Apartament/ Etaj de casa interbelica, 3 camere, in inima Bucurestiului

Exclusivitate



160,000 € (1,927.71 € / mp) *TVA inclus*

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Etaj	**1**
Supraf. construită	**104 mp**	Supraf. utilă	**83 mp**
Supraf. curte	**118 mp**	Anul construcției	**1940**

Apartament/ Etaj de casa interbelica, 3 camere, in inima Bucurestiului

Pe strada Principatele Unite, in imediata apropiere a Catedralei Patriarhale si la cativa pasi de Magazinul Unirea, va propunem spre vanzare o proprietate cu adevarat rara pe piata: etajul 1 al unei case interbelice , intr-un imobil cu doar 3 locatari.

Proprietatea beneficiaza de intrare separata, oferind confortul si intimitatea unei case, intr-una dintre cele mai bine pozitionate zone centrale ale Bucurestiului.

Caracteristici principale:
Etaj 1 integral, cu intrare separata
Suprafata utila de 83 mp
Compartimentare: 3 camere, hol generos, bucatarie, grup sanitar
Acces direct in pod, din interiorul apartamentului
Boxa la demisol de 17 mp
Curte comuna

Apartamentul pastreaza specificul constructiilor interbelice, cu spatii bine proportionate si potential excelent de amenajare. Necesita renovare, ceea ce ofera viitorului proprietar posibilitatea de a configura si amenaja locuinta in functie de propriul stil si standard.
Holul generos si structura camerelor permit o reorganizare eficienta, fie pentru locuire, fie pentru alte utilizari compatibile cu zona centrala. Parchetul se afla intr-o stare foarte buna de intretinere si contribuie elegant la atmosfera calda si echilibrata a apartamentului, putand fi pastrat cu usurinta de viitorul proprietar.
Accesul in pod reprezinta un avantaj suplimentar, atat pentru depozitare, cat si pentru valorificare ulterioara.

Zona Dealul Mitropoliei – Unirii este una dintre cele mai cautate zone centrale, oferind acces rapid catre punctele de interes ale orasului, dar si un nivel ridicat de liniste si stabilitate. Vecinatatea are valoare arhitecturala si istorica, ceea ce sustine atractivitatea pe termen lung a proprietatii.

Recomandata pentru:
locuinta personala, pentru cei care apreciaza spatiile cu personalitate
investitie pe termen lung, intr-o zona centrala consolidata
activitati profesionale (birou, cabinet), in functie de destinatia urbanistica

O proprietate diferita de oferta standard din piata, cu potential real de valorificare, situata intr-o zona centrala de referinta.
Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.
Multumesc

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte comună
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie









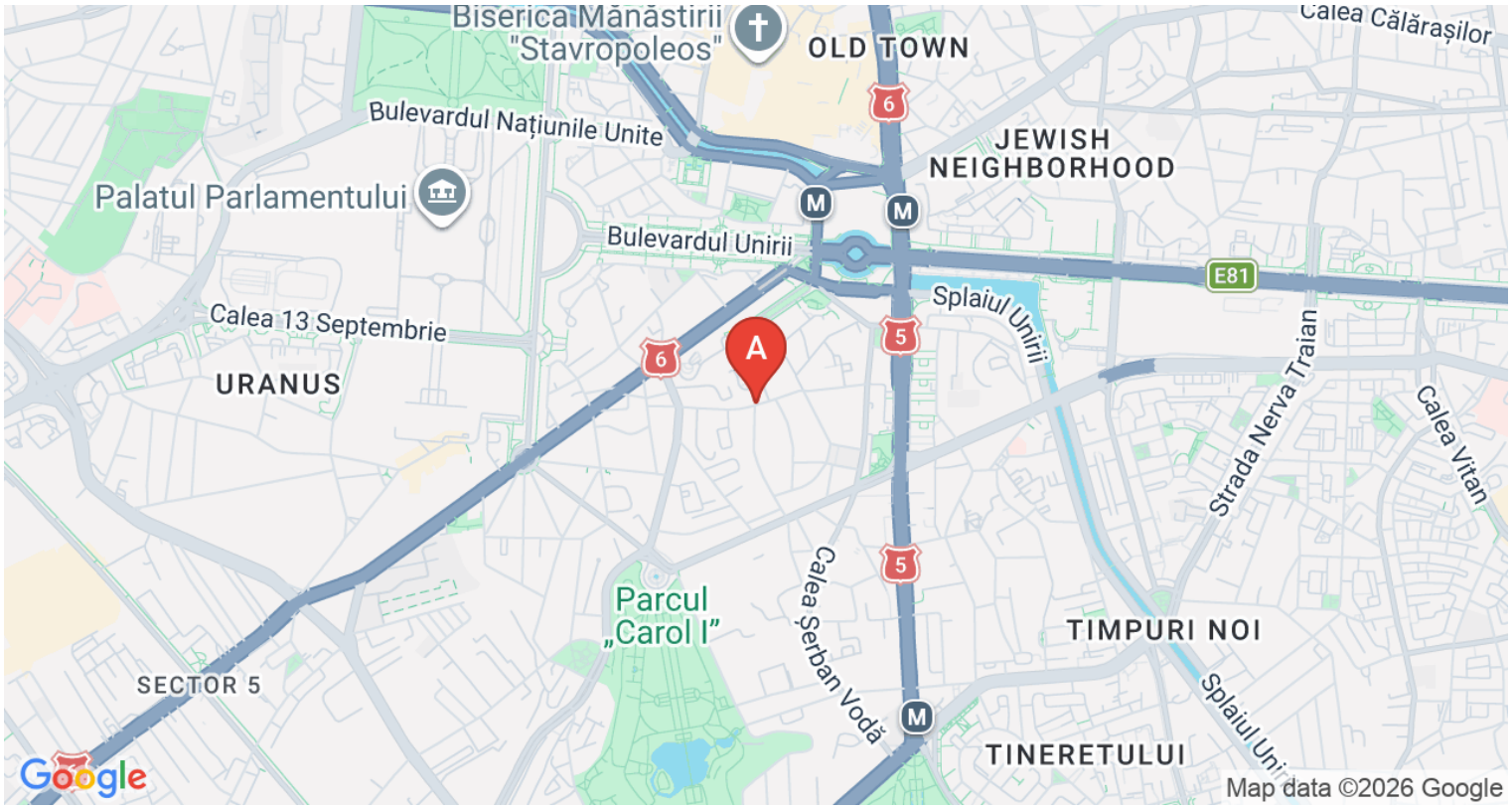








Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro