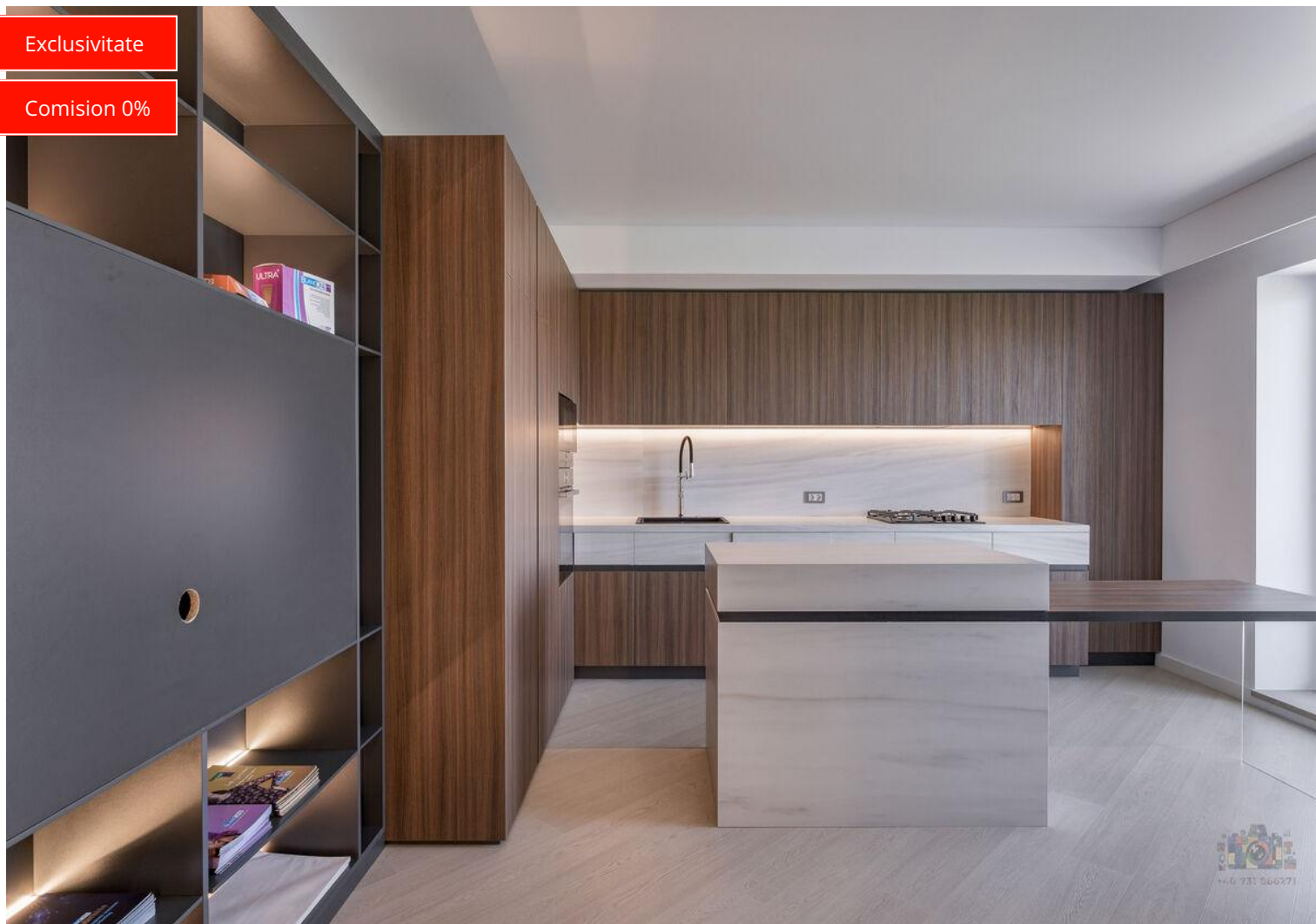


Cortina North | 3 camere lux, parcare subterană și boxă

Exclusivitate

Comision 0%



289,000 € (3,802.63 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

96 mp



Supraf. utilă

76 mp



Anul construcției

2025

Cortina North | 3 camere lux, parcare subterană și boxă

Disponibil spre vânzare un apartament elegant cu 3 camere, situat la etajul 2 al ansamblului rezidențial Cortina North. Proprietatea este renovată și amenajată cu finisaje premium, complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Apartamentul are o suprafață utilă totală de 77 mp, din care un balcon de 8,3 mp. Compartimentarea este echilibrată și cuprinde living cu bucătărie open-space, două dormitoare, două băi, hol și balcon.

Zona de zi se remarcă prin amenajarea contemporană, finisajele atent alese și mobilierul realizat la comandă. Canapeaua Rovere, din gama de lux, completează elegant spațiul, alături de nuanțele calde de lemn, accentele antracit și iluminatul ambiental integrat.

Bucătăria, configurată în jurul unei insule centrale, este complet mobilată și echipată cu electrocasnice încorporate Bosch. Blatul de lucru și contrablaturul sunt placate cu lastră ceramică, iar chiuveta și bateria sunt Franke. Mobilierul realizat la comandă beneficiază de accesorii și feronerie Blum, oferind spații generoase de depozitare și un nivel ridicat de funcționalitate. Designul modern și atenția acordată fiecărui detaliu transformă bucătăria într-un spațiu elegant și practic, perfect integrat în zona de zi.

