

Apartament premium | Vanzare | 131 mp | Wings

Exclusivitate

Comision 0%



510,000 € (3,893.13 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Etaj

13



Supraf. construită

183 mp



Supraf. utilă

131 mp



Anul construcției

2022

Apartament premium | Vanzare | 131 mp | Wings

Vă prezentăm, în exclusivitate și cu 0% comision la cumpărare, o proprietate cu adevărat spectaculoasă, situată în Complexul Wings, unul dintre cele mai reprezentative ansambluri rezidențiale contemporane din Cluj-Napoca, în cartierul Zorilor.

Cu o suprafață utilă de 131 mp și două balcoane generoase, de 10 mp, respectiv 25 mp, apartamentul oferă o experiență aparte de locuire, completată de priveliști panoramice impresionante, deschise pe ambele laturi ale complexului.

Unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietății este poziționarea la nivelul 13, unde apartamentul este singurul de pe nivel. Astfel, spațiul beneficiază de un grad ridicat de intimitate, iar zona de acces a fost personalizată prin amenajarea unui lobby propriu, care creează încă de la ieșirea din lift o atmosferă elegantă și exclusivistă.

Interiorul a fost amenajat cu multă atenție la detalii, de către un renumit designer de interior, de la alegerea finisajelor și a corpurilor de iluminat până la mobilier și configurarea spațiilor. Rezultatul este un ambient sofisticat, contemporan și, în același timp, confortabil, în care fiecare element a fost ales pentru a crea o imagine coerentă și rafinată.

Compartimentarea este generoasă, cuprinde hol, living cu bucataria, dormitor matrimonial cu camera dressing și baie proprie, 2 dormitoare, 2 bai.

Livingul și zona de dining se deschid natural către spațiile exterioare, cele două balcoane devenind adevărate extensii ale locuinței. Acestea sunt amenajate și mobilate cu obiecte de exterior, fiind ideale atât pentru momente de relaxare, cât și pentru a vă bucura de panorama orașului.

Confortul este susținut de încălzirea prin pardoseală, completată de calorifere în băi, toate deservite de centrală termică proprie. Proprietatea beneficiază, de asemenea, de sistem Smart Home, controlabil direct de pe telefon, pentru un plus de confort și eficiență în gestionarea locuinței.

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, ceea ce permite ocuparea imediată, fără investiții suplimentare.

Proprietatea include și două locuri de parcare în subteran cu suprafața de 14 mp, respectiv 21,5 mp, la nivelul -1, cu CF separat, amplasate foarte convenabil în imediata apropiere a liftului, precum și un spațiu dedicat pentru motocicletă.

Valoarea estimată a celor două locuri de parcare este de 35.000 Euro.

Complexul Wings completează experiența prin arhitectura sa modernă și spectaculoasă, grădina interioară și spațiile comune atent amenajate, oferind un echilibru foarte plăcut între dinamica orașului și confortul unui ansamblu rezidențial premium.

Este o proprietate rară, destinată celor care apreciază spațiul, intimitatea, designul interior, panorama și calitatea locuirii, dar și celor care își doresc o adresă reprezentativă în Cluj-Napoca.

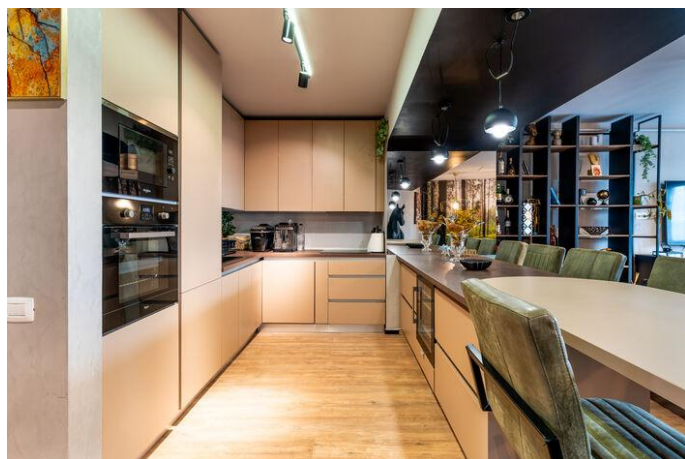
Valoarea totală a proprietății este de 545.000 Euro, preț negociabil, incluzând apartamentul complet mobilat și utilat și cele două locuri de parcare.

Va invităm să îi descoperiți farmecul!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mirela Ungureanu

Sales Associate

0724075075

mirela.ungureanu@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

