REMAX Klass

Apartament de vânzare in vila in centrul capitalei

Exclusivitate



125,000 € (1,666.67 € / mp)

Camere	**3**	Băi	**1**
Etaj	**Demisol+1**	Supraf. construită	**145 mp**
Supraf. utilă	**75 mp**	Anul construcției	**1924**

Apartament de vânzare in vila in centrul capitalei

Va propunem spre vanzare un apartament deosebit, situat într-o vila eleganta, ce pastreaza farmecul arhitecturii interbelice, amplasata într-o zona foarte bine cotata, o oportunitate excelenta de investitie.

Apartamentul este pozitionat la etaj si are o suprafata utila de 75 mp, beneficiind de spatii generoase, tavane înalte si lumina naturala. Compartimentarea este practica si ofera multiple posibilitati de amenajare, atat pentru locuire proprie, cat si pentru închiriere (rezidentiala sau în regim hotelier, în functie de destinatia zonei).

Un avantaj major al proprietatii îl reprezinta pivnita de la demisol, cu o suprafata de aproximativ 70 mp, care poate fi convertita în spatiu de locuit, birou, studio sau apartament separat, oferind un potential excelent de extindere si crestere a randamentului investitiei.
Proprietatea se adreseaza atat celor care cauta un apartament cu personalitate într-o cladire istorica, cat si investitorilor care doresc sa valorifice potentialul zonei si al suprafetelor disponibile.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Contor gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

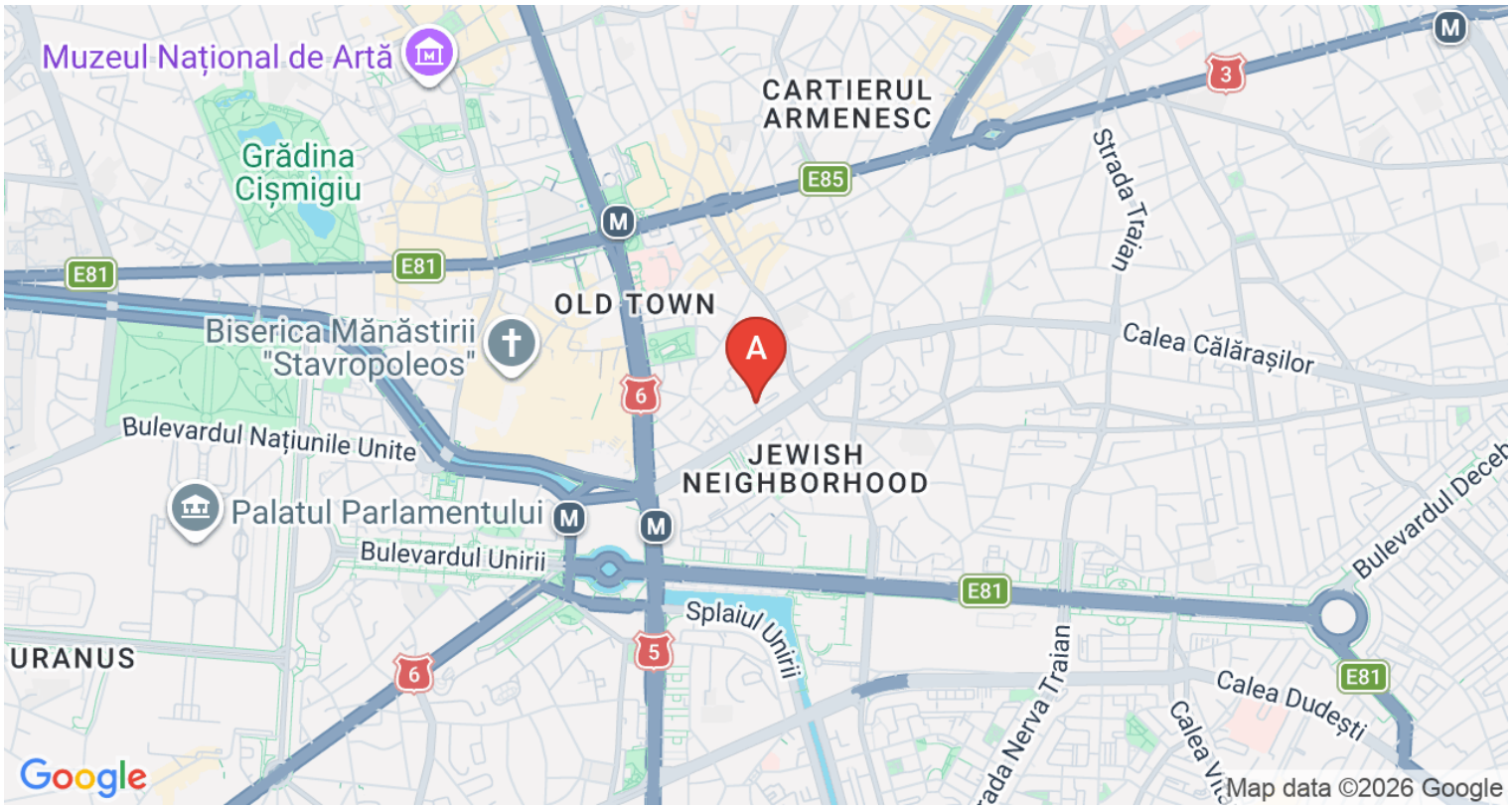









Localizare



Datele agentului



Cristina Petre
Sales Associate

0722594316
cristina.petre@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro