Poiana Brasov | Apartamente de vacanță lângă pădure

Exclusivitate

Comision 0%



197,327 € (4,300 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	1	Dormitoare	1
Băi	1	Locuri de parcare	1
Etaj	2	Supraf. construită	50 mp
Supraf. utilă	45.89 mp	Anul construcției	2027

Poiana Brasov | Apartamente de vacanță lângă pădure

Sunt locuri în care revii în fiecare an. În Poiana Brașov, unul dintre ele poate deveni al tău.

Poiana Ski Chalet propune 19 reședințe de vacanță pe strada Valea Lungă nr. 2D, într-un cadru montan, lângă pădure. Un proiect pentru cei care își doresc să revină la munte în propriul apartament: pentru weekenduri de schi, vacanțe în familie sau câteva zile în care își pot schimba ritmul.

Dimensiunea restrânsă a proiectului și varietatea apartamentelor oferă posibilitatea de a alege spațiul potrivit felului în care vrei să petreci timpul aici. De la un studio ușor de folosit pentru escapade în doi, până la un apartament cu două camere sau o reședință generoasă la mansardă, fiecare tipologie include balcon ori terasă.

Un loc al tău, în fiecare anotimp

Iarna, Poiana Brașov înseamnă zile pe pârtie și seri petrecute împreună. În lunile calde, înseamnă plimbări, trasee montane și dimineți pe terasă. O proprietate aici îți permite să transformi aceste experiențe într-un obicei și să amenajezi un spațiu care să te reprezinte.

Apartamente și suprafețe

Proiectul cuprinde:
● Studiouri cu suprafețe utile între 38,26 și 39,56 mp, plus balcon sau terasă.
● Apartamente cu două camere, cu suprafețe utile între 58,94 și 59,01 mp, plus balcon sau terasă.
● Două apartamente cu trei camere la mansardă, de 161,32 și 161,50 mp utili, cu terase de peste 21 mp fiecare.
Suprafețele utile sunt prezentate separat de suprafețele exterioare. Planurile, orientarea și disponibilitatea fiecărei unități pot fi consultate în cadrul unei prezentări individuale.

Facilități prevăzute în proiect
Conceptul Poiana Ski Chalet include zonă de wellness cu saună, spațiu pentru fitness, depozitare pentru schiuri și biciclete și lift. Facilități gândite pentru timpul petrecut la munte, de la păstrarea echipamentului până la relaxarea de după o zi activă.

Stadiu și predare

Proiectul este în construcție. Fotografiile de șantier din septembrie 2026 prezintă stadiul execuției structurii.
Termen de finalizare și predare: decembrie 2027.

Oferta actuală

Prețurile studiourilor pornesc de la 197.327 € + TVA, respectiv 238.765,67 € cu TVA de 21% inclus, conform listei de prețuri din 16 septembrie 2026. Disponibilitatea și condițiile comerciale se confirmă pentru unitatea aleasă.

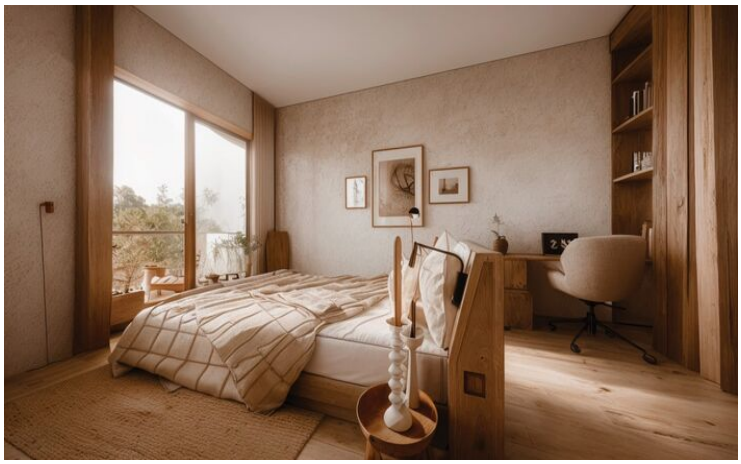
Te invităm la o prezentare a proiectului, în care să discutăm despre apartamentul potrivit pentru tine, planuri, orientare și condițiile de achiziție.

Facilități

- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Contor căldură
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Videointerfon
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte comună
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



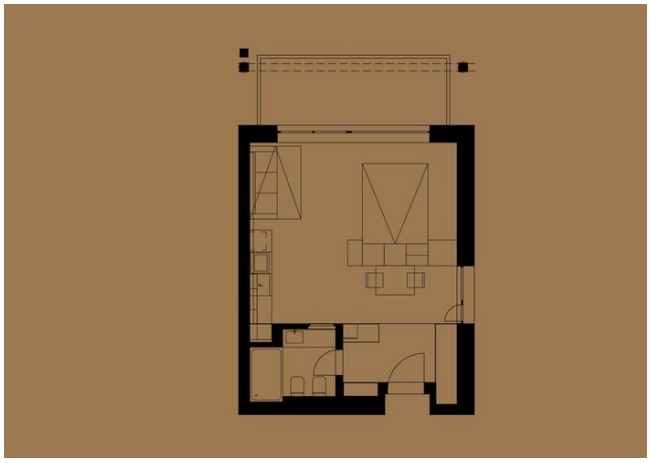






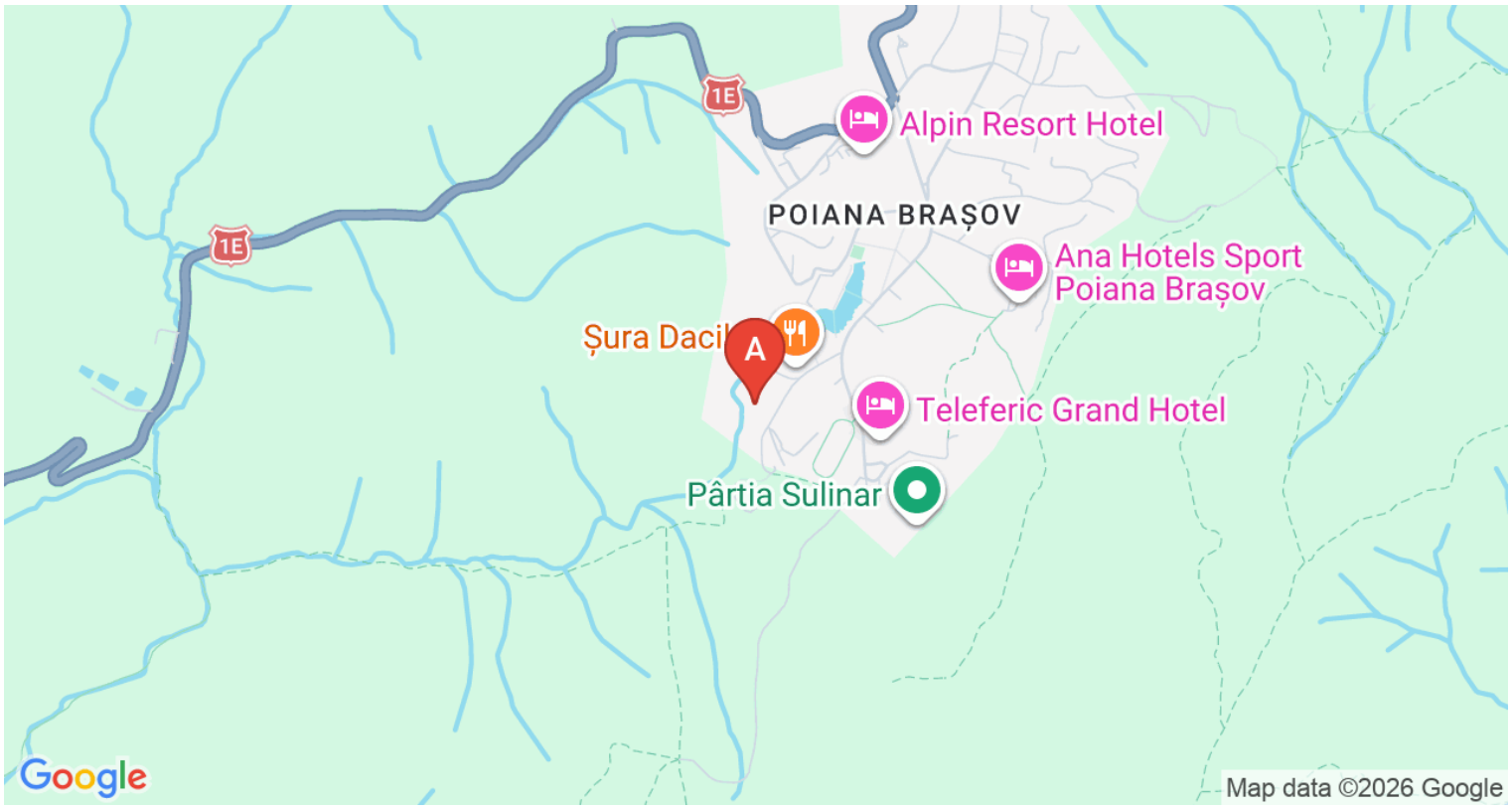








Localizare



Datele agentului



Ștefan Mircea
Sales Associate

0770387212
stefan.mircea@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro