Spatiu industrial 577 mp teren 998 mp parc logistic Centura Chiajna

Exclusivitate

Comision 0%



3,300 € / lună (5.72 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**577 mp**
Supraf. birou	**120 mp**	Supraf. producție	**457 mp**
Etaj	**Parter+1**	Băi	**2**
Înălțime interioară	**6.0 m**	Supraf. teren	**978 mp**
Supraf. depozitare	**457.0 mp**	Încăperi	**4**

Spatiu industrial 577 mp teren 998 mp parc logistic Centura Chiajna

Va oferim in vederea inchirierii o hală industrială construită în 2024, cu suprafață de 577 mp din care 457 mp reprezinta spațiul de depozitare și 120 mp zona de birouri și spații anexe , dispus pe parter si etaj.
Proprietatea este amplasată într-un parc industrial modern, în zona Chitila–Chiajna, pe Șoseaua de Centură a Bucureștiului.
Parcul industrial beneficiază de pază, acces controlat cu barieră și zone servicii care deservesc pesonalul spatiilor
Poziționarea oferă acces rapid către A1, DN7 și DN1, precum și către București și principalele zone logistice din nord-vestul Capitalei.
Zona de depozitare cu o suprafata de 457 mp are înălțimea de 6 m si acces prin ușă secțională cu înălțimea de 4 m
Hala este racordată la apă și canalizare și dispune de alimentare electrică 220/380V si o putere instalată de 16 KW
Spațiul de birouri, cu o suprafata de 120 mp include recepție/showroom, 3 birouri, zonă de bucătărie și 2 grupuri sanitare.
Birourile sunt luminoase , au finisaje moderne si climatizare individuală pentru încălzire și răcire.
Sunt disponibile locuri de parcare pentru autoturisme și TIR, precum și drumuri de incintă generoase, adaptate traficului comercial.
Proprietatea este potrivită pentru depozitare, logistică, distribuție sau alte activități comerciale și beneficiază de o configurație eficientă pentru companiile care își doresc un spațiu industrial reprezentativ, cu acces facil pentru angajați, clienți și furnizori.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Luminatoare
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie

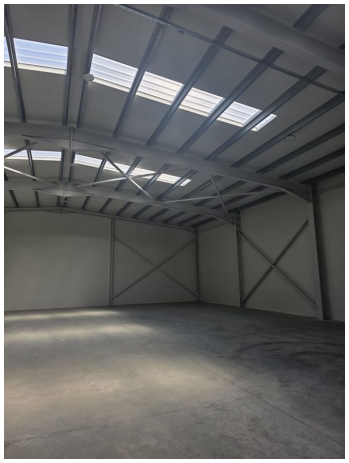


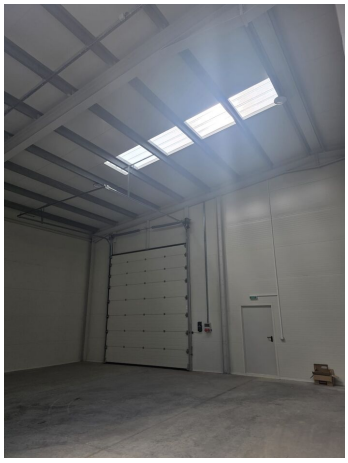


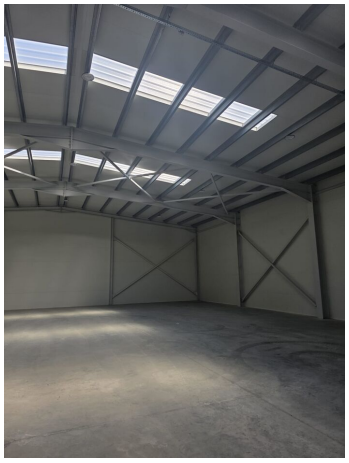












Localizare



Datele agentului



Ioana Popa
Sales Associate

0722559340
ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro