Apartament 2 camere premium | 2 terase | 2 bai | First Estates



174,900 € (2,213.92 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**2**	Etaj	**7**
Supraf. construită	**99 mp**	Supraf. utilă	**79 mp**
Anul construcției	**2025**		

Apartament 2 camere premium | 2 terase | 2 bai | First Estates

Va prezentam spre vanzare un apartament de 2 camere cu o configuratie aparte, situat in cadrul complexului rezidential First Estates Pipera, una dintre dezvoltările rezidentiale premium din zona de Nord a Capitalei.

Proprietatea se diferentiaza de apartamentele clasice cu 2 camere printr-un avantaj rar intalnit: doua terase generoase, de 15 mp si 9 mp, precum si doua grupuri sanitare, oferind un plus important de confort si functionalitate.

Cu o suprafata totala de 79 mp, dintre care 55 mp interior, apartamentul beneficiaza de o compartimentare bine gandita: living luminos si aerisit, bucatarie integrata armonios, dormitor confortabil, doua bai si acces catre cele doua terase.

Terasa principala, de 15 mp, poate deveni o adevarata extensie a zonei de zi – perfecta pentru cafeaua de dimineata, seri in aer liber sau amenajarea unui spatiu privat de relaxare. Cea de-a doua terasa, de 9 mp, aduce si mai multa lumina, deschidere si conexiune cu exteriorul.

Unul dintre avantajele importante ale proiectului First Estates Pipera este tehnologia utilizata pentru confortul si eficienta locuintelor. Incalzirea si racirea sunt asigurate prin pompe geotermale si panouri fotovoltaice, o solutie moderna, gandita pentru confort pe tot parcursul anului si optimizarea costurilor de utilizare.

Situat la etajul 7 din 8, intr-un imobil finalizat in 2026, apartamentul beneficiaza de structura din beton si caramida, finisaje de calitate si un standard ridicat al executiei.

Un alt avantaj important: proprietatea se vinde mobilata, exact ca in fotografiile de prezentare, cu electrocasnicele incluse, fiind pregatita pentru mutare imediata.

Optional, se poate achizitiona si un loc de parcare, la pretul de 16.000 EUR + TVA.

Pozitionarea in Pipera ofera acces facil catre principalele puncte de interes din zona de Nord a Bucurestiului, centre comerciale, scoli si principalele artere de circulatie.

Pretul apartamentului este negociabil, la care se adauga TVA 21%.

Daca sunteti in cautarea unui apartament cu 2 camere care sa ofere mai mult spatiu exterior, doua bai si avantajele unui proiect rezidential de generatie noua, aceasta proprietate merita vazuta.

Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, va stam cu placere la dispozitie.

Facilități

- Aer condiționat
- Drumuri Betonate
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Ușă intrare Metal
- Pază
- Pereți Tapet
- Apometre
- Contor căldură
- Iluminat stradal
- Izolat Termic Interior
- Transport în comun
- Ferestre PVC
- Bucătărie utilată
- Drumuri Asfaltate
- Curte comună
- Încălzire prin pardoseală
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Supraveghere video
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





