

Monument istoric în centrul orasului Călărași

Exclusivitate



560,000 € (2,258.06 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

6



Băi

3



Supraf. construită

288 mp



Supraf. utilă

248 mp



Supraf. teren

543 mp



Anul construcției

1891

Monument istoric în centrul orasului Călărași

Proprietate istorică construită în anul 1891 în centrul municipiului Călărași – arhitectură deosebită, potențial pentru activități comerciale, servicii sau rezidențial premium

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu caracter arhitectural aparte, situată în centrul municipiului Călărași, pe strada Ion Heliade-Rădulescu nr. 3, într-o zonă cu valoare istorică și urbană.

Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice, sub codul CL-II-m-B-14643, fiind clasificat ca monument istoric.

Proprietatea se remarcă încă de la exterior prin fațada cu elemente decorative clasice, ancadrame ornamentale, coloane, detalii arhitecturale, tâmplărie cu aspect tradițional și o volumetrie care îi conferă o prezență distinctă. Interiorul păstrează aceeași personalitate: încăperi generoase, tavane înalte, compartimentare specifică unei construcții istorice, finisaje cu caracter și spații care pot fi adaptate unor multiple tipuri de activitate.

Conform documentației disponibile, proprietatea dispune de teren de 543 mp și construcții cu o suprafață desfășurată de aproximativ 288,86 mp, cu regim S+P.

Posibile destinații

Datorită poziției centrale, suprafețelor și caracterului arhitectural, proprietatea poate fi analizată pentru mai multe scenarii de utilizare, în funcție de reglementările aplicabile monumentelor istorice și de autorizările necesare:

- restaurant / bistro / cafenea premium
- evenimente private și corporate
- catering / concept gastronomic
- cabinete medicale sau centru de servicii medicale
- clinică / centru de recuperare, în condițiile autorizării specifice
- birouri și sediu de companie
- cabinet de avocatură / notar / arhitectură / consultanță
- grădiniță sau centru educațional, sub rezerva autorizărilor necesare
- centru cultural / galerie / spațiu pentru evenimente
- boutique hotel / pensiune, dacă reglementările și configurația permit
- restaurant cu terasă și spațiu pentru evenimente
- reședință privată reprezentativă, pentru un cumpărător care își dorește o locuință cu arhitectură istorică și un caracter imposibil de reprodus într-o construcție nouă.

Proprietatea are și avantajul că a găzduit anterior activitate de restaurant, sub denumirea Casa Heliade, fiind prezentată de municipalitate ca spațiu pentru întâlniri de afaceri, mese festive și evenimente corporate.

