



Casă cu personalitate | 204 mp utili | 600 mp teren | Izvor

Exclusivitate

Comision 0%



335,000 € (1,642.16 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

252 mp



Supraf. utilă

204 mp



Supraf. teren

600 mp



Supraf. curte

600 mp



Anul construcției

2021

Casă cu personalitate | 204 mp utili | 600 mp teren | Izvor

Vă propun spre vânzare, în reprezentare exclusivă, o casă individuală situată în Cartierul Izvor, construită în 2021, pe un teren de 600 mp.

Este o casă construită cu suflet, iar grija cu care a fost gândită se regăsește în fiecare detaliu, de la construcție și compartimentare până la finisaje și amenajare.

Arhitectura diferită, volumele generoase și suprafețele vitrate ample îi dau personalitate încă de la prima vedere. La interior, unul dintre cele mai frumoase spații este zona de zi: livingul generos, diningul și bucătăria comunică firesc între ele, fără ca fiecare să își piardă funcționalitatea. Lumina naturală este prezentă din abundență, iar deschiderea către terasa acoperită și grădina face ca interiorul și exteriorul să se continue natural.

Casa are o suprafață construită de 252 mp, 204 mp utili și o amprență la sol de 168 mp, fiind dispusă pe parter și mansardă. La acestea se adaugă terasa de 21 mp și garajul de 20 mp.

La parter regăsim două holuri, livingul, zona de dining, bucătăria, camera, o baie, camera tehnică și garajul, cu acces către terasa și grădina din spatele casei.

Mansarda este rezervată zonei de noapte și cuprinde trei dormitoare generoase. Dormitorul matrimonial beneficiază de dressing propriu, iar celelalte două dormitoare oferă, la rândul lor, spații confortabile și luminoase. Tot aici se află baia principală, amenajată în jurul unei căzi freestanding, precum și două balcoane.

Terenul de 600 mp este un alt avantaj al proprietății. În ciuda suprafeței generoase a casei, rămâne suficient spațiu în jurul acesteia pentru o grădină adevărată, deja amenajată cu gazon, arbori și arbuști ornamentali, alei pavate și zone de relaxare.

Dincolo de ceea ce se vede în fotografii, construcția a fost realizată cu atenție și la partea tehnică: structură din beton, zidărie Porotherm Nut & Feder de 30 cm, izolație cu vată bazaltică Rockwool de 10 cm, acoperiș cu țiglă din beton și tâmplărie Salamander cu 7 camere și trei foi de sticlă.

Confortul termic este asigurat de o centrală Viessmann în condensare și de încălzirea în pardoseală, prezentă pe ambele niveluri.

Casa este complet amenajată, iar finisajele, mobilierul, corpurile de iluminat și obiectele sanitare au fost alese ca parte a unui concept unitar. Bucătăria este complet echipată cu electrocasnice Electrolux, iar proprietatea se vinde mobilată și utilată conform fotografiilor.

La exterior, fațada este placată cu travertin, iar terasa acoperită de 21 mp este finisată cu marmură, același material fiind folosit și pentru treptele de acces în casă. În grădină se află și un foisor în curs de finalizare.

Accesul auto se face prin poartă automatizată, iar garajul de 20 mp dispune de ușă electrică.

Proprietatea beneficiază de curent electric, gaz, apă și fibră optică, iar pentru canalizare dispune de fosă septică.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

