciale, industriale sau logistice, terenul fiind potrivit pentru dezvoltarea unor proiecte care necesită suprafețe generoase, acces auto și conectivitate bună către rețeaua rutieră.
Datorită poziționării și caracteristicilor zonei, terenul poate fi valorificat pentru mai multe tipuri de investiții, precum:
-construcția de hale industriale și spații de producție;
-hale logistice și depozite;
-centre de distribuție și platforme logistice;
-spații pentru activități comerciale și servicii;
-parcuri sau platforme pentru utilaje și autovehicule;
-baze de transport și logistică;
-spații pentru depozitarea materialelor și echipamentelor;
-proiecte pentru producerea energiei din surse regenerabile, inclusiv parc fotovoltaic, în funcție de regimul urbanistic și de posibilitățile de racordare;
-showroom-uri, reprezentanțe sau spații comerciale cu activități conexe;
alte proiecte de dezvoltare care necesită o amplasare în apropierea unei artere rutiere importante.
Proximitatea față de Drumul Național oferă un avantaj deosebit pentru activitățile care depind de transportul rutier și de accesul rapid către Pecica, Arad și celelalte localități din zonă.
Terenul reprezintă o oportunitate pentru investitori și dezvoltatori, atât pentru realizarea unui proiect industrial sau logistic, cât și pentru o investiție pe termen lung. Poziționarea în zona de servicii și accesul către infrastructura rutieră permit analizarea mai multor variante de dezvoltare, în funcție de destinația dorită și de reglementările urbanistice aplicabile.
Pentru informații privind suprafetele, categoria de folosință, regimul urbanistic, utilitățile disponibile și posibilitățile concrete de construire, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

Localizare



Datele agentului

Iulia Dobra
Sales Associate

0755327196
iulia.dobra@remax.ro

REMAX Dynamic
Str. Voluntarilor, nr. 2
0741 542 809
dynamic.arad@remax.ro