O proprietate pentru cine caută mai mult decât metri pătrați

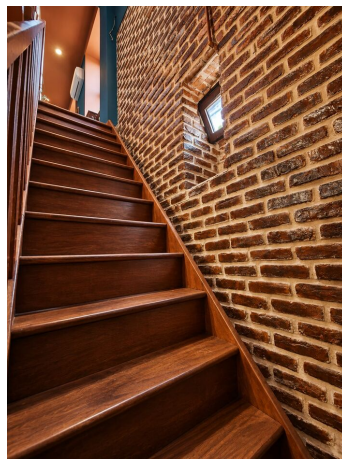
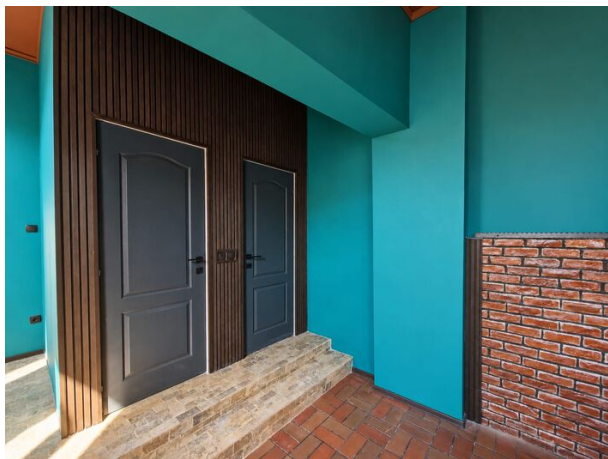
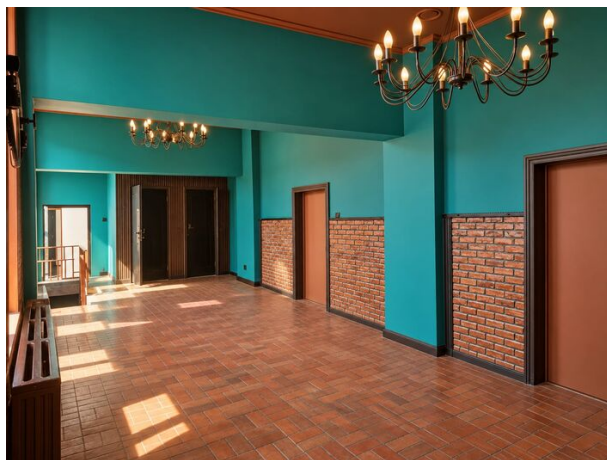
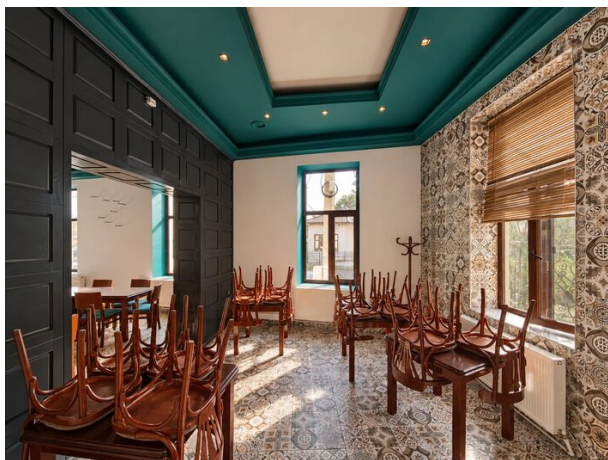
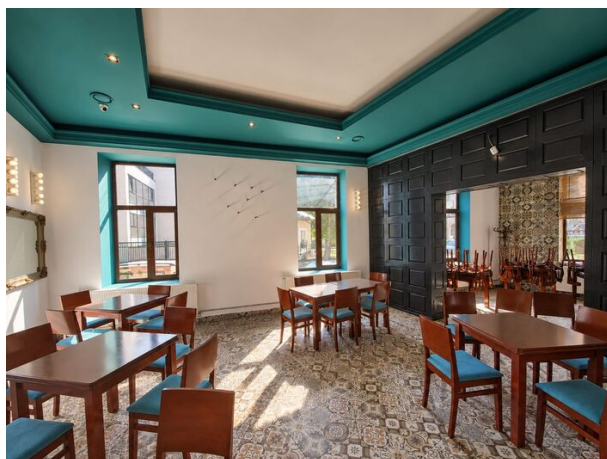
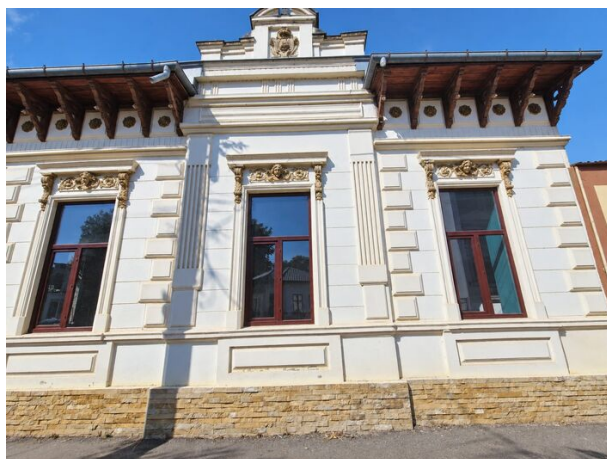
Nu este o proprietate standard. Este genul de imobil care se adresează unui cumpărător care caută poziție centrală, arhitectură, reprezentativitate și posibilitatea de a crea un concept propriu într-o clădire cu istorie.

Locație centrală | Monument istoric | Arhitectură deosebită | 543 mp teren | aprox. 288,86 mp construiți desfășurați |

Facilități

✓ Aer condiționat	✓ Drumuri Asfaltate	✓ Centrală proprie
✓ Curte	✓ Izolat Termic Exterior	✓ Grădină
✓ Gresie	✓ Iluminat stradal	✓ Interfon
✓ Izolat Termic Interior	✓ Uși interioare Lemn	✓ Ferestre Lemn
✓ Transport în comun	✓ Parchet	✓ Pereți Piatră naturală
✓ Podele Piatră naturală	✓ Ferestre PVC	✓ Ușă intrare PVC
✓ Sistem de alarmă	✓ Supraveghere video	✓ Pereți Tapet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Bîcîn

Sales Associate

0744755339

cristina.biciin@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

