# Casa / Vila cu 7 camere de inchiriat în zona Victoriei



## 2,490 € / lună (11.32 € / lună / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | 7 | Băi | 3 |
| Supraf. construită | 220 mp | Supraf. utilă | 220 mp |
| Supraf. teren | 180 mp | Supraf. curte | 60 mp |
| Anul construcției | 2000 | | |

# Casa / Vila cu 7 camere de inchiriat în zona Victoriei

Va propunem spre inchiriere o vila individuala, construita in anul 2000, situata pe Str. Veronica Micle nr.17, la doar 3 minute de mers pe jos de Piața Victoriei. O zona centrala si foarte bine conectata, potrivita atat pentru utilizare rezidentiala cat si pentru diverse activitati profesionale si comerciale.
Imobilul dispune de 7 camere printre care 1 living de 35 mp, 1 bucatarie la demisol de 20 mp, 3 bai spatioase si o curte libera de 60 mp si o mansarda momentan neamenajata ce poate fi folosita ca spatiu de depozitare.
Datorita configuratiei si pozitionarii sale, casa poate reprezenta o optiune potrivita pentru sediu de companie, cabinet, birouri sau alte activitati compatibile cu imobilul. In acelsi timp, proprietatea poate fi utiliazata ca locuinta, oferind un cadru potrivit pentru o familie care isi doreste o casa intr-o zona bine pozitionata a capitalei.
Exista posibilitatea parcarii pe strada, fiind parcare publica.
Pentru mai multe informatii privind proprietatea si conditiile de inchiriere nu ezitati sa ne contactati!

Va asteptam la vizionare!
Invit colegii la colaborare!

Performanta energetica
* Poziționat in clasa energetica „B”
* Consum anual specific de energie: 369,30 kWh/m2an
* Indice de emisii echivalent CO2: 25.95 52,46 kgCO2/m2an
* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 4,96 kWh/m2an

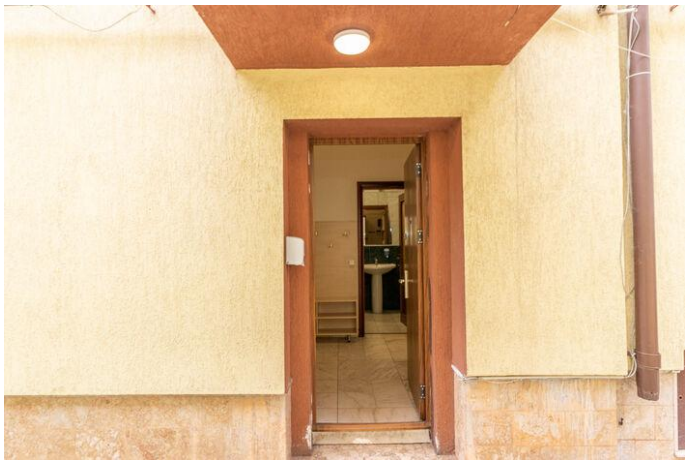
## Facilități

- Aer condiționat
- Curte
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Lemn
- Nemobilat
- Uși interioare PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Podele Marmură
- Parchet
- Ușă intrare PVC
- Centrală proprie
- Gresie
- Izolat Termic Interior
- Transport în comun
- Pereți Piatră naturală
- Ferestre PVC

# Galerie









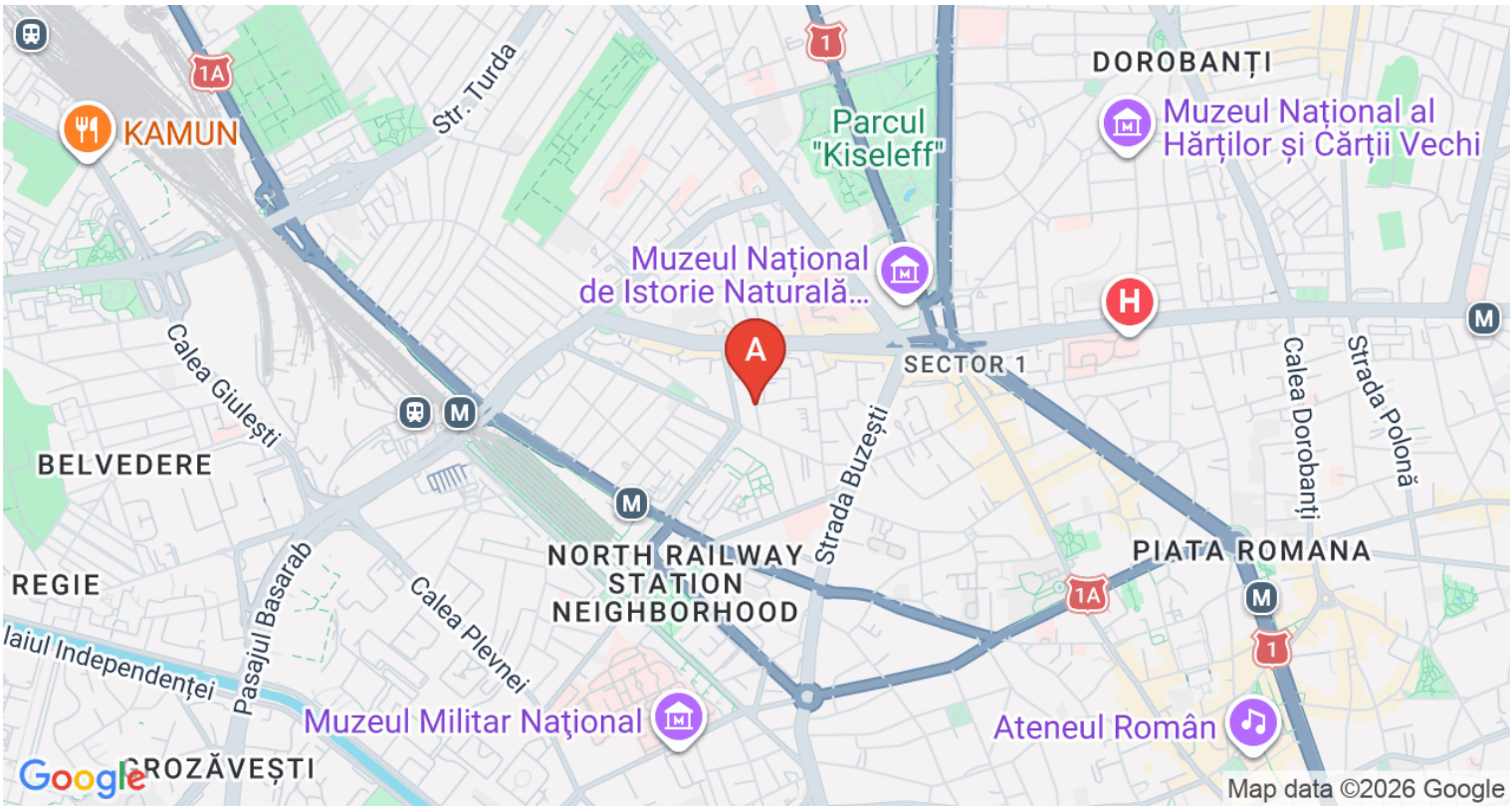









# Localizare




# Datele agentului



**Doruleț Băcanu**
Sales Associate

0729627692
dorulet.bacanu@remax.ro

**REMAX Impact**
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro