



Poiana Brasov | Apartamente de vacanță lângă pădure

Exclusivitate

Comision 0%



197,327 € (4,300 € / mp) + 21% TVA



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

50 mp



Supraf. utilă

45.89 mp



Anul construcției

2027

Poiana Brasov | Apartamente de vacanță lângă pădure

Sunt locuri în care revii în fiecare an. În Poiana Braşov, unul dintre ele poate deveni al tău.

Poiana Ski Chalet propune 19 reşedinţe de vacanţă pe strada Valea Lungă nr. 2D, într-un cadru montan, lângă pădure. Un proiect pentru cei care îşi doresc să revină la munte în propriul apartament: pentru weekenduri de schi, vacanţe în familie sau câteva zile în care îşi pot schimba ritmul.

Dimensiunea restrânsă a proiectului şi varietatea apartamentelor oferă posibilitatea de a alege spaţiul potrivit felului în care vrei să petreci timpul aici. De la un studio uşor de folosit pentru escapade în doi, până la un apartament cu două camere sau o reşedinţă generoasă la mansardă, fiecare tipologie include balcon ori terasă.

Un loc al tău, în fiecare anotimp

Iarna, Poiana Braşov înseamnă zile pe pârtie şi seri petrecute împreună. În lunile calde, înseamnă plimbări, trasee montane şi dimineţi pe terasă. O proprietate aici îţi permite să transformi aceste experienţe într-un obicei şi să amenajezi un spaţiu care să te reprezinte.

Apartamente şi suprafeţe

Proiectul cuprinde:

- Studiouri cu suprafeţe utile între 38,26 şi 39,56 mp, plus balcon sau terasă.
 - Apartamente cu două camere, cu suprafeţe utile între 58,94 şi 59,01 mp, plus balcon sau terasă.
 - Două apartamente cu trei camere la mansardă, de 161,32 şi 161,50 mp utili, cu terase de peste 21 mp fiecare.
- Suprafeţele utile sunt prezentate separat de suprafeţele exterioare. Planurile, orientarea şi disponibilitatea fiecărei unităţi pot fi consultate în cadrul unei prezentări individuale.

Facilităţi prevăzute în proiect

Conceptul Poiana Ski Chalet include zonă de wellness cu saună, spaţiu pentru fitness, depozitare pentru schiuri şi biciclete şi lift. Facilităţi gândite pentru timpul petrecut la munte, de la păstrarea echipamentului până la relaxarea de după o zi activă.

Stadiu şi predare

Proiectul este în construcţie. Fotografiile de şantier din septembrie 2026 prezintă stadiul execuţiei structurii. Termen de finalizare şi predare: decembrie 2027.

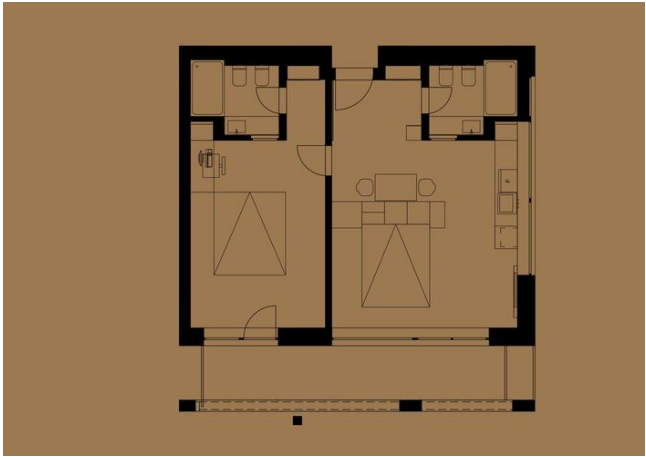
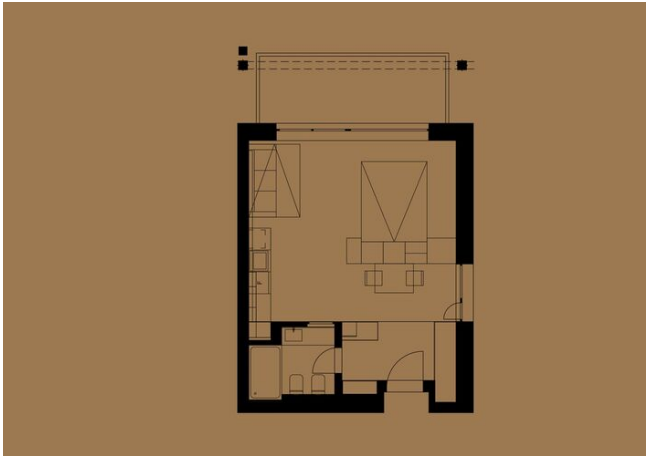
Oferta actuală

Preţurile studiourilor pornesc de la 197.327 € + TVA, respectiv 238.765,67 € cu TVA de 21% inclus, conform listei de preţuri din 16 septembrie 2026. Disponibilitatea şi condiţiile comerciale se confirmă pentru unitatea aleasă.

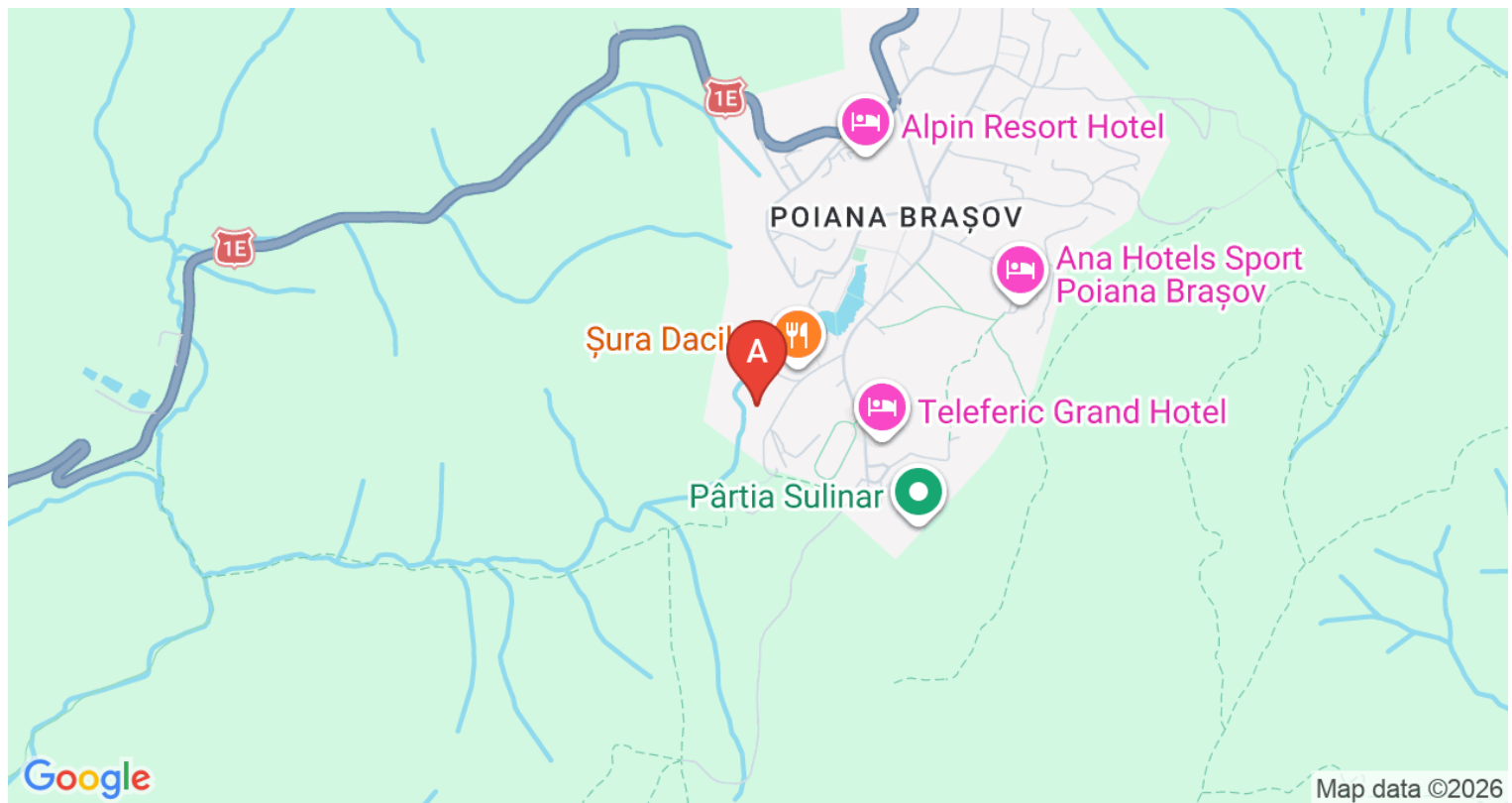
Te invităm la o prezentare a proiectului, în care să discutăm despre apartamentul potrivit pentru tine, planuri, orientare şi condiţiile de achiziţie.

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Uşă intrare Lemn | ✓ Uşi interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereţi Piatră naturală |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Ștefan Mircea

Sales Associate

0770387212

stefan.mircea@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

