Cortina North | 3 camere lux, parcare subterană și boxă

289,000 € (3,321.84 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	1
Etaj	2	Supraf. construită	96 mp
Supraf. utilă	69 mp	Anul construcției	2025

Cortina North | 3 camere lux, parcare subterană și boxă

Disponibil spre vânzare un apartament elegant cu 3 camere, situat la etajul 2 al ansamblului rezidențial Cortina North. Proprietatea este renovată și amenajată cu finisaje premium, complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Apartamentul are o suprafață utilă de 68,5 mp, la care se adaugă balconul de 8,3 mp, rezultând o suprafață totală de 76,8 mp. Compartimentarea este echilibrată și cuprinde living cu bucătărie open-space, două dormitoare, două băi, hol și balcon.

Zona de zi se remarcă prin amenajarea contemporană, finisajele atent alese și mobilierul realizat la comandă. Canapeaua Rovere, din gama de lux, completează elegant spațiul, alături de nuanțele calde de lemn, accentele antracit și iluminatul ambiental integrat.

Bucătăria, configurată în jurul unei insule centrale, este complet mobilată și echipată cu electrocasnice încorporate Bosch. Blatul de lucru și contrablatul sunt placate cu lastră ceramică, iar chiuveta și bateria sunt Franke. Mobilierul realizat la comandă beneficiază de accesorii și feronerie Blum, oferind spații generoase de depozitare și un nivel ridicat de funcționalitate. Designul modern și atenția acordată fiecărui detaliu transformă bucătăria într-un spațiu elegant și practic, perfect integrat în zona de zi.

Dormitorul matrimonial este amenajat cu mobilier Rovere din gama de lux și beneficiază de un dressing generos, cu fronturi din sticlă fumurie și iluminare interioară. Atmosfera este elegantă și intimă, iar soluțiile de depozitare au fost integrate armonios în designul încăperii.

Cel de-al doilea dormitor poate fi utilizat ca dormitor pentru copil, cameră de oaspeți sau birou, în funcție de necesitățile viitorilor proprietari.

Cele două băi sunt finisate modern: una este prevăzută cu cadă, iar cea de-a doua cu duș walk-in. Amenajarea include obiecte sanitare suspendate, baterii cu finisaj satinat, oglinzi iluminate și spațiu dedicat mașinii de spălat și uscătorului.

Confortul termic este asigurat de centrala proprie și de cele trei aparate de aer condiționat. Apartamentul mai beneficiază de tâmplărie din aluminiu cu geam tripan și videointerfon.

Proprietatea se vinde împreună cu:

un loc de parcare subteran, situat la nivelul -2;
un spațiu individual de 3,9 mp, utilizat ca boxă și înscris cadastral ca parcare pentru biciclete;
mobilierul, electrocasnicele și dotările prezentate.

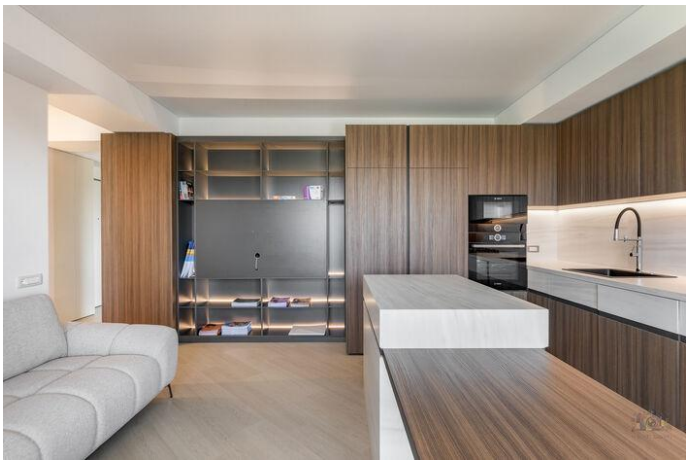
Cortina North oferă un stil de viață modern, într-un ansamblu cu spații verzi generoase, pistă privată de alergare, piscină semiolimpică, zone de fitness și wellness, galerii comerciale și parcări subterane. Accesul la anumite facilități se realizează conform condițiilor și abonamentelor stabilite de operatorii complexului.

O proprietate potrivită atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție, care îmbină amenajarea premium,

Facilități

- Aer condiționat
- Drumuri Asfaltate
- Contor gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Pereți Piatră naturală
- Pereți Tapet
- Ferestre Aluminiu
- Boxă la subsol
- Curte comună
- Interfon
- Parchet
- Podele Piatră naturală
- Bucătărie utilată
- Apometre
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Ușă intrare Metal
- Pază permanentă
- Supraveghere video
- Videointerfon

Galerie



Localizare

Datele agentului

Sorana Kremer
Manager

0723250536
sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro