Apartament I 102 mp I balcon generos I parcare I Grigorescu

Exclusivitate

Comision 0%



280,000 € (2,745.1 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	1
Etaj	2	Supraf. construită	150 mp
Supraf. utilă	102 mp	Anul construcției	2009

Apartament I 102 mp I balcon generos I parcare I Grigorescu

Vă propunem spre vânzare un apartament deosebit cu 3 camere, situat în unul dintre cele mai apreciate cartiere ale Clujului – Grigorescu, pe strada Tăietura Turcului. Locuința se află la etajul 2 al unui imobil modern cu regim redus de înălțime (P+3E), oferind confort, intimitate și o atmosferă liniștită.

Cu o suprafață utilă generoasă de 102 mp, apartamentul este compartimentat inteligent și funcțional, fiind compus din:

living spațios și luminos;
bucătărie open-space cu zonă de dining;
2 dormitoare confortabile;
dressing;
cămară pentru alimente;
2 băi;

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este balconul impresionant, cu o suprafață de 21 mp, ideal pentru momente de relaxare, servirea cafelei sau petrecerea timpului în aer liber.

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată. De asemenea, proprietatea beneficiază de un loc de parcare subteran, disponibil la prețul de 10.000 Euro.

Amplasarea este excelentă, cu acces rapid către centrul orașului, pădurea Hoia, mijloace de transport, magazine, școli și grădinițe, oferind un echilibru perfect între confortul urban și proximitatea naturii.

Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește un cămin spațios într-o zonă de prestigiu.

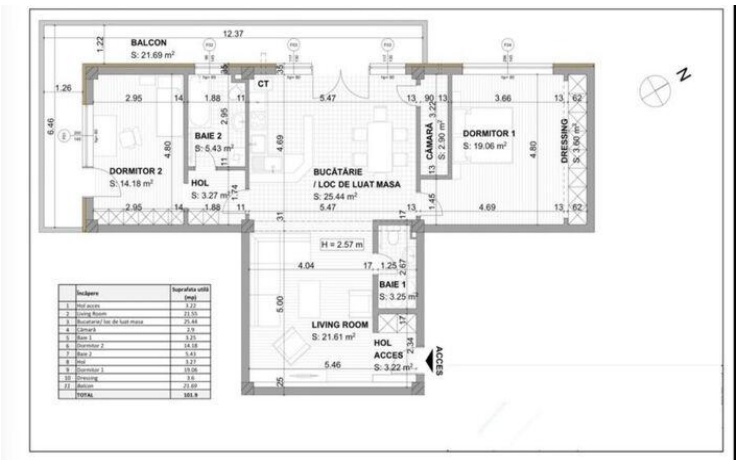
Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



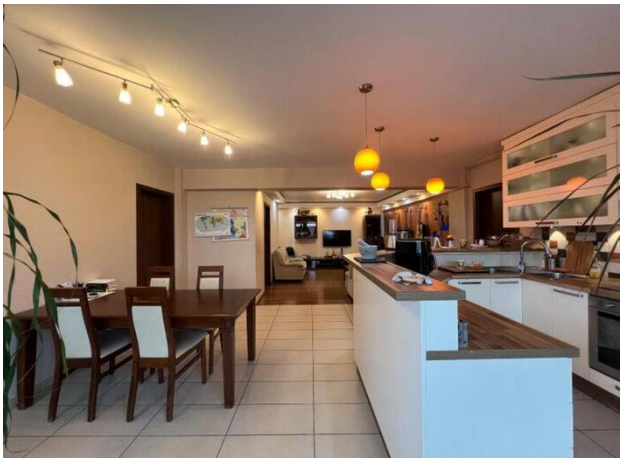



BALCON
S: 21.69 m²
CT
BAIE 2
S: 5.43 m²
DORMITOR 2
S: 14.18 m²
HOL
S: 3.27 m²
BUCĂTĂRIE
/ LOC DE LUAT MASA
S: 25.44 m²
CAMARA
S: 2.90 m²
DORMITOR 1
S: 19.06 m²
DRESSING
S: 3.80 m²
H = 2.57 m
BAIE 1
S: 3.25 m²
LIVING ROOM
S: 21.61 m²
HOL ACCES
S: 3.22 m²
ACCES
N



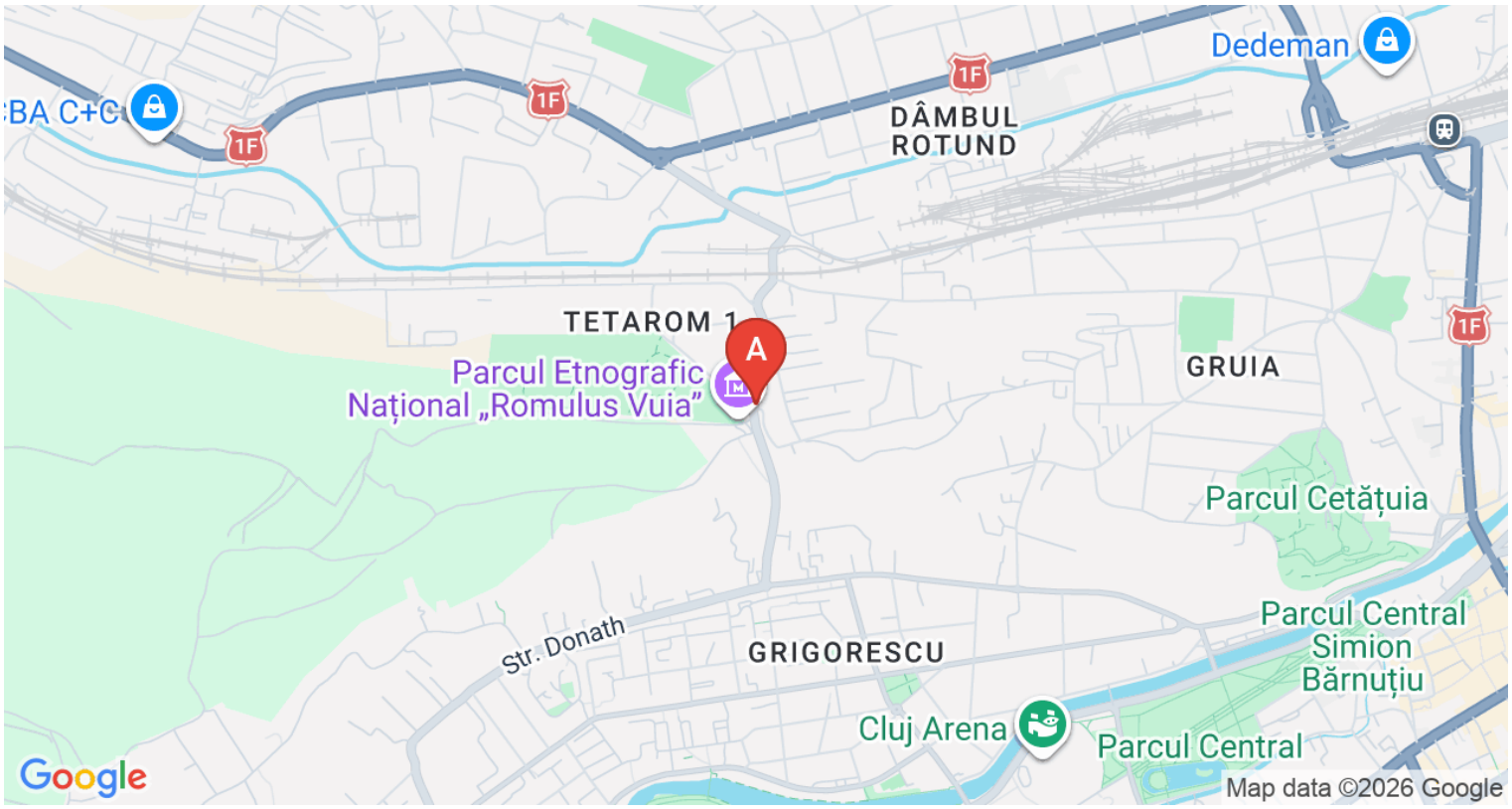








Localizare



Datele agentului



Diana Radu
Broker/Owner

0741209417
diana.radu@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro