Spațiu de birouri de 310mp de închiriat în zona Zorilor



3,100 € / lună (10 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**310 mp**
Etaj	**1**	Băi	**3**
Anul construcției	**2003**	Încăperi	**8**

Spațiu de birouri de 310mp de închiriat în zona Zorilor

Un spatiu de birouri generos, bine organizat si usor de adaptat, situat in zona Zorilor, in imediata apropiere de Centrul Comercial Sigma si de statiile mijloacelor de transport in comun.

Cu o suprafata utila de 310 mp, spatiul este compartimentat in 8 incaperi, cu suprafete cuprinse intre 12 si 40 mp, spatiul este configurat cu intrare principala si intrare secundara. Compartimentarea actuala poate fi pastrata sau modificata, chiriasul avand posibilitatea de a realiza modificari proprii in functie de nevoile activitatii.

Spatiul este potrivit pentru companii care au nevoie de o suprafata generoasa, mai multe birouri individuale si zone comune, avand mocheta, tavan fals, sistem de ventilatie, internet, detectoare de fum si incendiu, control acces pe baza de cartele si contorizare separata.

Un avantaj important este nivelul de servicii oferit de cladire: la parter exista receptie si paza permanenta, iar administrarea si mentenanta sunt asigurate de un manager dedicat. Spatiul dispune si de sistem de alarma.

Configuratia include 3 grupuri sanitare, iar suprafata generoasa permite organizarea eficienta a unei echipe, a unor birouri individuale, sali de sedinta sau zone colaborative.

Spatiul are aviz ISU si este in curs de autorizare ISU

Pretul este de 10 euro/mp/luna, la care se adauga TVA si o taxa de serviciu de 3 euro/mp/luna.

O locatie potrivita pentru o companie care cauta un spatiu reprezentativ, accesibil si functional, intr-o zona bine conectata a orasului, cu infrastructura deja pregatita pentru activitate de birou.

Pentru informatii suplimentare sau pentru programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Control acces securizat pe bază de cartele
- ✔ Mochetă
- ✔ Salubritate
- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Pază permanentă
- ✔ Sistem de ventilație
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Internet
- ✔ Recepție
- ✔ Tavan fals

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci
Sales Associate

0747447782
alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity
Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro