

Comision 0% | Casa Mobilata/Utilata | Parcare |
 Spitalul Marzescu

Exclusivitate

Comision 0%



118,900 € (2,331.37 € / mp)



Camere 2



Dormitoare 1



Băi 2



Locuri de parcare 1



Supraf. construită 60 mp



Supraf. utilă 51 mp



Supraf. teren 242 mp



Anul construcției 1934

Comision 0% | Casa Mobilata/Utilata | Parcare | Spitalul Marzescu

Salut! Sunt Giorgia Dilimot, consultant imobiliar, si iti prezint aceasta casa luminoasa, situata in Zona Centrala, una dintre zonele cu un farmec aparte ale Brasovului, pe str. Dr. Iacob Felix nr. 5, pe o strada foarte linistita si fara trafic de tranzit.

Casa are 51 mp utili, conform releveului, si beneficiaza de acces individual, oferind intimitate. Se bucura de o orientare excelenta spre sud, ceea ce o face foarte luminoasa si placuta pe tot parcursul zilei. Locuinta se vinde mobilata si utilata, fiind pregatita pentru a fi locuita imediat.

Un avantaj important il reprezinta pivnita de 4,9 mp, ideala pentru depozitare, precum si locul de parcare situat in fata casei. Casa dispune si de centrala proprie, oferind confort si control asupra costurilor de incalzire.

Cu acces facil catre punctele de interes ale orasului, aceasta proprietate este potrivita atat pentru locuire, cat si pentru investitie. Zona Brasovul Vechi este apreciata pentru linistea sa, accesul rapid catre centrul orasului si atmosfera specifica zonelor cu case; strada linistita si fara trafic de tranzit; acces facil catre Centrul Istoric, scoli, gradinite, magazine, restaurante si principalele puncte de interes ale Brasovului.

Detalii financiare:

Investitie: 119.900 Euro

Comision agentie: 0%

Onorariu notarial si taxe OCPI: in sarcina cumparatorului

Impozit pe venitul generat de vanzare: in sarcina vanzatorului

Modalitate de achizitie: exclusiv prin plata cash, fara credit

Detalii tehnice:

Localizare: str. Dr. Iacob Felix nr. 5, zona Centrala, Brasov

Suprafata utila: 51 mp

Pivnita: 4,9 mp

Acces: individual

Orientare: sud

Sistem de incalzire: centrala proprie

Loc parcare: in fata casei

Se vinde mobilata si utilata

Detalii juridice:

Agentia imobiliara RE/MAX Champions Brasov a verificat documentele proprietatii, inclusiv:

Extrasele de carte funciara

Documentele de dobandire a proprietatii

Releveu

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Giorgiana Dilimot

Sales Associate

0757069995

giorgiana.dilimot@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

