SPAȚIU COMERCIAL DE ÎNCHIRIAT – SECTOR 2 | ZONA ȘTEFAN CEL MARE



1,000 € / lună (20.83 € / lună / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**48 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**1**
Încăperi	**1**		

SPAȚIU COMERCIAL DE ÎNCHIRIAT – SECTOR 2 | ZONA ȘTEFAN CEL MARE

Se oferă spre închiriere un spațiu comercial generos, situat într-o zonă foarte bine poziționată din Sectorul 2, în apropierea unor artere importante precum Șoseaua Ștefan cel Mare, Strada Vasile Lascăr, Strada Mihai Eminescu și Bulevardul Dacia.

Zona beneficiază de acces facil către centrul Bucureștiului, fiind bine conectată prin mijloace de transport în comun și având în proximitate zone comerciale, rezidențiale și de birouri. Străzile și arterele principale din această parte a Sectorului 2 sunt intens circulate, ceea ce oferă un avantaj pentru desfășurarea unei activități comerciale sau de servicii.

Spațiul are o suprafață generoasă și o compartimentare care permite adaptarea pentru mai multe tipuri de activități, în funcție de necesitățile chiriașului și de autorizările necesare. Poate fi potrivit, de exemplu, pentru birou, cabinet/servicii, studio, showroom, activități educaționale, beauty, wellness, servicii profesionale sau alte activități comerciale.

Avantaj important – posibilitate de închiriere împreună cu un apartament

Un avantaj aparte îl reprezintă faptul că, în aceeași curte a imobilului, se află și un apartament cu două camere(intrări separate), care poate fi închiriat împreună cu spațiul comercial.

Apartamentul are intrare separată, astfel încât cele două spații pot funcționa independent. Această configurație poate fi interesantă pentru un antreprenor sau o companie care își dorește atât un spațiu pentru desfășurarea activității, cât și o locuință în aceeași proprietate.

Repere și acces

Poziționarea oferă acces rapid către:

• Șoseaua Ștefan cel Mare – în imediata proximitate;
• Piața Obor și zona comercială Obor – la câteva minute;
• Metrou Obor / Ștefan cel Mare – acces rapid către Magistrala M1;
• Piața Ianculului – câteva minute cu mașina;
• Bulevardul Dacia și Piața Gemeni – în apropiere;
• Piața Romană – aproximativ 10 minute cu mașina;
• Piața Victoriei – aproximativ 10–15 minute;
• Universitate / Centrul Vechi – aproximativ 10–15 minute;
• Veranda Mall și Piața Obor – acces rapid din zonă.

Zona Ștefan cel Mare–Dacia–Eminescu este bine conectată la restul orașului, cu acces către mai multe magistrale și linii de transport, iar în apropiere se află stațiile de metrou Ștefan cel Mare și Obor.

Un spațiu cu poziționare bună, suprafață generoasă și multiple posibilități de utilizare, potrivit pentru o activitate profesională sau comercială care are nevoie de accesibilitate și proximitatea față de zone importante ale Bucureștiului.

Pentru informații suplimentare, preț, vizionare și detalii privind posibilitatea închirierii spațiului comercial împreună cu

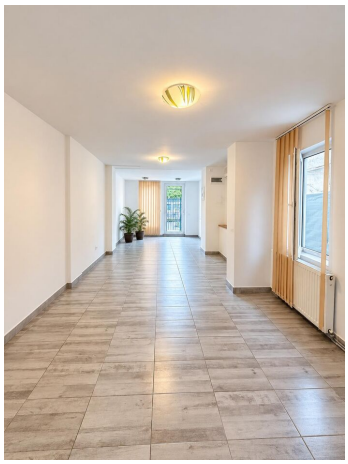
Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie

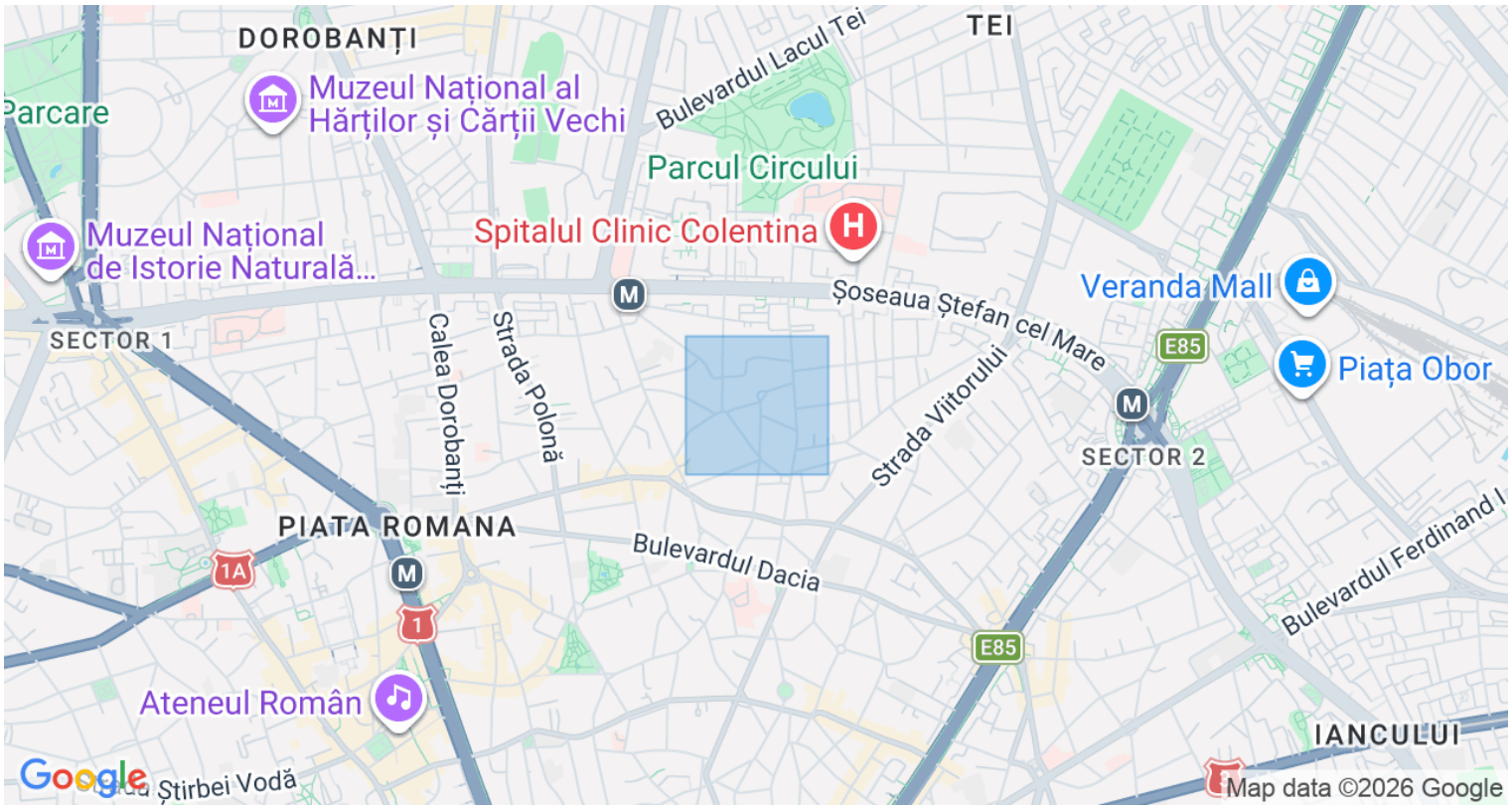




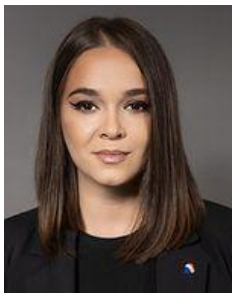




Localizare



Datele agentului



Irina Cernica
Sales Associate

0724745648
irina.cernica@remax.ro

REMAX Agency
Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.
0723177854
agency.bucuresti@remax.ro