

Apartament/ Etaj de casa interbelica, 3 camere, in inima Bucurestiului

Exclusivitate



160,000 € (1,927.71 € / mp) TVA inclus



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

104 mp



Supraf. utilă

83 mp



Supraf. curte

118 mp



Anul construcției

1940

Apartament/ Etaj de casa interbelica, 3 camere, in inima Bucurestiului

Pe strada Principatele Unite, in imediata apropiere a Catedralei Patriarhale si la cativa pasi de Magazinul Unirea, va propunem spre vanzare o proprietate cu adevarat rara pe piata: etajul 1 al unei case interbelice , intr-un imobil cu doar 3 locatari.

Proprietatea beneficiaza de intrare separata, oferind confortul si intimitatea unei case, intr-una dintre cele mai bine pozitionate zone centrale ale Bucurestiului.

Caracteristici principale:

Etaj 1 integral, cu intrare separata

Suprafata utila de 83 mp

Compartimentare: 3 camere, hol generos, bucatarie, grup sanitar

Acces direct in pod, din interiorul apartamentului

Boxa la demisol de 17 mp

Curte comuna

Apartamentul pastreaza specificul constructiilor interbelice, cu spatii bine proportionate si potential excelent de amenajare. Necesita renovare, ceea ce ofera viitorului proprietar posibilitatea de a configura si amenaja locuinta in functie de propriul stil si standard.

Holul generos si structura camerelor permit o reorganizare eficienta, fie pentru locuire, fie pentru alte utilizari compatibile cu zona centrala. Parchetul se afla intr-o stare foarte buna de intretinere si contribuie elegant la atmosfera calda si echilibrata a apartamentului, putand fi pastrat cu usurinta de viitorul proprietar.

Accesul in pod reprezinta un avantaj suplimentar, atat pentru depozitare, cat si pentru valorificare ulterioara.

Zona Dealul Mitropoliei – Unirii este una dintre cele mai cautate zone centrale, oferind acces rapid catre punctele de interes ale orasului, dar si un nivel ridicat de liniste si stabilitate. Vecinatatea are valoare arhitecturala si istorica, ceea ce sustine atractivitatea pe termen lung a proprietatii.

Recomandata pentru:

locuinta personala, pentru cei care apreciaza spatiile cu personalitate

investitie pe termen lung, intr-o zona centrala consolidata

activitati profesionale (birou, cabinet), in functie de destinatia urbanistica

O proprietate diferita de oferta standard din piata, cu potential real de valorificare, situata intr-o zona centrala de referinta.

Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

Multumesc

Facilități

- | | | |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