Dormitorul matrimonial este amenajat cu mobilier Rovere din gama de lux și beneficiază de un dressing generos, cu fronturi din sticlă fumurie și iluminare interioară. Atmosfera este elegantă și intimă, iar soluțiile de depozitare au fost integrate armonios în designul încăperii.

Cel de-al doilea dormitor poate fi utilizat ca dormitor pentru copil, cameră de oaspeți sau birou, în funcție de necesitățile viitorilor proprietari.

Cele două băi sunt finisate modern: una este prevăzută cu cadă, iar cea de-a doua cu duș walk-in. Amenajarea include obiecte sanitare suspendate, baterii cu finisaj satinat, oglinzi iluminate și spațiu dedicat mașinii de spălat și uscătorului.

Confortul termic este asigurat de centrala proprie și de cele trei aparate de aer condiționat. Apartamentul mai beneficiază de tâmplărie din aluminiu cu geam tripan și videointerfon.

Proprietatea se vinde împreună cu:

- un loc de parcare subteran, situat la nivelul -2;
- un spațiu individual de 3,9 mp, utilizat ca boxă și înscris cadastral ca parcare pentru biciclete;
- mobilierul, electrocasnicele și dotările prezentate.

Cortina North oferă un stil de viață modern, într-un ansamblu cu spații verzi generoase, pistă privată de alergare, piscină semiolimpică, zone de fitness și wellness, galerii comerciale și parări subterane. Accesul la anumite facilități se realizează conform condițiilor și abonamentelor stabilite de operatorii complexului.

O proprietate potrivită atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție, care îmbină amenajarea premium, funcționalitatea și avantajele unui ansamblu rezidențial modern.

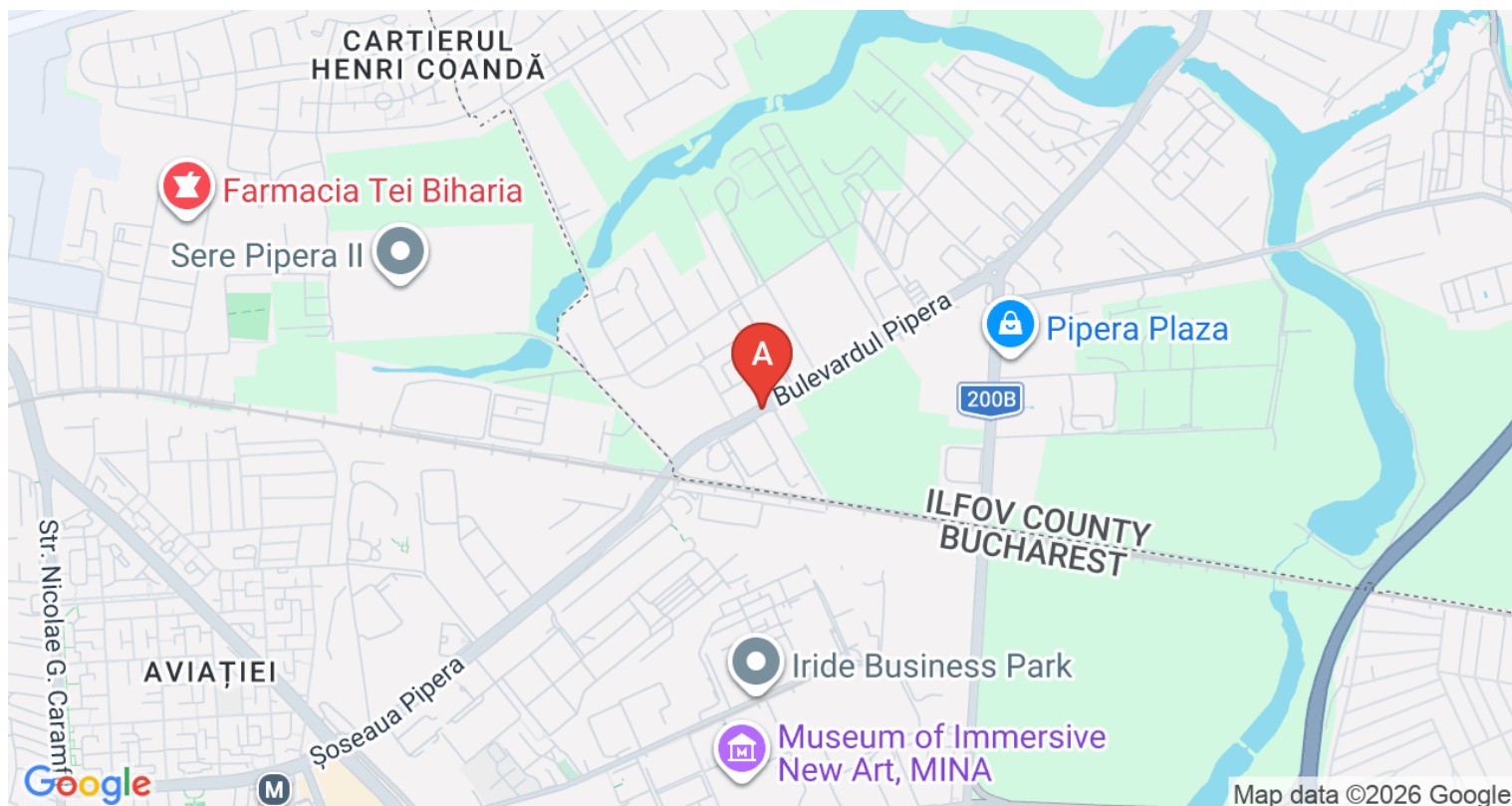
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pază permanentă |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

