

Apartament de vânzare, 50 mp utili, terasă 8 mp, loc de parcare!

Exclusivitate

Comision 0%



95,000 € (1,900 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

58 mp



Supraf. utilă

50 mp



Anul construcției

2026

Apartament de vânzare, 50 mp utili, terasă 8 mp, loc de parcare!

Un nou început, într-un loc pe care îl poți numi „acasă”

Să alegi să te muți în Sânpetru, lângă Brașov, înseamnă să găsești un echilibru între confortul unei comunități rezidențiale moderne și avantajul de a avea orașul Brașov la îndemână. Este o alegere potrivită pentru cei care își doresc să se bucure de liniștea unei zone rezidențiale fără să renunțe la accesul facil către oraș, la serviciile și oportunitățile pe care acesta le oferă.

Subcetate City 2 este un ansamblu rezidențial nou, gândit pentru oamenii care își doresc mai mult decât patru pereți: își doresc un spațiu în care să se simtă acasă, să se bucure de confortul unei construcții noi și să își creeze propriul stil de viață. O locuință nouă înseamnă, înainte de toate, sentimentul că totul începe de la zero — materiale și finisaje contemporane, instalații moderne și posibilitatea de a amenaja spațiul exact așa cum îți dorești.

Apartamentul are 50 mp utili și este compartimentat astfel încât fiecare spațiu să fie folosit eficient, oferind un echilibru foarte plăcut între zonele de zi și cele dedicate odihnei. Livingul și bucătăria formează un spațiu deschis și luminos, potrivit atât pentru serile liniștite petrecute acasă, cât și pentru momentele în care îți inviți prietenii la masă. Dormitorul oferă intimitatea necesară pentru odihnă, iar holul, baia și dressingul completează o compartimentare practică și adaptată vieții de zi cu zi.

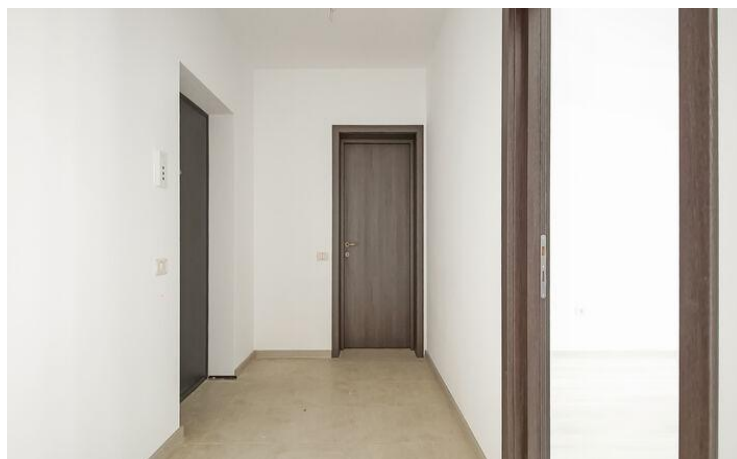
Apartamentul este situat la etajul 1, o poziționare foarte practică pentru cei care își doresc acces rapid și ușor, dar și avantajele unei locuințe situate deasupra nivelului parterului. Blocul are 3 etaje plus mansardă, iar apartamentul beneficiază de o poziționare care îmbină accesibilitatea cu intimitatea.

Unul dintre avantajele importante ale apartamentului este încălzirea în pardoseală, un sistem care contribuie la un confort termic plăcut și uniform în locuință, eliminând necesitatea caloriferelor clasice și oferind, în același timp, mai multă libertate în amenajarea camerelor. Și pentru că un apartament nu ar trebui să se termine la ușa balconului, locuința beneficiază de un balcon generos de aproximativ 8 mp.

Locul de parcare este inclus în preț.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Zoltan Fejer

Team Leader

0723736677

zoltan.fejer@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

