Casă Individuală P+Pod înalt / Vânători / Construcție Regie Proprie

Exclusivitate

Comision 0%



139,000 € (1,390 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Supraf. construită	**152 mp**
Supraf. utilă	**100 mp**	Supraf. teren	**492 mp**
Anul construcției	**2021**		

Casă Individuală P+Pod înalt / Vânători / Construcție Regie Proprie

Comision 0% pentru cumparator
Va ofer spre vanzare o propietate situata in Vanatori !

CADRU BAZĂ & SUPRAFEȚE
Locație: Vânători
Teren: 492 mp
An execuție: Regim propriu / autorizație 2021 – intabulat 2022
Suprafață Construită (SC): 152 mp
Suprafață Utilă Interioară: 100 mp
Terasă Acoperită: 32 mp utilă
Suprafață Utilă Totală (Interior + Terasă): 132 mp

SPECIFICAȚII STRUCTURĂ & IZOLAȚIE
Zidărie: Cărămidă pe structură din cadre de beton armat
Izolație exterioară: Polistiren + tencuială decorativă
Tâmplărie: Profil PVC cu pachet de sticlă Tripan (3 foi de sticlă)
Plafon / Pod: Izolație peste planșeu cu vată minerală
Pod: Volum înalt — spațiu tehnic / stocare, pregătit structural pentru mansardare

UTILITĂȚI & SISTEM DE ÎNCĂLZIRE
Echipare rețele: Apă curentă, energie electrică, canalizare
Gaze / Încălzire: Centrală termică proprie
Sursă gaz: Bazin / rezervor propriu de gaz propan montat în curte

COMPARTIMENTARE INTERIOARĂ
Living + bucătărie deschisă (open-space)
2 dormitoare + 1 încăpere dedicată pentru dressing
Sanitar: 1 baie
Anexe: Magazie exterioară din zidărie + beci din beton integrat dedesubt
Se înstrăinează complet mobilată și echipată cu electrocasnice
Pentru detalii si vizionari va stau cu drag la dispozitie !

Facilități

- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Transport în comun

Galerie





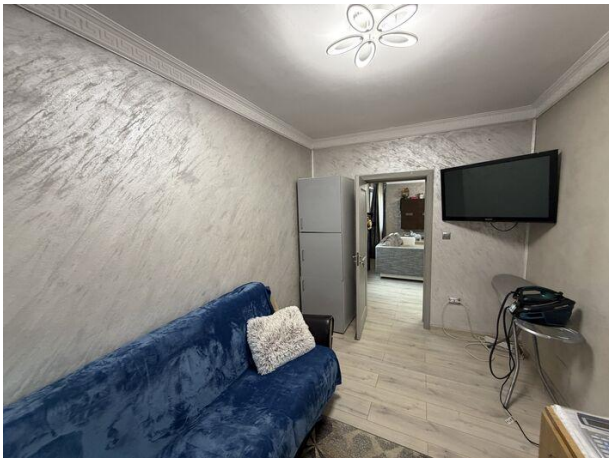












Localizare



Datele agentului



Alin Știru
Sales Associate

0775189757
alin.stiru@remax.ro

REMAX Golden Home
Str. Brailei, nr. 29
0765 847 023
golden.focsani@remax.ro