# Casa Vila 12 camere de vanzare Calea Calarasilor Bucuresti Sector 3

Exclusivitate

Comision 0%




## 880,000 € (2,200 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | 12 | Dormitoare | 8 |
| Băi | 11 | Locuri de parcare | 3 |
| Supraf. construită | 475 mp | Supraf. utilă | 400 mp |
| Supraf. teren | 212 mp | Supraf. curte | 212 mp |
| Anul construcției | 1931 | | |

# Casa Vila 12 camere de vanzare Calea Calarasilor Bucuresti Sector 3

Imobil de vanzare in Calea Calarasilor, cu 12 camere inclusiv anexe (uscatorie, bucătării, debara, oficii, etc) si 11 bai. Dintre acestea, 8 camere au fiecare baia sa proprie.
Fiecare incapere are aparat de aer conditionat. Centrala termica proprie pe gaz.

Imobilul are o suprafață utilă de 350mp, suprafata utila totala de 400mp (inclusiv terase) si suprafață construită desfășurată totală de 475mp.

Constructia este amplasată pe un teren de 212mp cu dubla deschidere - atat spre Calea Calarasilor, cat si spre Intrarea Stafetei.
Strada laterala - Intrarea Stafetei, este cu acces doar pentru riverani - poate fi folosita pentru a parca 3-4 masini.
In fata imobilului sunt locuri de parcare albastre, pe Calea Calarasilor.

Casa este dispusa pe 5 niveluri: Demisol, Mezanin si 2 etaje, precum și terasa exterioara acoperita situata la Parter (avand functiune in prezent de restaurant/cantina).

Acest imobil poate reprezenta locuinta perfecta pentru o familie numeroasa, avand totodata un potential mare ca investitie pentru business.

Locatia sa ultracentrala face ca acest imobil sa fie atractiv pentru o varietate de destinații, cum ar fi clinică medicală / stomatologică, gradinita, after school, centru de activitati copii, centru de inchiriere sali de curs, centru de kinetoterapie, laborator de analize, restaurant, bar, cafenea, night club, centru limbi straine.

Locuința a fost edificată în anul 1931 si îmbunătățită ulterior, modernizată, iar terasa acoperita de la parter a fost costruită în anul 2008, cu autorizatie si receptie la terminarea lucrarilor.

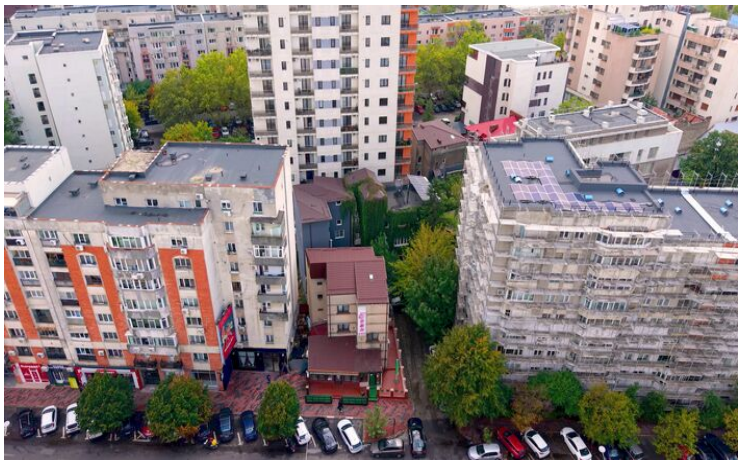
Aceasta casă beneficiază de o locatie centrală foarte bună, la 850m distanță de Metrou Piata Muncii, este situata aproape de Universitatea Hyperion, Piata Universitatii, Centrul vechi, Cartierul Evreiesc, Metrou Universitate, Metrou Iancului, importante atractii turistice, restaurante, magazine, Arena Națională și zone de divertisment.

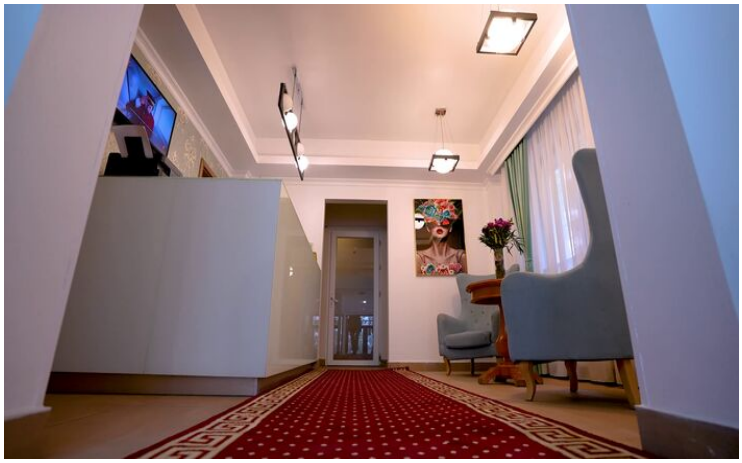
Pentru orice detalii sau intrebari, clarificări necesare vă stau la dispoziție prin telefon / email / chat.

## Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Curte
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Supraveghere video

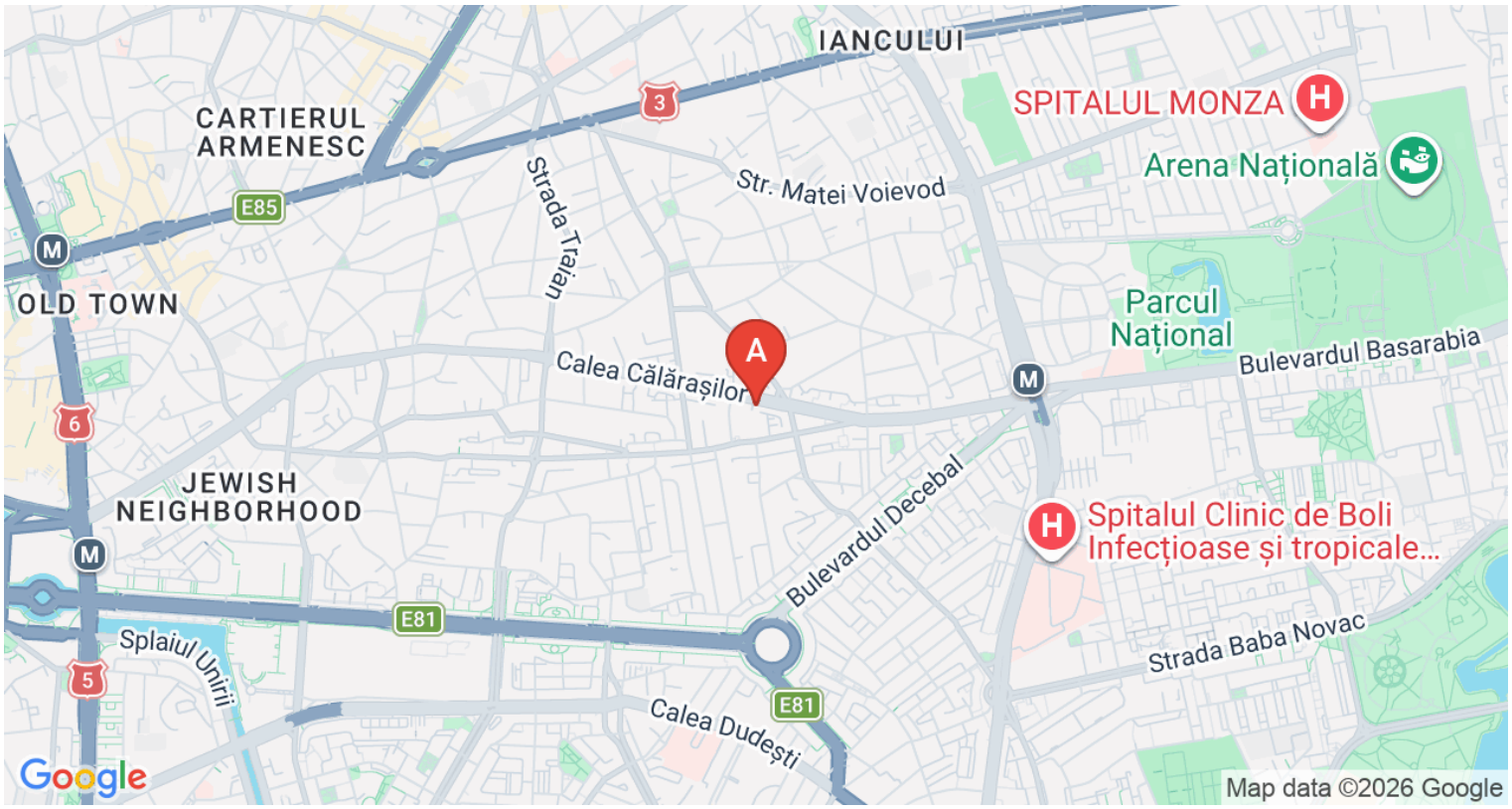
# Galerie




# Localizare




# Datele agentului



**Gina Ghiță**
Broker/Owner

0787249380
gina.ghita@remax.ro

**REMAX Impact**
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro