



Teren cu potențial 31.400 mp vis-a vis de Hanul de la Ras Cruce, Arad

Exclusivitate

Comision 0%



690,700 € (22 € / mp)



Supraf. teren

31,400 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

157.0m



Nr. fronturi

2

Teren cu potențial 31.400 mp vis-a vis de Hanul de la Rascruce, Arad

RE/MAX Dynamic va propune spre achiziție în exclusivitate, FARA comision la cumparator, un teren arabil în suprafața de 31.400 mp, situat strategic la intersecția DN7 cu drumul către localitatea Turnu, județul Arad.

Poziție excelentă, pe colț – cu 2 fronturi stradale

PUD aprobat și proiect complet pentru:

- stație de carburanți
- fast food
- motel & restaurant
- vulcanizare
- parcare TIR-uri
- Toate avizele aprobate:
- acord de mediu
- aviz MAPPM
- aviz de la Direcția Națională de Drumuri și Poduri- în aviz se prevede pana de decelerare, banda de vibrare, pana de accelerare, separarea fluxurilor de circulare de sens contrar, realizarea benzilor suplimentare de viraj
- 9990 mp scoși din circuitul agricol
- Canal de irigare în spatele terenului
- Curent tras pe sub pământ, cu două contoare active (3,80 kW și 2,20 kW)
- Utilități disponibile în fața terenului

O locație ideală pentru dezvoltări comerciale sau industriale, cu acces rapid și vizibilitate crescută!

Pentru detalii și vizionare aștept să mă contactați!

Facilități

- | | | |
|---------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ PUD Aprobat | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adina Drig

Sales Associate

0723385594

adina.drig@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

