



Comision 0 %! Teren intravilan de vânzare, central,
Sânpetru!

Exclusivitate

Comision 0%



219,000 € (122.48 € / mp)



Supraf. teren

1,788 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Comision 0 %! Teren intravilan de vânzare, central, Sânpetru!

Un loc rar: în centrul localității, dar ferit de agitație!

Există proprietăți care se vând prin suprafață, altele prin acces sau prin poziție, dar există și proprietăți a căror valoare este dată de felul în care te fac să te simți atunci când ajungi acasă. Acest teren intravilan de 1.788 mp, situat în Sânpetru, județul Brașov, face parte din această categorie.

Sânpetru este una dintre localitățile aflate în imediata apropiere a Brașovului, o comunitate care a crescut și s-a dezvoltat în ultimii ani, păstrând însă ceva din atmosfera unei așezări în care oamenii încă apreciază spațiul, liniștea și apropierea de natură. Poziționarea sa permite accesul facil către Brașov și către principalele zone de interes din împrejurimi, în timp ce viața de zi cu zi poate fi trăită într-un ritm mai liniștit, departe de aglomerația unui oraș mare.

Cu alte cuvinte, ai la îndemână ceea ce înseamnă viața în centrul localității, dar fără să fii nevoit să trăiești cu zgomotul, traficul și privirile trecătorilor. Accesul se face pe drum asfaltat, iar toate utilitățile sunt în fața terenului, astfel încât proprietatea beneficiază de o infrastructură potrivită pentru dezvoltarea unei locuințe.

Poziția este cu atât mai interesantă cu cât terenul se învecinează cu o livadă, ceea ce îi conferă o atmosferă deosebit de plăcută și un sentiment de deschidere și apropiere de natură. Într-o perioadă în care terenurile din localitățile apropiate de oraș sunt tot mai mult înconjurată de construcții, un astfel de vecinătate verde reprezintă un avantaj important pentru cineva care își dorește să construiască o casă și să se bucure de liniște și intimitate.

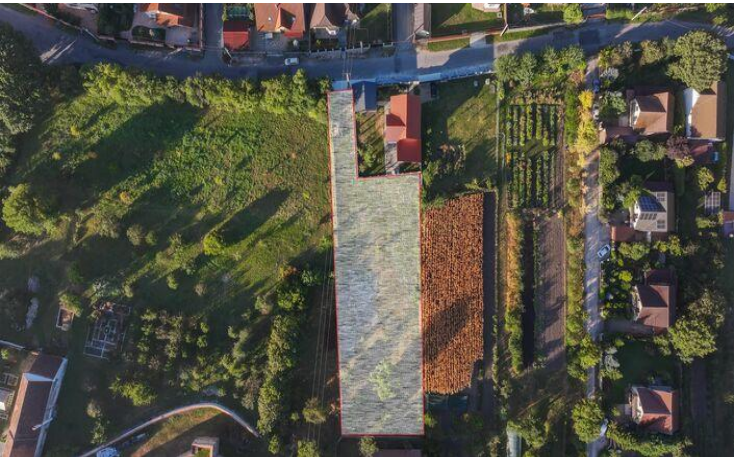
Suprafața generoasă de 1.788 mp oferă libertatea de a imagina proprietatea în mai multe moduri. Poate fi locul ideal pentru construirea unei case spațioase, înconjurată de o curte generoasă, o grădină și zone verzi, dar poate fi și o soluție foarte interesantă pentru două case în aceeași curte, în funcție de reglementările urbanistice și de proiectul ales.

Este o variantă care poate avea mult sens pentru doi frați, două rude, două familii apropiate sau chiar doi prieteni care își doresc să locuiască aproape unii de ceilalți, dar să păstreze în același timp confortul și intimitatea unei locuințe proprii.

Pentru detalii și vizionare, vă rog să mă contactați telefonic.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 0.45 | ✓ POT 20.0% | ✓ PUZ Aprobant |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



Localizare



Datele agentului



Zoltan Fejer

Team Leader

0723736677

zoltan.fejer@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

