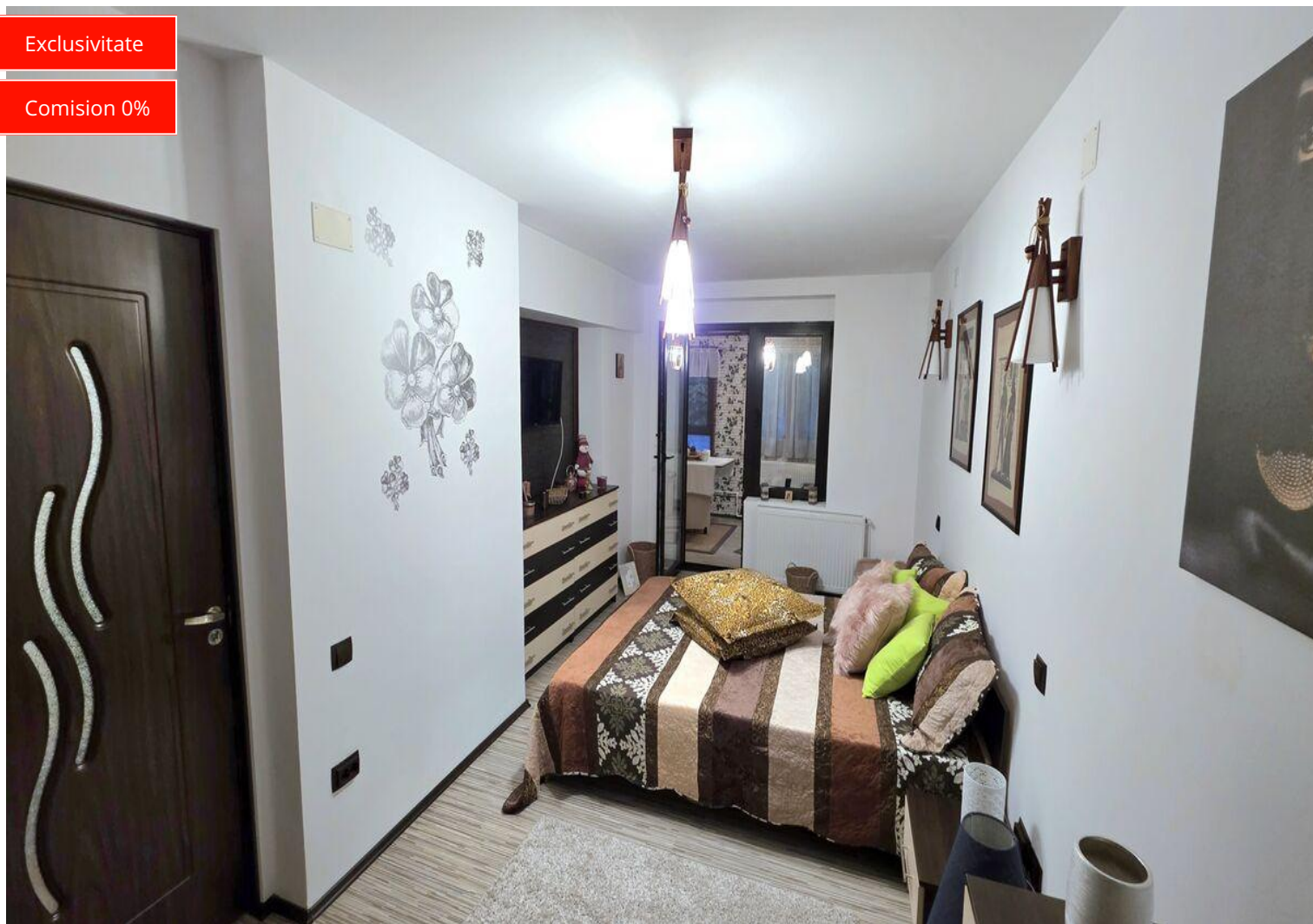


Apartament 2 camere în Predeal | 45,8 mp | Mobilat și utilat

Exclusivitate

Comision 0%



74,990 € (1,637.34 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

50 mp



Supraf. utilă

45.8 mp



Anul construcției

1977

Apartament 2 camere în Predeal | 45,8 mp | Mobilat și utilat

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat pe Strada Șoimului nr. 9 din Predeal, într-o zonă liniștită și plăcută, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru cei care își doresc o proprietate la munte cu potențial investițional.

