



Casă 5 camere BUCOV Pleașa | MOBILATĂ UTILATĂ | deschidere 2 străzi

Exclusivitate



189,900 € (1,055 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

226 mp



Supraf. utilă

180 mp



Supraf. teren

965 mp



Anul construcției

2007

Casă 5 camere BUCOV Pleașa | MOBILATĂ UTILATĂ | deschidere 2 străzi

Dacă cauți o casă solidă, îngrijită și cu adevărat pregătită de trai, merită să vezi această proprietate din Pleașa, comuna Bucov, la 11 km de Ploiești.

Construită în 2007, cu structură din BCA, regim de înălțime subsol (pivnita) + parter + mansardă + pod. Finisajele au fost refăcute în 2017, iar de atunci casa a fost folosită doar de proprietari, în perioade scurte de vară — practic intri într-o casă cu uzură minimă, gata să te muți fără bătaie de cap. Vine complet mobilată, așa că îți iei doar bagajele.

Suprafață construită desfășurată: 225,6 mp (parter 115 mp, mansardă 93,8 mp, subsol 16,8 mp), pe un teren de 965 mp.

La parter te întâmpină o intrare generoasă, cu spațiu de depozitare, un living dublu cu zonă de canapele și zonă de luat masa, ideal pentru serile petrecute în familie, și o bucătărie mare, complet mobilată și utilată modern. La mansardă găsești trei dormitoare și o baie cu un sistem de iluminat interesant, care are spatiu separat pentru zona masinii de spalat si depozitare, toate complet mobilate — spațiu suficient pentru toată familia. Sunt instalate 3 aparate de aer conditionat pentru asigurarea confortului termic si toate dormitoarele au iesire spre terasa sau balconul de la etaj. Bucătăria e recent făcută, pe comandă, cu un aer modern care dă tot spațiului o notă proaspătă. Sunt instalate si functionale toate electrocasnicele și mai mult decât atât, pe această zonă de bucătărie, fiind renovată recent, s-a făcut și încălzire în pardoseală. Centrala termică are aproximativ 2 ani, apa e dedurizată prin dedurizator, iar ferestrele au rulouri electrice — mici detalii care fac diferența în fiecare zi.

Podul, cu curent electric, fereastră și înălțime mare, poate fi folosit ca spațiu funcțional în plus, în funcție de nevoile familiei. Subsolul a fost gândit pentru o depozitare tip beci, cu aerisire (geam/ plasa). se acceseaza de la parter, prin interiorul casei.

Afară, curtea amenajată oferă un lucru rar întâlnit: acces dublu, atât din strada principală cât și dintr-o a doua stradă din spate (12 m deschidere), cu utilități pe ambele laturi. Există garaj în curte, poarta se deschide electric, gardul din față e zidit, iar terasa mare din spate și balconul sunt perfecte pentru serile de vară. Fațada e termoizolată cu polistiren de 10 cm, iar tencuiala arată bine.

O casă gândită pentru confort, cu spațiu de crescut și un teren care oferă cu adevărat flexibilitate.

Pentru vizionare, sunt aici cu drag.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Șemineu |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Cristina Grajdeanu

Sales Associate

0751103353

cristina.grajdeanu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

