



Comercial/Industrial - TOMESTI - 934mpU - 2.498mpT
- 0% COMISION

Comision 0%



730,000 € (781.58 € / mp)



Supraf. utilă

934 mp



Băi

4



Anul construcției

2021



De la +Parter+Mezanin+1+Mansarda



Locuri de parcare

30



Încăperi

6

Comercial/Industrial - TOMESTI - 934mpU - 2.498mpT - 0% COMISION

Spațiu comercial și showroom de vânzare în Tomești, Iași, potrivit pentru companii care caută o locație proprie pentru showroom, activități comerciale, distribuție, servicii, reprezentanță sau operațiuni care necesită atât spații de prezentare și birouri, cât și suprafețe generoase pentru depozitare și activități operaționale.

Proprietatea oferă 934 mp utili, 2.498 mp teren, două corpuri de clădire, spații de birouri, acces auto și TIR, 30 de locuri de parcare și infrastructură completă pentru desfășurarea activității.

CARACTERISTICI PRINCIPALE:

- 934 mp suprafață utilă
- 2.498 mp teren propriu, împrejmuit
- Două corpuri de clădire – C1 și C2
- Construcție realizată în 2021
- 351 mp spații de birouri
- Înălțime interioară de aproximativ 3,8 m
- Spații parțial compartimentate

FACILITATI:

- Acces auto și acces TIR
- 30 de locuri de parcare
- Alimentare electrică trifazică 380 V / 43 kW
- Apă, canalizare, gaz și internet
- Sisteme de încălzire cu centrale Viessmann
- Luminatoare pentru aport de lumină naturală
- Mai multe uși și puncte de acces
- Teren împrejmuit și acces direct din zona rutieră
- Stradă asfaltată și iluminat public
- Transport public în proximitate
- Disponibilitate imediată

Configurația permite adaptarea proprietății pentru diverse modele de utilizare: showroom, reprezentanță comercială, spațiu de prezentare și vânzare, distribuție, servicii, activități tehnice, depozitare sau sediu operațional, în funcție de specificul activității și de autorizările necesare.

O proprietate potrivită atât pentru o companie care își dorește o locație proprie pentru dezvoltarea activității, cât și pentru un investitor interesat de un spațiu comercial cu suprafață generoasă, teren propriu și multiple posibilități de configurare.

Pentru informații suplimentare, planuri, documentație tehnică, o evaluare a modului în care spațiul poate fi configurat pentru activitatea dumneavoastră și o vizionare, vă rog să mă contactați.

Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

- ✓ Canalizare
- ✓ Posibilitate terasă

- ✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emil Badarnih

Sales Associate

0783164007

emil.badarnih@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX

Relax Partners