# Hala spațiu industrial modern de închiriat



## 3,500 € / lună (6.03 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Hală** | Supraf. utilă | **580 mp** |
| Supraf. birou | **120 mp** | Supraf. producție | **460 mp** |
| Înălțime interioară | **6.0 m** | Supraf. teren | **980 mp** |
| Supraf. depozitare | **460.0 mp** | | |

# Hala spațiu industrial modern de închiriat

Va oferim spre inchiriere o hala noua, ultramoderna ideala pentru orice tip de activitate.

Hala beneficiaza de o pozitionare foarte buna, este amplasata intr-un parc industrial nou, dedicat IMM-urilor, pe soseaua de centura a Bucurestiului in zona Chiajna Chitila si beneficiaza de acces facil pentru angajati, clienti si furnizori.

Parcul industrial este amplasat strategic in zona de nord vest a Bucurestiului, in interiorul inelului de centura si dispune astfel de acces rapid atat catre oras cat si catre toate autostrazile si drumurile nationale importante prin A1, de DN1, DN7. In zona industriala din proximitate sunt concentrate depozite logistice mari si sediile principalelor companii de curierat.

Zona de depozitare are 460 mp suprafata utila ,deschidere libera 21m, inaltime streasina de 6 m, iar accesul este asigurat prin usa sectionala cu inaltime de 4 m.

Zona de office are 120 mp, este dispusa pe parter + etaj si este compusa din un showroom/receptie clienti, 3 birouri spatioase, loc special amenajat pentru bucatarie/loc de luat masa, 2 grupuri sanitare si se remarca prin suprafete vitrate generoase, finisaje moderne, sistem de climatizare modern pentru incalzire/racire dotat cu termostat individual in fiecare camera.

Hala este racordata la apa curenta si canalizare din retea publica, curent220-380 kw cu putere instalata de 16 KVA.

Parcul industrial este unul modern care beneficiaza de paza, acces cu bariera, restaurant, cai de acces si drumuri de incinta de dimensiuni generoase.

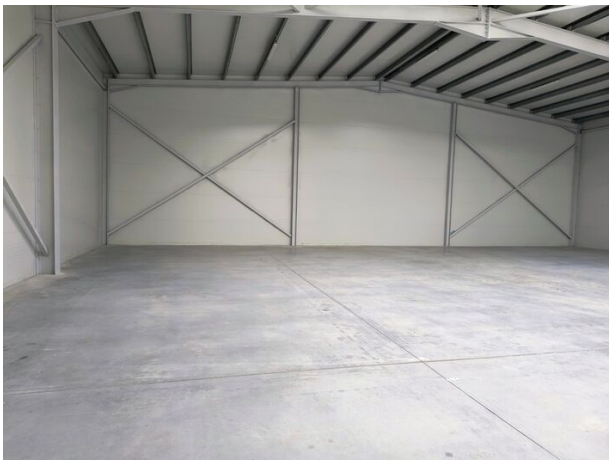
Cautati un spatiu potrivit pentru afacerea dumnevoastra, contactati-ma si vom gasi impreuna cea mai buna solutie.

## Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Uși de acces

# Galerie



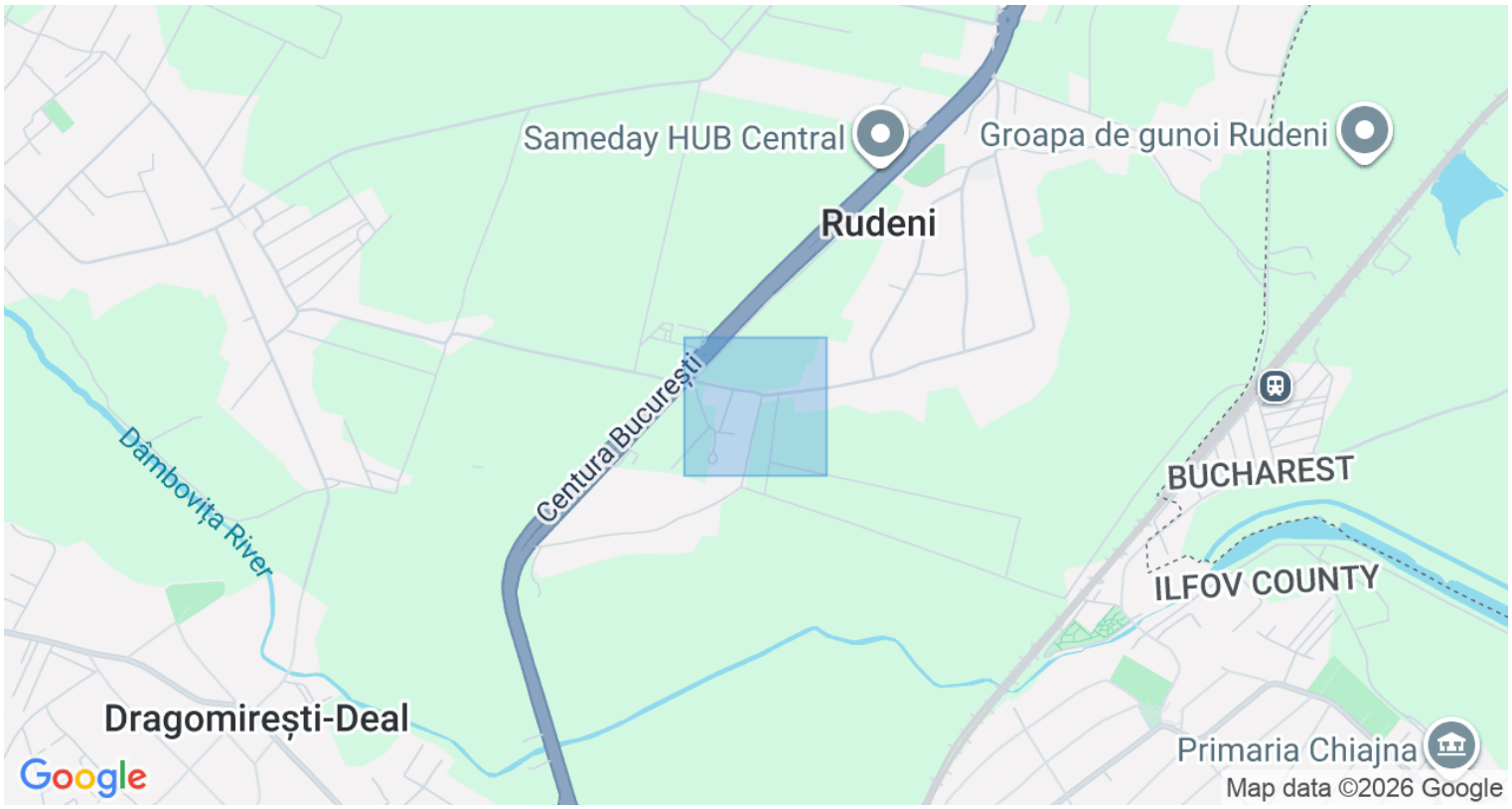








# Localizare




# Datele agentului



**Valentin Bucheru**
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

**REMAX Klass**
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro