

## Vanzare Apartament 1 Camera 36mpu Bloc Anvelopat 1986 Metrou Dristor

Exclusivitate



**80,000 € (2,216.07 € / mp)**



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

40 mp



Supraf. utilă

36.1 mp



Anul construcției

1986

# Vanzare Apartament 1 Camera 36mpu Bloc Anvelopat 1986 Metrou Dristor

Va propun spre cumparare o garsonieră de comandată și spațioasă în zona Piața Alba Iulia – Dristor, pe strada Aurel Botea 10.

Locuința are o suprafață utilă totală de 36,1 mp și este situată la parterul înalt al unui bloc construit în 1986. Imobilul este proaspăt reabilitat termic în 2026, oferind confort termic sporit.

Proprietatea necesită renovare completă, oferind ocazia ideală de a o amenaja după bunul plac sau pentru investiție. Poziționare excelentă pe o stradă foarte liniștită, la doar 3 minute de mers pe jos până la stația de metrou Dristor.

Va invita la vizionare!

## ENGLISH TRANSLATION

To BUY: a detached and spacious studio apartment in the Alba Iulia Square – Dristor area, on 10 Aurel Botea Street.

The apartment has a total usable area of 36.1 sqm and is located on the upper ground floor of a block built in 1986. The building is freshly thermally rehabilitated in 2026, offering increased thermal comfort.

The property requires complete renovation, providing the ideal opportunity to arrange it to your liking or for investment. Excellent location on a very quiet street, just a 3-minute walk to Dristor metro station.

I invite you to schedule a visit!

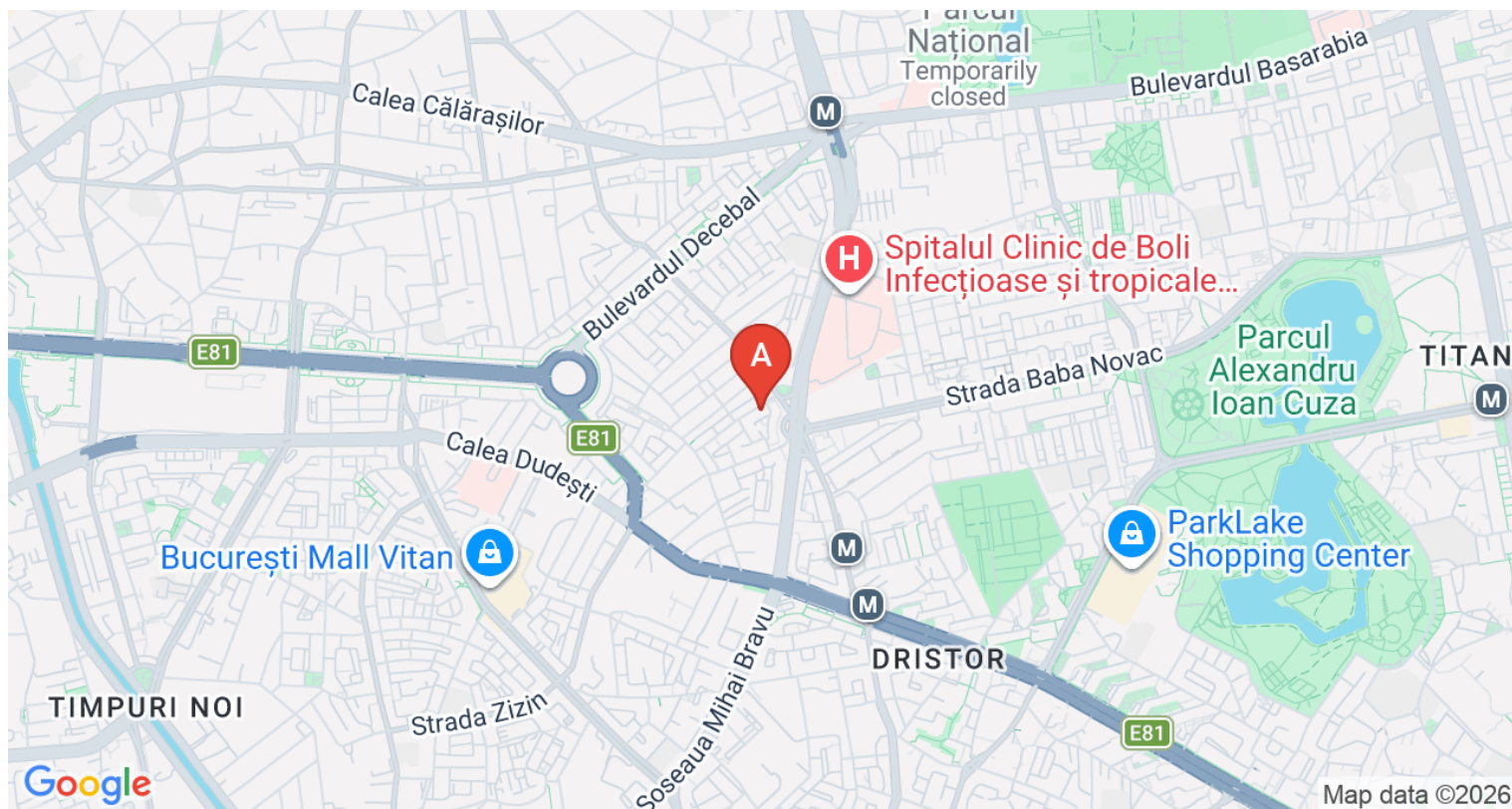
## Facilități

- |                          |                      |                      |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Apometre           | ✓ Drumuri Asfaltate  |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Interfon           |
| ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Lemn   | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Supraveghere video |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Calin Muresan

Team Leader

0745440351

calin.muresan@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

