Vanzare apartament 3 camere TIP DUPLEX | 95 MP UTILI+BALCON Dobroesti

Exclusivitate

Comision 0%



144,000 € (109 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**3**	Supraf. construită	**130 mp**
Supraf. utilă	**95 mp**	Supraf. curte	**163 mp**
Anul construcției	**2014**		

Vanzare apartament 3 camere TIP DUPLEX | 95 MP UTILI+BALCON Dobroesti

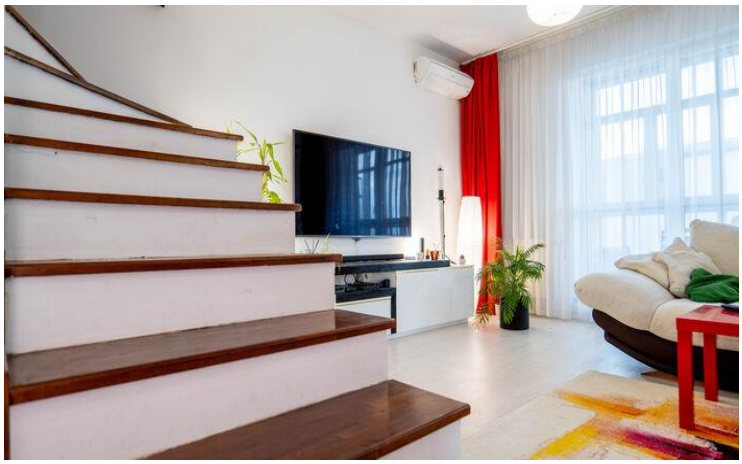
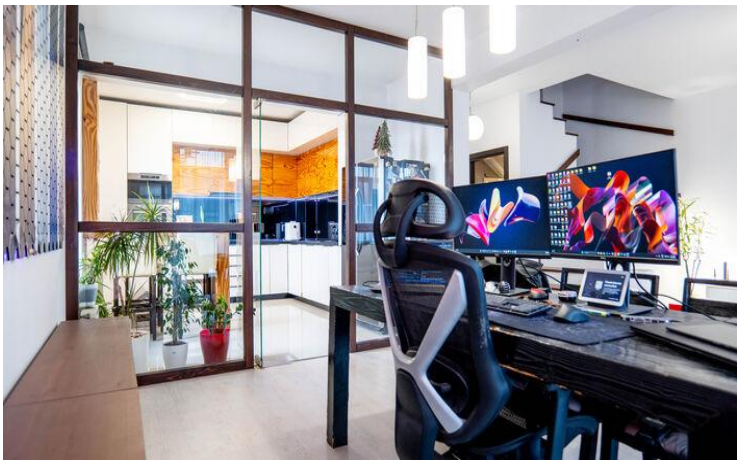
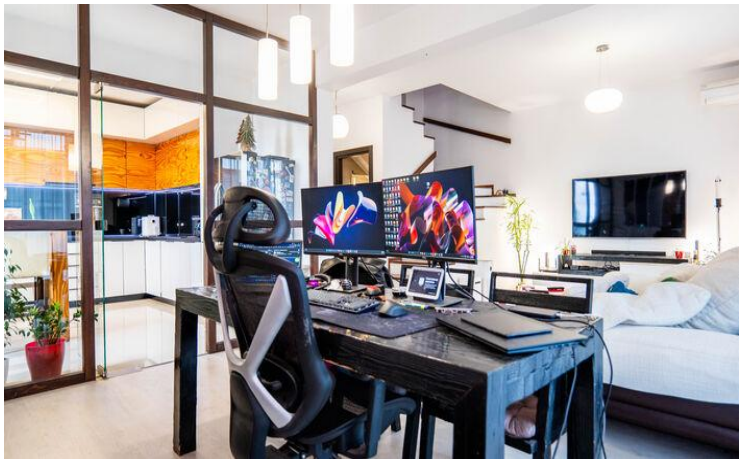
APARTAMENT 3 CAMERE TIP DUPLEX | 95 MP UTILI + BALCON 8 MP | FUNDENI
Spațiu generos, compartimentare excelentă și confortul unei locuințe dispuse pe două niveluri.
Vă propun spre vânzare un apartament tip duplex cu 3 camere și mansardă, foarte frumos configurat si amenajat, cu finisaje de calitate, situat în Fundeni – Dobroești, Str. Cireșului nr. 2, județul Ilfov, într-un imobil construit în 2014.
Apartamentul este amplasat la etajul 3 + mansardă, cele două niveluri fiind unite prin scară interioară, oferind o compartimentare foarte plăcută și multă intimitate
***Suprafață și compartimentare
Apartamentul beneficiază de 95,2 mp suprafață utilă, la care se adaugă un balcon generos de 7,9 mp și suprafața aferentă scărilor interioare, rezultând 109,3 mp suprafață totală.
Nivelul principal este compus din:
living foarte spațios – 31,6 mp
bucătărie închisă – 14,1 mp
baie de serviciu – 2,1 mp
hol – 2,8 mp
balcon – 7,9 mp
Mansarda oferă o zonă intimă, ideală pentru familie:
dormitor – 15,8 mp
dormitor – 14,8 mp
dressing – 5,3 mp
baie – 5,7 mp
hol – 3 mp
*** De ce merită văzut?
✔ 95,2 mp utili – o suprafață generoasă pentru un apartament cu 3 camere
✔ Living de peste 31 mp, ideal pentru zona de zi și pentru întâlniri cu familia și prietenii
✔ Bucătărie închisă, separată de living
✔ Două dormitoare la mansardă, oferind intimitate
✔ Dressing separat
✔ Două băi
✔ Balcon de 7,9 mp
✔ Scară interioară între cele două niveluri-cu trepte din lemn masiv de fag
✔ Imobil construit în 2014
✔ Configurație de tip „casă pe două niveluri”, foarte potrivită pentru o familie
Apartamentul este o alegere potrivită pentru cei care își doresc mai mult spațiu și intimitate decât oferă un apartament clasic, dar vor să păstreze avantajele locuirii într-un imobil rezidențial.
*** Fundeni – Dobroești, cu acces facil către Șoseaua Fundeni, Șoseaua Colentina și București.
O proprietate care trebuie văzută pentru a-i aprecia cu adevărat spațiul și configurația.
*** Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă astept cu drag sa ma contactati.

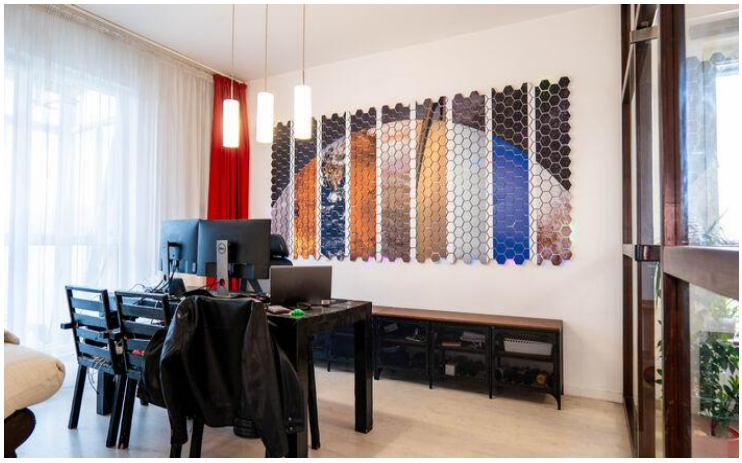
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Contor căldură
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Curte comună
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie



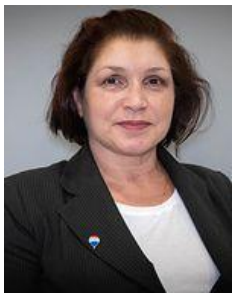







Localizare



Datele agentului



Mihaela Moraru
Sales Associate

0730619721
mihaela.moraru@remax.ro

REMAX Select
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro