

Casă | Vilă 204 mp | P + M | Teren de 366 mp |
Foișor | Parcare

Exclusivitate

Comision 0%



198,500 € (968.29 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

220 mp



Supraf. utilă

205 mp



Supraf. teren

366 mp



Anul construcției

2019

Casă | Vilă 204 mp | P + M | Teren de 366 mp | Foișor | Parcare

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu personalitate, situată pe strada Izvorului nr. 23D, în cartierul Izvor din Târlungeni, într-o zonă rezidențială din apropierea municipiului Brașov.

Cu o suprafață de 204 mp și o compartimentare desfășurată pe parter și mansardă, această casă se remarcă prin spațiile generoase, organizarea funcțională și curtea amenajată, oferind un cadru potrivit pentru cei care își doresc confortul unei locuințe individuale.

Curte amenajată și spațiu pentru relaxare

Proprietatea dispune de o curte cu suprafața de 366 mp, amenajată cu vegetație matură, care conferă spațiului exterior un aspect plăcut și primitor. Curtea include un loc de parcare, un foișor și un leagăn, elemente care completează zona de relaxare și creează un cadru potrivit pentru petrecerea timpului în aer liber.

Foișorul poate deveni locul ideal pentru mesele în familie, întâlnirile cu prietenii sau momentele de relaxare din zilele însorite. Vegetația matură contribuie la farmecul curții și completează caracterul primitor al proprietății.

Compartimentare și funcționalitate

Parterul este conceput pentru a răspunde cerințelor vieții de zi cu zi și cuprinde două camere, cu suprafețe de 13,95 mp respectiv 15,35 mp, un living generos de 35,28 mp, o bucătărie+ cămară de 17 mp și o baie de 7,5 mp. Un avantaj practic îl reprezintă spațiul de depozitare amenajat sub scară, care valorifică eficient suprafața disponibilă.

Livingul de 35,28 mp oferă posibilitatea amenajării unei zone confortabile pentru relaxare și socializare, în timp ce bucătăria beneficiază de o suprafață generoasă de 17 mp potrivită organizării activităților cotidiene.

Mansarda completează locuința cu două dormitoare de 18,02 mp respectiv 14,40 mp, o baie de 7,80 mp, un hol de 12 mp, un balcon și un spațiu generos de depozitare de 45 mp. Compartimentarea acestui nivel favorizează organizarea unei zone dedicate odihnei și intimității, iar spațiile auxiliare contribuie la o utilizare eficientă a locuinței.

Distribuția încăperilor pe cele două niveluri oferă flexibilitate în amenajare și permite adaptarea spațiilor la nevoile viitorilor proprietari.

O proprietate pentru un stil de viață confortabil

Prin suprafața generoasă, compartimentarea practică și spațiul exterior amenajat, această casă reprezintă o opțiune pentru familiile care caută o locuință individuală, cu încăperi bine dimensionate și posibilitatea de a se bucura de propria curte.

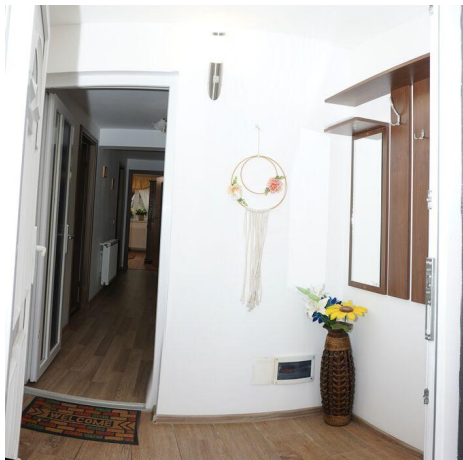
Localizarea în cartierul Izvor din Târlungeni oferă oportunitatea de a locui într-o zonă rezidențială din aria metropolitană Brașov, într-un cadru potrivit celor care apreciază spațiul și independența unei case.

Vă invităm să descoperiți această proprietate și să programați o vizionare pentru a explora personal compartimentarea, dimensiunile încăperilor și potențialul spațiului exterior.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Anton

Sales Associate

0750434564

cristian.anton@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

