



Casa individuala de vanzare in zona Wonderland



649,000 € (3,840.24 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

226 mp



Supraf. utilă

169 mp



Supraf. teren

749 mp



Anul construcției

2026

Casa individuala de vanzare in zona Wonderland

Imaginează-ți cum ar fi să locuiești aici...

Să ai o grădină în care copiii se pot juca, un loc în care prietenii vin cu drag și seri în care vă adunați cu toții acasă...

În zona Wonderland, o casă individuală nouă, cu 169 mp utili și o grădină de 749 mp. Un loc în care ai spațiu să respiri, să te bucuri de familie și să-ți construiești propriul ritm de viață, departe de agitație, dar aproape de oraș.

Și cred că tocmai grădina este unul dintre lucrurile de care te-ai putea îndrăgosti aici.

Poți să-ți imaginezi un mic dejun afară în weekend, un grătar cu prietenii, copii alergând prin curte sau pur și simplu o după-amiază în care stai la soare și nu faci absolut nimic. Grădina este deja amenajată, cu sistem automat de irigare și iluminat exterior, astfel încât să te poți bucura de ea în orice moment al zilei.

O casă în care să vă adunați cu drag.

La parter, livingul cu șemineu, bucătăria și diningul formează zona în care se întâmplă cea mai mare parte a vieții de familie.

Diningul generos, de aproape 23 mp, îți oferă loc pentru mesele de duminică, sărbători și seri în care oaspeții mai spun „mai stăm puțin”. Bucătăria de 16 mp îți lasă loc să gătești în tihnă, iar livingul, cu acces spre grădină, face ca interiorul și exteriorul să se completeze firesc.

Tot aici ai un birou separat, perfect pentru zilele în care lucrezi de acasă.

La etaj, fiecare își găsește locul și intimitatea. Dormitorul matrimonial are dressing propriu și baie privată, iar cele două dormitoare suplimentare pot deveni camerele copiilor, amenajate exact așa cum și le imaginează. Holul generos poate fi transformat într-un spațiu de studiu sau într-un mic colț de relaxare.

Și mai e ceva frumos la o casă nouă...

Faptul că poți începe un capitol nou fără să preiei proiectele și compromisurile unei locuințe vechi.

Casa a fost construită cu atenție la structură, izolație și confort, iar soluțiile tehnice sunt gândite pentru o utilizare eficientă și pentru un ambient plăcut în toate anotimpurile.

Ai încălzire în pardoseală, pompă de căldură, centrală termică, ventilație cu recuperare de căldură și tâmplărie cu geam tripan. Izolația pereților și a acoperișului contribuie la confortul termic, iar sistemele de alarmă și supraveghere video adaugă un plus de protecție.

Sunt acele lucruri pe care poate nu le observi la prima vizită, dar pe care ajungi să le apreciezi în fiecare zi.

Iar zona completează totul.

Wonderland înseamnă un cadru rezidențial în care te poți bucura de mai multă liniște și de apropierea naturii, fără să renunți la legătura cu orașul.

Pentru o familie care își dorește o casă individuală, o curte adevărată și un loc în care timpul petrecut acasă să conteze, combinația aceasta merită descoperită.

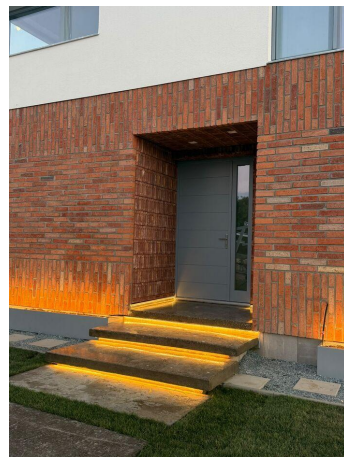
Mi-ar plăcea să vii să o vezi.

