



Casă Individuală P+Pod înalt / Vânători / Construcție Regie Proprie

Exclusivitate

Comision 0%



139,000 € (1,390 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

152 mp



Supraf. utilă

100 mp



Supraf. teren

492 mp



Anul construcției

2021

Casă Individuală P+Pod înalt / Vânători / Construcție Regie Proprie

Comision 0% pentru cumparator

Va ofer spre vanzare o proprietate situata in Vanatori !

CADRU BAZĂ & SUPRAFEȚE

Locație: Vânători

Teren: 492 mp

An execuție: Regim propriu / autorizație 2021 – intabulat 2022

Suprafață Construită (SC): 152 mp

Suprafață Utilă Interioară: 100 mp

Terasă Acoperită: 32 mp utilă

Suprafață Utilă Totală (Interior + Terasă): 132 mp

SPECIFICAȚII STRUCTURĂ & IZOLAȚIE

Zidărie: Căramidă pe structură din cadre de beton armat

Izolație exterioară: Polistiren + tencuială decorativă

Tâmplărie: Profil PVC cu pachet de sticlă Tripan (3 foi de sticlă)

Plafon / Pod: Izolație peste planșeu cu vată minerală

Pod: Volum înalt — spațiu tehnic / stocare, pregătit structural pentru mansardare

UTILITĂȚI & SISTEM DE ÎNCĂLZIRE

Echipare rețele: Apă curentă, energie electrică, canalizare

Gaze / Încălzire: Centrală termică proprie

Sursă gaz: Bazin / rezervor propriu de gaz propan montat în curte

COMPARTIMENTARE INTERIOARĂ

Living + bucătărie deschisă (open-space)

2 dormitoare + 1 încăpere dedicată pentru dressing

Sanitar: 1 baie

Anexe: Magazie exterioară din zidărie + beci din beton integrat dedesubt

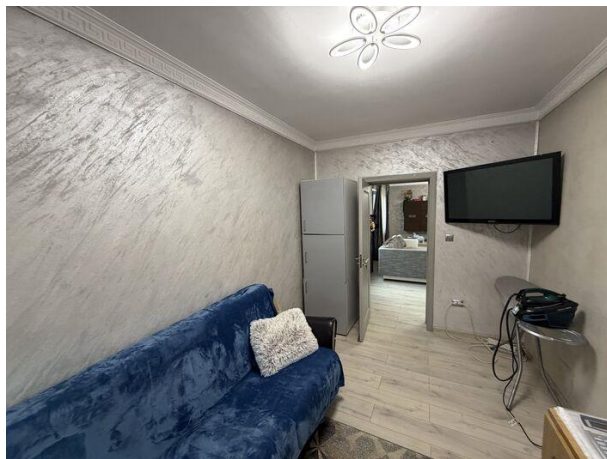
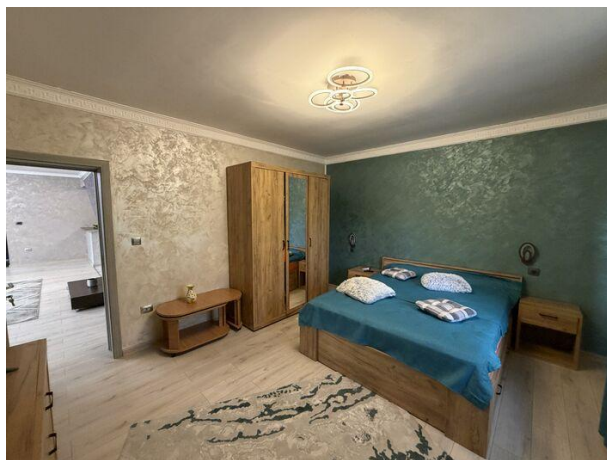
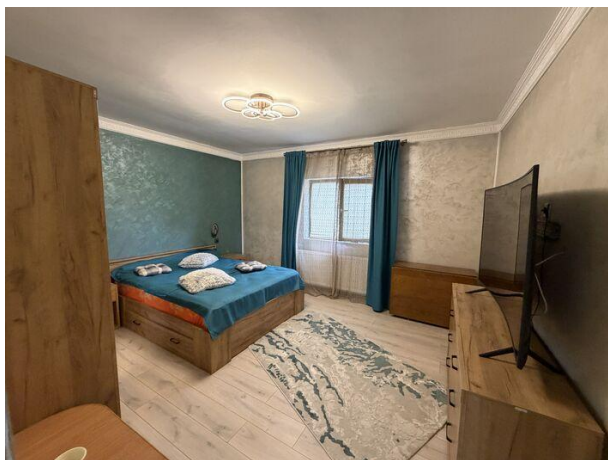
Se înstrăinează complet mobilată și echipată cu electrocasnice

Pentru detalii si vizionari va stau cu drag la dispozitie !

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Stiru

Sales Associate

0775189757

alin.stiru@remax.ro

REMAX Golden Home

Str. Brailei, nr. 29

0765 847 023

golden.focsani@remax.ro

