

Privești Spectaculoasă | 2 Case | Bran-Sohodol | Teren 2.314 | Jacuzzi

Exclusivitate

Comision 0%



499,000 € (1,680.13 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

7



Băi

8



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

350 mp



Supraf. utilă

297 mp



Supraf. teren

2,314 mp



Anul construcției

2017

Priveliște Spectaculoasă | 2 Case | Bran-Sohodol | Teren 2.314 | Jacuzzi

Salut! Sunt Giorgia Dilimot (RE/MAX Champions), specializată în vânzarea proprietăților în Brașov și zonele limitrofe și îți prezint o proprietate deosebită, situată în Bran – Sohodol, pe Strada Bradul Înalt nr. 49B, cu comision 0% pentru cumpărător.

Proprietatea este formată din două case, amplasate pe un teren de 2.314 mp, cu o priveliște spectaculoasă asupra peisajului montan.

CASA 1 – D+P+M

Suprafață desfășurată: 250 mp

Suprafață utilă: 212 mp

Construită în 2017, din cărămidă și plăci de beton

5 camere cu băi proprii, dintre care 4 beneficiază de balcon cu priveliște spectaculoasă

Geamuri Salamander Tripan

Izolație cu polistiren grafitat

Centrală proprie pe gaz

Se vinde complet mobilată și utilată

Utilizată foarte puțin ca pensiune și întreținută impecabil

COMPARTIMENTARE

Demisol: cameră cu baie, 2 camere pentru depozitare, dintre care una este camera centralei, și hol de acces

Parter: cameră cu baie și balcon, living cu bucătărie complet echipată, cu mobilier de bucătărie Norvinia

Mansardă: 3 camere cu băi proprii și balcoane cu priveliște spectaculoasă

CASA 2 – P+M

85 mp UTILI

Construcție parter realizată în 2013, mansardată în 2025

Parter: hol, living, bucătărie și baie

Mansardă: 2 camere cu băi proprii

Parter din beton, mansardă pe structură din lemn

Pereți dubli, grosime aprox. 40 cm + izolație exterioară de 15 cm

Geamuri tripan

Șapă semi-ușoară cu proprietăți fonice la mansardă

Centrală proprie pe gaz

Se vinde mobilată și utilată, cu excepția frigiderului și a obiectelor personale

Facilități și amenajări

Teren total: 2.314 mp

Terasă cu bucătărie complet utilată și sobă

Zonă special amenajată pentru jacuzzi și ciubăr

Locuri de joacă pentru copii

Spatiu amenajat pentru fitness

Magazie pentru depozitare

Sistem de supraveghere video la ambele case

UTILITATI

Apă

Gaz

Curent electric

Fosă septică

Utilitățile sunt în prezent comune pentru ambele case, însă există posibilitatea de a fi individualizate pentru fiecare proprietate.

Detalii Juridice

Documentația proprietății este verificată, iar proprietatea este pregătită pentru vânzare.

DETALII FINANCIARE

Preț: 499.000 €

Proprietar persoană fizică – nu se aplică TVA

Comision agenție: 0% pentru cumpărător

Proprietatea se vinde cu mobilierul și dotările menționate mai sus

Onorariul notarial și taxele OCPI: în sarcina cumpărătorului

Impozitul pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului

Proprietatea este potrivită atât pentru locuire, casă de vacanță sau utilizare turistică, cât și pentru cei care își doresc o proprietate generoasă în zona Branului, cu două unități de locuire și spații exterioare amenajate pentru relaxare și petrecerea timpului în familie.

Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă stau la dispoziție.

Giorgiana Dilimot

0757069995

RE/MAX Champions

Strada Bisericii Romane 88, Brașov

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Fitness | ✓ Iluminat stradal | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun | ✓ Piscină exterioară |
| ✓ Șemineu | ✓ Supraveghere video | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Giorgiana Dilimot

Sales Associate

0757069995

giorgiana.dilimot@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