Nu doar ca să descoperi camerele, suprafețele sau dotările, ci ca să te plimbi puțin prin grădină, să vezi cum cade lumina

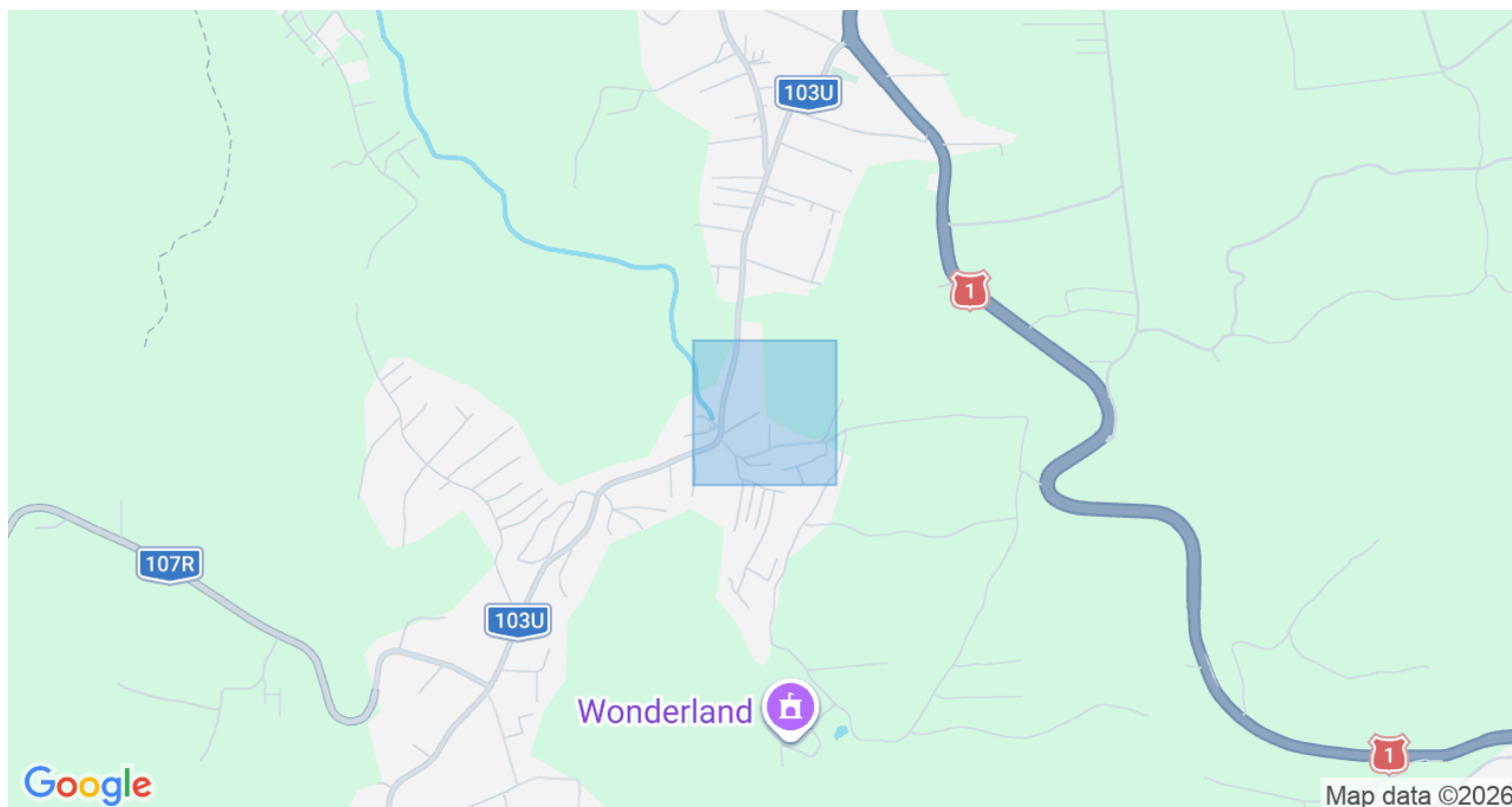
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|----------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Supraveghere video | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Mărginean

Sales Associate

0740140807

ioana.marginean@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