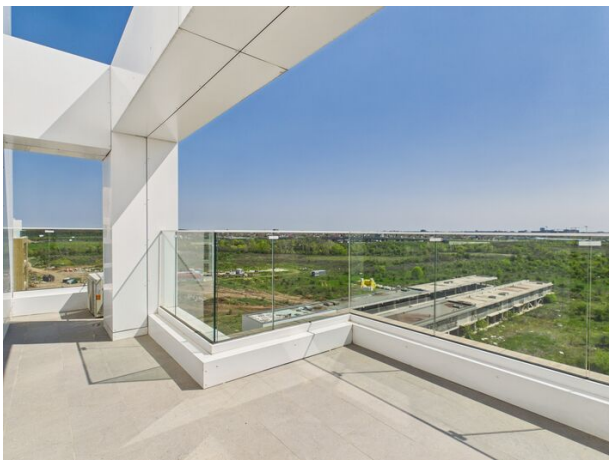




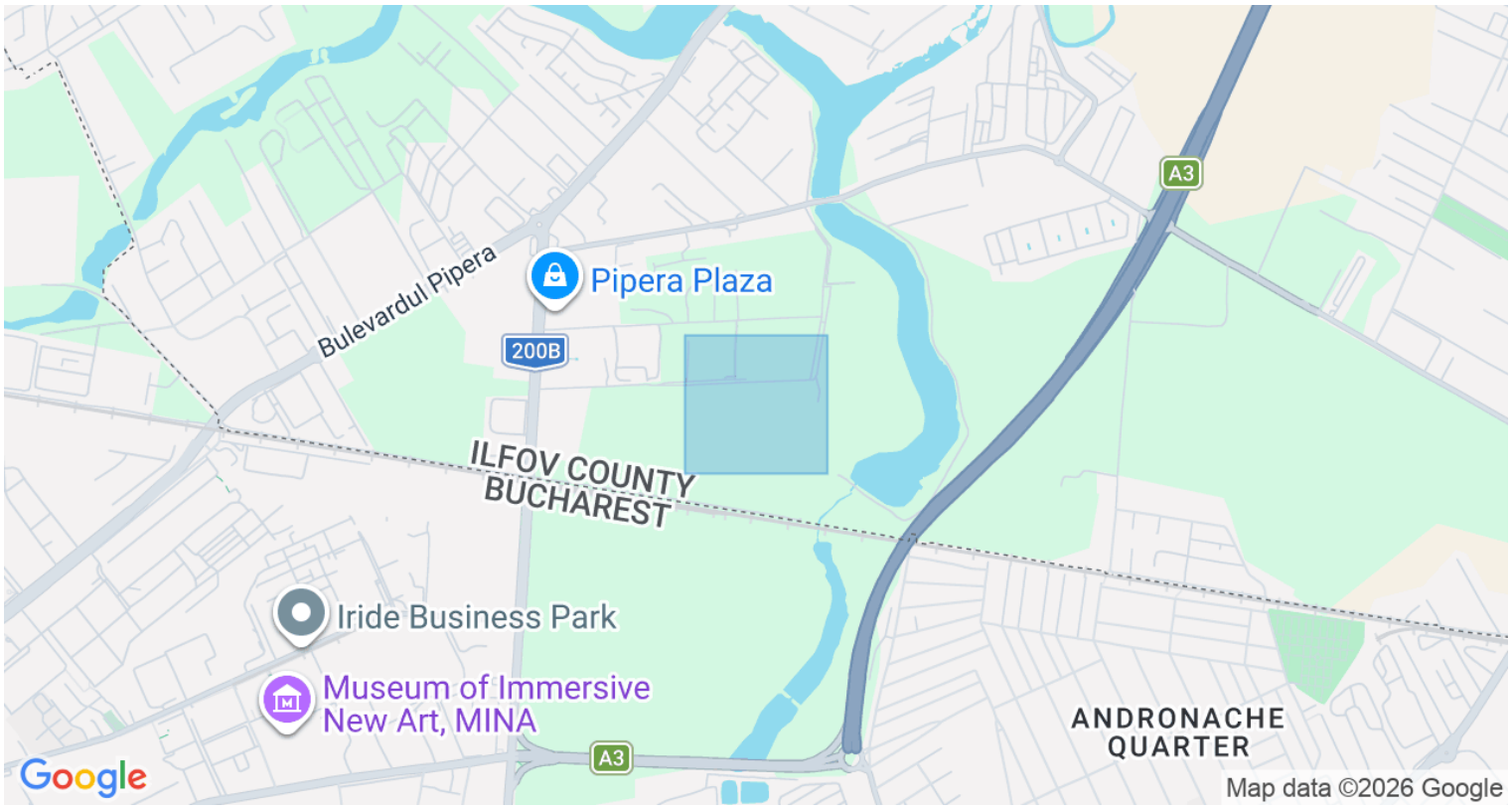








Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro