

Proprietate comercială/ stație de carburanți Vladimirescu de 10.001 mp

Exclusivitate



590,000 € (2,201.49 € / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

268 mp



Etaj

Demisol+Parter



Băi

3



Anul construcției

2001



Încăperi

8

Proprietate comercială/ stație de carburanți Vladimirescu de 10.001 mp

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial investițional, situată în Vladimirescu, pe Strada Progresului nr. 152, într-o zonă cu acces facil și vizibilitate foarte bună.

Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 10.001 mp, cu un front stradal de aproximativ 52 m. Terenul este poziționat mai sus față de proprietățile învecinate, iar o mare parte din suprafață este amenajată cu platformă cimentată, oferind multiple posibilități de utilizare și dezvoltare.

Pe teren se află mai multe construcții, cu o suprafață construită totală de 351 mp, conform extrasului de carte funciară. Construcția principală are 229 mp construiți la sol și 458 mp construiți desfășurați, fiind compusă din demisol și parter.

Parterul, extins în anul 2023, este amenajat și utilizat în prezent pentru activitatea de restaurant și bucătărie, în timp ce demisolul, realizat în anul 2001, cuprinde birou, cameră tehnică și spații pentru depozitare.

Proprietatea beneficiază de energie electrică trifazică și centrală proprie. În ceea ce privește alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate, proprietatea dispune de apă provenită din puț forat, cu adâncime de 85 m, precum și de fosă septică vidanjabilă.

Un avantaj important îl reprezintă sistemul de panouri fotovoltaice instalat în anul 2024, cu o putere de aproximativ 30 kW.

Un alt element al proprietății îl reprezintă stația de distribuție a carburanților, care dispune de 4 rezervoare, cu o capacitate totală de 140 de litri. Avizele și autorizațiile necesare funcționării stației sunt reînnoite anual.

Suprafața generoasă a terenului, frontul stradal de 52 m, platforma cimentată, construcțiile existente, activitatea comercială funcțională, infrastructura disponibilă și sistemul fotovoltaic fac din această proprietate o oportunitate interesantă pentru investitori, cu posibilități multiple de exploatare și dezvoltare.

Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

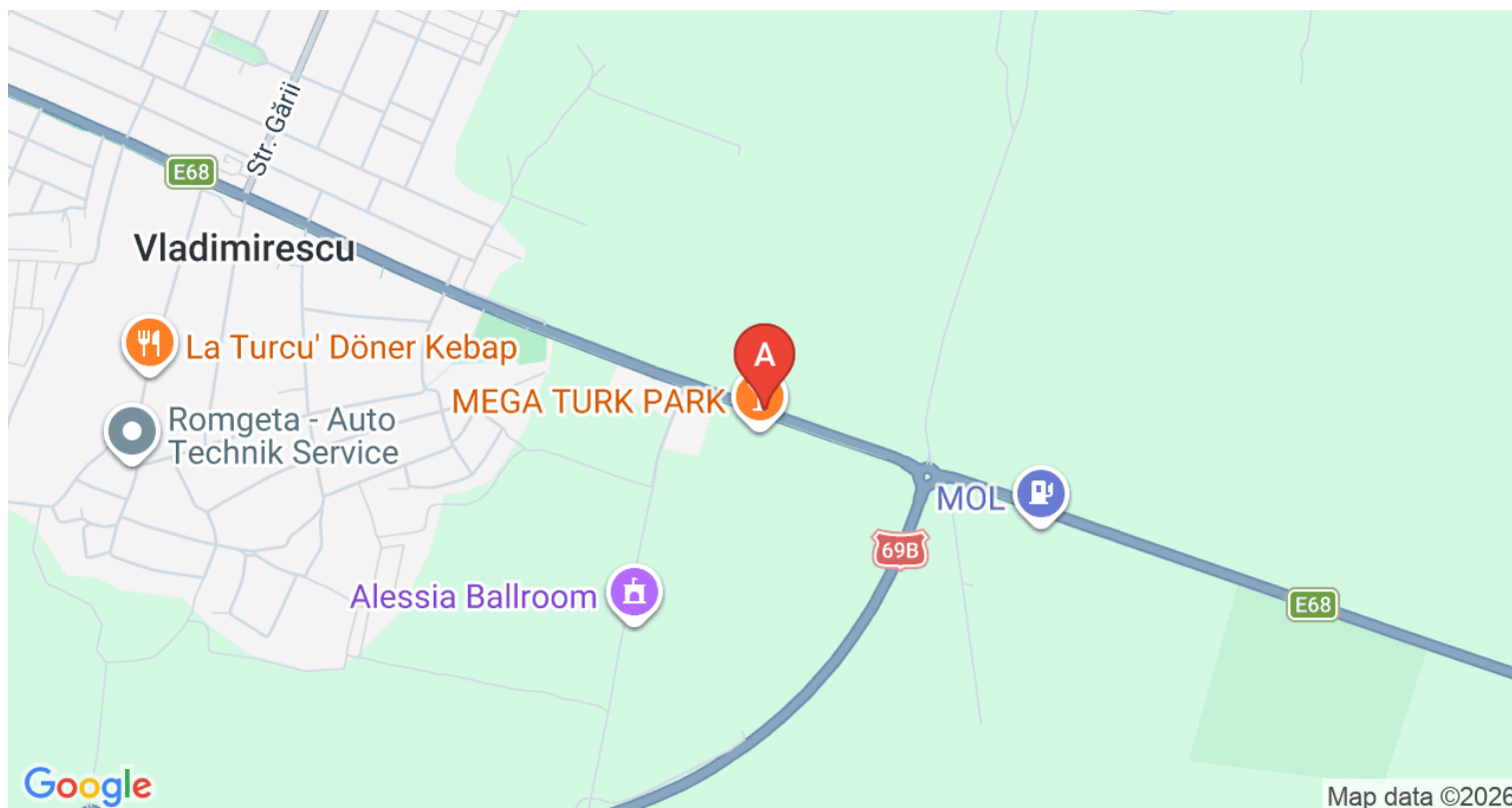
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Georgiana Neamțu

Sales Associate

0747259105

georgiana.neamtu@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

