



Vila luminoasa cu 5 camere in ansamblu circuit inchis, lipita de parc

Comision 0%



273,500 € (1,462.57 € / mp) TVA inclus



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

234 mp



Supraf. utilă

187 mp



Supraf. teren

125 mp



Supraf. curte

49 mp



Anul construcției

2025

Vila luminoasa cu 5 camere in ansamblu circuit inchis, lipita de parc

Va propunem spre vanzare o vila P+1+M, situata in Tunari, intr-o zona rezidentiala linistita, lipita de parcul central Tunari, potrivita pentru o familie care isi doreste mai mult spatiu, intimitate si acces facil catre Bucuresti si zona de nord.

Pretul afisat include TVA, iar pentru achizitia prin intermediul unei persoane juridice platitoare de TVA, se aplica mecanismul de taxare inversa, astfel incat pretul de achizitie este 250.000 EUR.

Proprietatea se remarca in primul rand prin arhitectura cu personalitate, inspirata din stilul brancovenesc si reinterpretata intr-o maniera contemporana. Arcadele generoase, porticul de acces, pridvorul si proportiile armonioase ale fatadelor ii confera o identitate arhitecturala aparte, rar intalnita in cazul locuintelor construite recent. Conceptul arhitectural a avut ca sursa de inspiratie inclusiv Biserica Sfantul Nicolae din apropiere

Compartimentarea include:

living si dining

bucatarie complet utilata si mobilata, ca bonus din partea dezvoltatorului

3 dormitoare

3 bai/grupuri sanitare

spatii de depozitare, inclusiv boxa la demisol

mansarda locuibila de 65 mp

o curte proprie si terasa

2 locuri de parcare

Zona de zi este organizata la parter, in jurul livingului cu dining si al bucatariei, creand un spatiu potrivit atat pentru viata de zi cu zi, cat si pentru momentele petrecute alaturi de familie si prieteni.

Etajul este destinat zonei private si cuprinde cele 3 dormitoare si 2 bai, oferind separarea necesara intre spatiile comune si cele de odihna.

Un avantaj suplimentar al proprietatii este mansarda care poate fi utilizata pentru depozitare sau amenajata, in functie de necesitatile viitorilor proprietari, ca birou, atelier, camera de joaca, hobby room sau spatiu multifunctional.

Gradina proprie si un stil de viata orientat catre familie

Proprietatea beneficiaza de gradina proprie, oferind spatiul exterior necesar pentru relaxare, amenajarea unei zone de dining, joaca pentru copii sau petrecerea timpului in aer liber.

Pozitionarea vilei, care este lipita de parc, completeaza foarte bine caracterul rezidential al proprietatii si reprezinta un avantaj important pentru familiile cu copii.

In apropiere se regaseste cel mai mare parc din zona Tunari, locuri de joaca, zone de agrement si promenada, supermarket, farmacie, scoala si gradinita, precum si mijloace de transport in comun, la aproximativ 3 minute de mers pe jos.

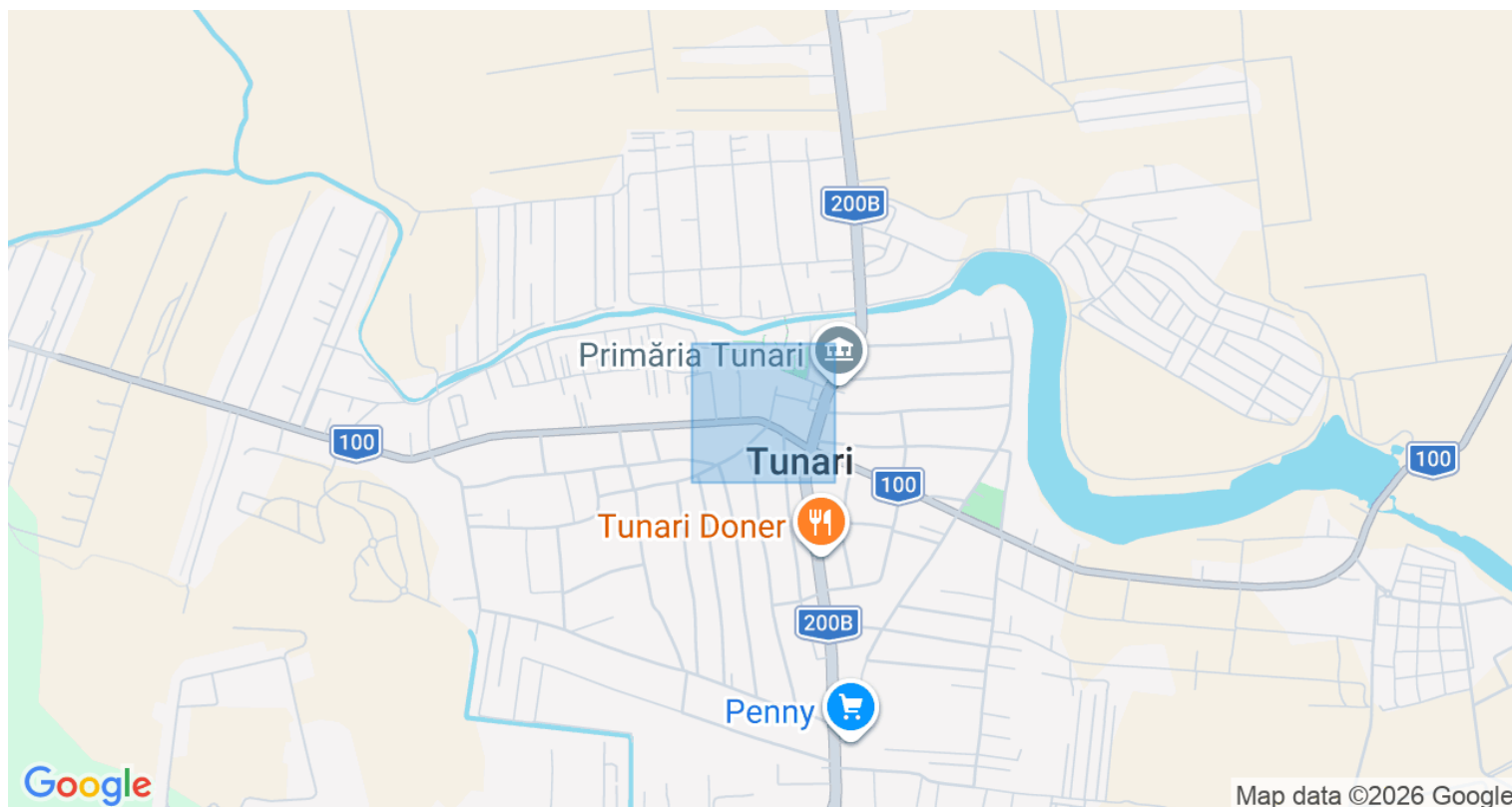
Casa a fost construita cu atentie la materialele si solutiile tehnice utilizate. Printre dotari se regasesc incalzirea in pardoseala, tamplaria cu profil de 5 camere, zidaria din caramida Porotherm si izolatia termica cu polistiren expandat EPS 100 de 10 cm.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Spații agrement | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

