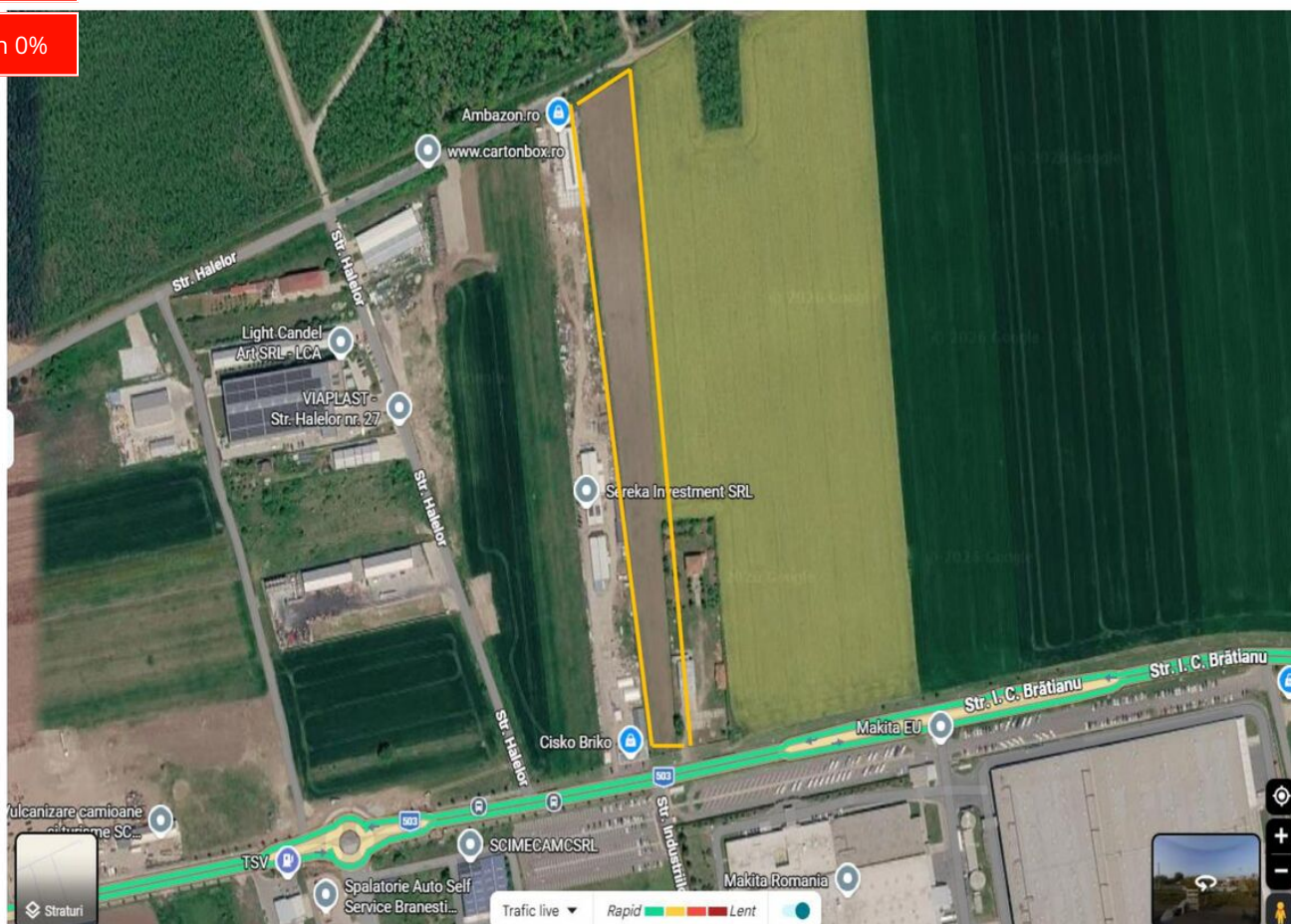


10.000 mp la DN3, vizavi de Makita – teren strategic pentru dezvoltare

Exclusivitate

TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 10.000 MP SITUAT TARLAUA 41, PARCELA 125/16, IN COM. BRANESTI, JD ILFOV

Comision 0%



230,000 € (23 € / mp)



Supraf. teren

10,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

21.0m



Nr. fronturi

1

10.000 mp la DN3, vizavi de Makita – teren strategic pentru dezvoltare

Există terenuri pe care construiești. Și există terenuri care pot deveni punctul de plecare al unei investiții importante.

În Brănești, chiar vizavi de Makita și cu acces direct din DN3, vă propunem spre achiziție un teren intravilan cu o suprafață totală de 10.000 mp, poziționat într-o zonă aflată în plină dezvoltare.

Proprietatea beneficiază de o deschidere de aproximativ 21 de metri la DN3 și o lungime de aproximativ 485 de metri. Configurația sa oferă multiple perspective de valorificare: dezvoltare comercială, activități industriale sau logistice, investiție pe termen mediu și lung ori, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile, dezvoltare rezidențială sau mixtă.

Amplasarea este unul dintre cele mai importante avantaje ale terenului.

Accesul direct la DN3 asigură o legătură rapidă atât cu Bucureștiul, prin Pantelimon și bulevardul Theodor Pallady, cât și cu Brănești, A2 și Autostrada A0. De aici se poate ajunge cu ușurință către Constanța, centura Capitalei, zona de nord și Aeroportul Internațional Henri Coandă.

Terenul este situat pe partea stângă a DN3, pe direcția de mers către Islaz-Călărași, în apropierea zonei industriale și a numeroaselor afaceri dezvoltate în partea de est a comunei Brănești. Vizibilitatea la un drum intens circulat și proximitatea unui reper important precum fabrica Makita îi oferă un avantaj valoros pentru orice proiect care are nevoie de acces, expunere și conectivitate.

Utilitățile importante se află în fața proprietății: canalizare și energie electrică. În apropiere există și un post de transformare, un element relevant pentru proiectele care presupun un consum mai mare de energie. Alimentarea cu apă se poate realiza prin forarea unui puț, iar suprafața terenului permite analizarea unor soluții de independență energetică prin instalarea de panouri fotovoltaice.

La capătul opus accesului din DN3 se află un drum de exploatare, iar dincolo de acesta începe pădurea. Astfel, terenul reunește două avantaje rar întâlnite în aceeași proprietate: accesul și vizibilitatea necesare unei investiții, împreună cu apropierea unei zone naturale.

În imediata apropiere se găsesc magazine și centre comerciale precum Lidl, Penny și Mega Image, precum și o stație de transport public cu legături către Brănești și București.

Terenul este identificat în Tarlaua 41, parcela 125/16.

Cei 10.000 mp nu reprezintă doar o suprafață de teren. Reprezintă spațiul în care poate începe un proiect comercial, industrial, logistic, rezidențial sau o investiție construită pentru viitor.

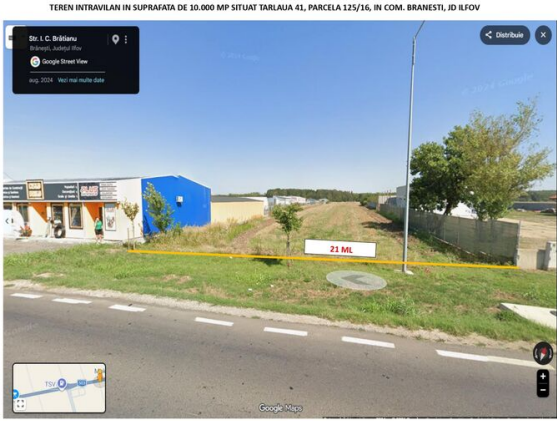
Pozițiile bune devin tot mai rare, iar infrastructura din estul Capitalei continuă să creeze noi oportunități de dezvoltare. Pretul este ușor negociabil.

Dacă sunteți în căutarea unui teren cu acces direct, utilități, vizibilitate și perspective reale de valorificare, vă invităm să ne contactați.

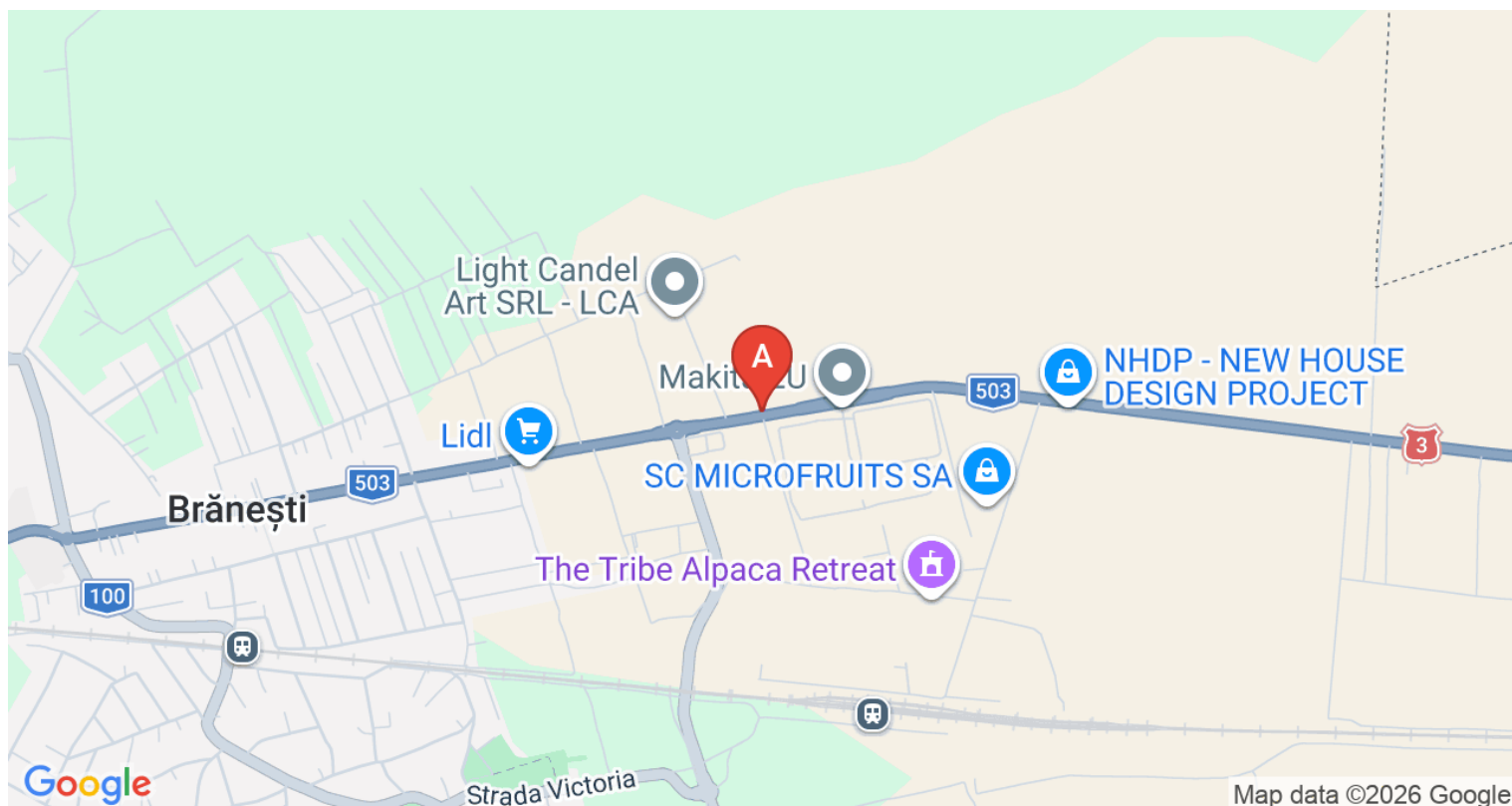
Facilități

- | | | |
|--------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Petrica Craioveanu

Broker/Owner

0741201915

petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