Cu o suprafață totală de 45,8 mp, apartamentul este situat la etajul 4/4 și beneficiază de o compartimentare practică, fiind alcătuit din living, dormitor, baie și o bucătărie generoasă.

Proprietatea se vinde mobilată și utilată, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru viitorul proprietar, fie că urmărește să se mute imediat, fie că intenționează să utilizeze proprietatea ca locuință de vacanță sau să o pregătească pentru închiriere.

Confort și funcționalitate

Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie și dispune de toate utilitățile, oferind confortul necesar atât pentru locuire permanentă, cât și pentru utilizarea sezonieră.

Bucătăria generoasă reprezintă unul dintre punctele forte ale apartamentului, oferind suficient spațiu pentru mobilier, electrocasnice și o zonă confortabilă pentru servirea mesei.

Compartimentarea în living + dormitor separat permite o utilizare eficientă a spațiului și oferă intimitatea necesară unei locuințe de vacanță sau unei proprietăți destinate închirierii.

O proprietate potrivită pentru locuire

Pentru cei care își doresc un cămin în Predeal, proprietatea oferă o combinație atractivă între confort, intimitate și accesul la avantajele unui oraș-stațiune montan.

Poate fi alegerea potrivită pentru un cuplu, o familie mică sau pentru o persoană care își dorește o locuință într-o zonă de munte, dar și pentru cei care caută o casă de vacanță unde să se retragă în weekenduri și în perioadele de concediu.

Potențial investițional

Predealul beneficiază de o atractivitate turistică importantă, iar proprietățile cu 2 camere reprezintă o categorie potrivită pentru exploatarea în regim de închiriere pe termen scurt, în funcție de strategia proprietarului și de reglementările aplicabile.

Apartamentul poate reprezenta astfel o oportunitate interesantă pentru un investitor care urmărește o proprietate ce poate fi utilizată atât personal, cât și valorificată prin închiriere în regim hotelier.

Faptul că proprietatea se predă mobilată și utilată, are centrală proprie și dispune de o compartimentare practică permite, în principiu, o utilizare rapidă, fără necesitatea unor investiții majore inițiale.

Posibilitate de extindere către mansardă

Un element care poate diferenția această proprietate este posibilitatea de extindere către zona de mansardă, oferind

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Centrală proprie

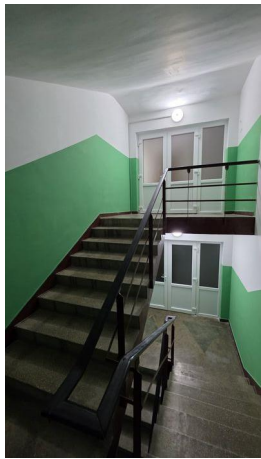
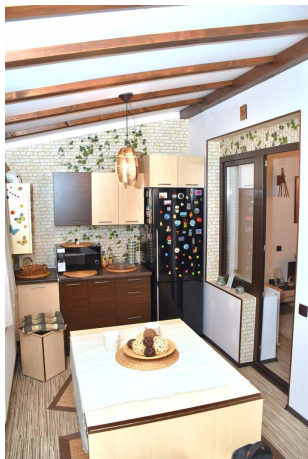
✓ Ușă intrare Metal

✓ Parchet

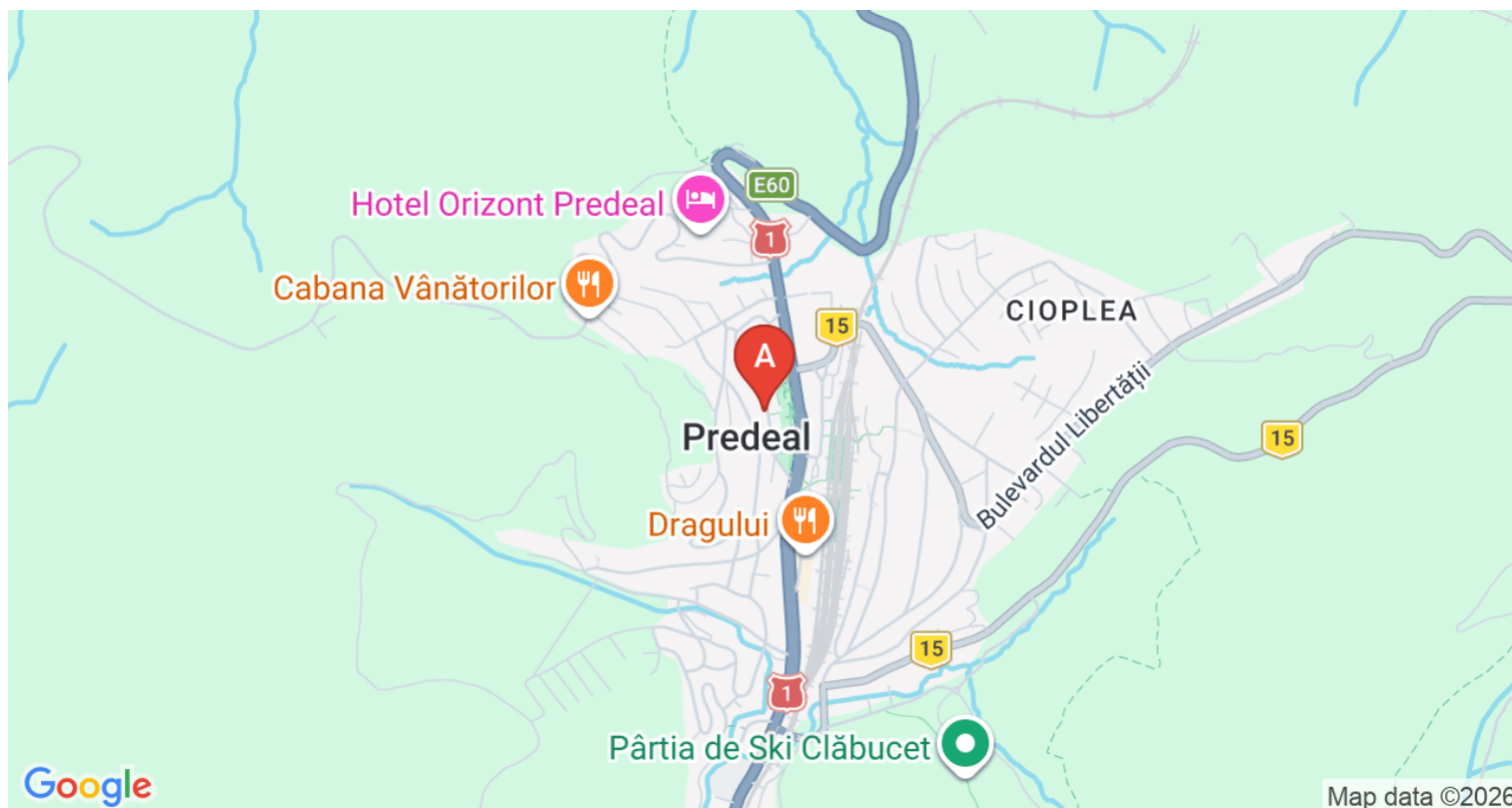
✓ Supraveghere video

✓ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Anton

Sales Associate

0750434564

cristian.anton@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

